



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**2299/2025 del 01/12/2025**

**OGGETTO** Affidamento all'ing. Gabriele Pini delle prestazioni relative al rinnovo della conformità antincendio della Palestra Cambonino e della SCIA antincendio CT della scuola Infanzia Boschetto. CIG: B9216BBA45 - AFF40.

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
1. Relativamente all'immobile denominato Palestra Cambonino sita in Viale Cambonino 12 in Cremona - IMPIANTO SPORTIVO CON CAPIENZA SUPERIORE A 200 PERSONE attività 65.2.C Pratica n° 23050 scadenza 23/12/2025 si rende necessario ottenere l'Attestato di rinnovo periodico di Conformità antincendio.
  2. Le prestazioni richieste sono le seguenti:
    - sopralluogo onde verificare lo stato dei luoghi;
    - verifica Impianti;
    - asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendi;
    - dichiarazione di non aggravio del rischio incendio;
    - compilazione modulistica ministeriale relativa all'attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio;
    - dichiarazione di Voltura (se richiesta);
    - iter burocratico presso gli organi competenti;
    - digitalizzazione pratica;
    - consegna presso Comando VV.F. di Cremona per attestazione;
    - assistenza all'iter della pratica.
  3. Relativamente all'immobile denominato Scuola Infanzia Boschetto sita in Via Fratelli d'Italia 2 in Cremona - Pratica n° 9392 Impianto di produzione calore con potenzialità superiore a 116kW attività 74.1.A in scadenza 27/12/2027 a seguito rinnovo degli impianti di produzione calore si rende necessario aggiornare la pratica in essere. Aggiornamento documentale con cessazione della vecchia CT e presentazione SCIA ANTINCENDIO per i nuovi impianti termici in modo da ottenere la Conformità antincendio.
  4. Le prestazioni richieste sono le seguenti:
    - sopralluogo onde verificare lo stato dei luoghi;
    - verifica Impianti;
    - asseverazione attestante la funzionalità e l'efficienza degli impianti di protezione attiva antincendi;
    - dichiarazione di non aggravio del rischio incendio;
    - compilazione modulistica ministeriale relativa all'attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio;
    - dichiarazione di Voltura (se richiesta);
    - iter burocratico presso gli organi competenti;
    - digitalizzazione pratica;
    - consegna presso Comando VV.F. di Cremona per attestazione;

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Zaverio Guerini Rocco**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

- assistenza all'iter della pratica e di quanto serve per il buon esito della pratica presso il Comando V.V.F.

## **MOTIVAZIONE**

1. Vista la tipologia della prestazione si rende necessario affidare la prestazione ad un tecnico esterno e pertanto, vista l'entità della prestazione, si è ritenuto opportuno chiedere il miglior preventivo tramite Posta Elettronica Certificata (prot. 93216 del 29 ottobre 2025) all'Ing. Gabriele PINI (P.IVA 01030000192) - Viale Trento e Trieste 24 26100 Cremona, ai fini dell'espletamento delle pratiche sopra citate.
2. Il Professionista ha inviato tramite Posta Elettronica Certificata (prot. 97502 del 12 novembre 2025) un preventivo di spesa pari ad Euro 4.388,00 oltre al Contributo Cassa 4% pari ad euro 175,52 ed Iva 22% pari ad euro 1.003,97, per un totale di Euro 5.567,49.
3. Si procede pertanto ad affidare le prestazioni per le SCIA antincendio delle attività sopra riportate all'Ing. Gabriele PINI (P.IVA 01030000192) - Viale Trento e Trieste 24 26100 Cremona per l'importo complessivo di euro 5.567,49.
4. Inoltre per la presentazione delle pratica ai Vigili del Fuoco e per i servizi resi dai Vigili del Fuoco, si rende necessario provvedere ai seguenti versamenti:
  - per il Rinnovo Conformità Antincendio Palestra Carbonino, versamento della somma di euro 252,00;
  - per la SCIA Antincendio C.T. Scuola Infanzia Boschetto, versamento della somma di euro 204,00 per un un totale complessivo di euro 456,00 da corrispondere ai Vigili del Fuoco.
5. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG assegnato al presente affidamento è: B9216BBA45.
2. E' stato acquisito il Certificato di Regolarità Contributiva, ed è risultato regolare.
3. Con decreto prot. 81752 del 16 ottobre 2023 è stato nominato, per le pratiche in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'Ing. Zaverio Guerini

Rocco.

4. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP in data 17 novembre 2025 - Prot. Gen. n. 98646.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e

programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

2. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro". Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione. Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016.

4. Linee Guida n° 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n° 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei Servizi attinenti l'Architettura e all'Ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n° 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 138 del 21 febbraio 2018 e poi aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n° 417 del 15 maggio 2019 e pubblicate su G.U.R.I. n° 137 del 13 giugno 2019 e s.m.i..

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si affidano all'ing. Gabriele Pini, con studio professionale in Cremona – viale Trento Trieste, 24 (P.Iva 01030000192) le prestazioni relative al rinnovo della conformità antincendio della Palestra Cambonino per un importo pari ad Euro 4.388,00 oltre al Contributo Cassa 4% pari ad euro 175,52 ed Iva 22% pari ad euro 1.003,97, per un totale di Euro 5.567,49, come da offerta economica allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dare atto che costituiscono allegati parti integranti e sostanziali del presente atto i seguenti documenti:

- Allegato A) Documento d'Offerta;
- Allegato B) Dichiarazione Requisiti;
- Allegato C) Schema di contratto;
- Allegato D) Modulo PagoPA Boschetto;
- Allegato E) Modulo PagoPA Cambonino.

3. Approvare la spesa di Euro 5.567,49 da corrispondere all'ing. Gabriele Pini, con studio professionale in Cremona – viale Trento Trieste, 24 (P.Iva 01030000192) e la somma di euro 456,00 da corrispondere al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco per l'espletamento delle pratiche in oggetto.

4. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

### EFFETTI

1. Gli onorari e i compensi saranno corrisposti entro 30 gg. dal ricevimento della fattura elettronica.

2. Gli Uffici preposti effettueranno i pagamenti secondo le modalità previste. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale dello Studio.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di

regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

7. Il contratto con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

8. Si dovrà provvedere ad un pagamento singolo e specifico per ogni pratica con i moduli PagoPA .

9. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento                  | Esercizio | Capitolo/Articolo   | Piano Finanziario                    | Soggetto | Movimento | Importo  |
|---------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|----------|-----------|----------|
| U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA | 2025      | 5930/999 SPESE DIVERSE PER L'UFFICIO TECNICO E PROGETTAZIONE: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. | 1.03.02.11.999                       | 18082    |           | 5.567,49 |
| <b>Missione e Programma</b>     |           |   | 01 06                                |          |           |          |
| <b>CIG</b>                      |           |   | B9216BBA45                           |          |           |          |
| <b>CUP</b>                      |           |   |                                      |          |           |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>      |           |   | 2025                                 |          |           |          |
| <b>Centro di Costo</b>          |           |   | N0002 Oneri/proventi non ripartibili |          |           |          |
| U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA | 2025      | 4980 SPESE DIVERSE PER ACQUISIZIONE PARERI: prestazioni professionali e specialistiche                                | 1.03.02.11.999                       | 52935    |           | 252,00   |
| <b>Missione e Programma</b>     |           |   | 01 05                                |          |           |          |
| <b>CIG</b>                      |           |   | B9216BBA45                           |          |           |          |
| <b>CUP</b>                      |           |   |                                      |          |           |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>      |           |   | 2025                                 |          |           |          |
| <b>Centro di Costo</b>          |           |   | N0310 Palestre                       |          |           |          |
| U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA | 2025      | 4980 SPESE DIVERSE PER ACQUISIZIONE PARERI: prestazioni professionali e specialistiche                                | 1.03.02.11.999                       | 52935    |           | 204,00   |
| <b>Missione e Programma</b>     |           |   | 01 05                                |          |           |          |
| <b>CIG</b>                      |           |   | B9216BBA45                           |          |           |          |
| <b>CUP</b>                      |           |   |                                      |          |           |          |
| <b>Anno di Esigibilità</b>      |           |   | 2025                                 |          |           |          |
| <b>Centro di Costo</b>          |           |   | N0970 SCUOLE INFANZIA STATALI        |          |           |          |

## ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta Economica.pdf.p7m** (impronta:  
55C2938FA775EB679197B12AA1E83225422F560AE141282941B414172C04FD5D)
- **Allegato B) Dichiarazione dei Requisiti.pdf.p7m** (impronta:  
6AC1C4018332A36501FF5669865801E290C8A683E476C390440EC058639878D7)
- **Allegato D) PagoPa CT scuola BOSCHETTO avviso-8130817.pdf** (impronta:  
423C71D0CCF2DDF6F45FD6ABE4BE89EF442C6FFE75C1E7BF40EC44F7AF1D8704)
- **Allegato E) PagpoPa CAMBONINO avviso-8129886.pdf** (impronta:  
12A5AEE3E4192C469A6D99C13798040E063D8C2BC27C8F0707ADD9B9081C2159)
- **Allegato C) Schema Contratto.pdf.p7m** (impronta:  
5292673AC46C8A593D9CAEE656C37BC0FC98A2FE180F419ED1D3E7B9C71CED32)