

OGGETTO

SUS Asse 4 FESR 21-27 Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27 DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina Intervento asta via Mercatello/v.le T.Trieste - Scuola media Campi, materna Martini, nido S. Francesco Efficientamento energetico. Modifica di parte del finanziamento della Determinazione Dirigenziale n° 321 del 5 marzo 2024 relativa a Tabacacert S.r.l. e approvazione nuovo quadro economico (CUP: D14D22003340006 CIG: B07806434E)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2025-2027 - annualità 2025 al punto 1.06 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 55 del 19 dicembre 2024 e s.m.i..
- 2) Con D.D.S. n° 295 del 18 gennaio 2021 Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
- 3) Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona tra cui figura come "Azione e Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e asilo nido San Francesco – Efficientamento energetico."
- 4) Con Decreto n° 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
- 5) Il manufatto ricade nei "Beni di interesse artistico, storico e archeologico - Vincolo art. 10 D. lgs 42/2004 e s.m.i. - Beni culturali di interesse artistico, storico e archeologico".
- 6) Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 241/2021, non è presente una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo o di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio Statale.
- 7) Rispetto al principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9], l'intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse del FESR/risorse autonome regionali e del FSC ed è cofinanziato con contributi propri dell'Amministrazione.
- 8) Determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002."

- 9) Determinazione dirigenziale n° 321 del 5 marzo 2024: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste – Scuola media Campi, materna Martini e asilo nido San Francesco. Affidamento diretto a Tabacacert S.r.l. del servizio per la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo. (CUP: D14D22003340006 CIG: B07806434E).".
- 10) In data 13 maggio 2024 il Comune di Cremona ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi una richiesta di modifica della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a Euro 2.400.000,00.
- 11) Con Decreto 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari ad Euro 2.400.000,00.
- 12) Delibera di Giunta Comunale n° 160 del 31 luglio 2024: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022.".
- 13) In data 5 agosto 2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla Convenzione.
- 14) Delibera di Giunta Comunale n° 166 del 7 agosto 2024: "S.U.S.-Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027 "Interventi di riqualificazione di edifici pubblici"- Strategia: ID 4217717–Operazione: ID 4981360-Cofinanziata Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2. Azione:5)Scuola media Campi, Materna Martini e asilo nido San Francesco–Efficientamento energetico. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Rapporto Finale di Verifica. CUP:D14D22003340006.".
- 15) Per l'azione 5) Scuola media Campi, materna Martini e asilo nido San Francesco – Efficientamento energetico, il finanziamento Regionale aggiuntivo è di Euro 100.000,00 portando il finanziamento ad Euro 1.060.000,00 di cui Euro 960.000,00 a valere sul FESR/risorse autonome regionali ed Euro 100.000,00 a valere sul FSC oltre ad Euro 330.000,00 finanziati con fondi propri per un totale complessivo della strategia di Euro 1.390.000,00.
- 16) Determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024: "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717–Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006.".
- 17) Con nota di Regione Lombardia l'importo della strategia pari ad Euro 1.390.000,00 è stato rideterminato in Euro 1.346.867,28 (Euro 930.210,50 a valere sul FESR/risorse autonome Regionali, Euro 96.896,92 a valere sul FSC ed Euro 319.759,86 a carico Comunale) in quanto la somma di Euro 43.132,72 relativa all'Iva commerciale degli interventi del nido San Francesco non è spesa riconosciuta e pertanto non ammissibile.
- 18) E' stata acquisita da Regione Lombardia l'ammissibilità formale e tecnica dell'operazione (prot n° 24501 del 18 marzo 2025).
- 19) Determinazione dirigenziale n° 1163 del 24 giugno 2025: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e nido S. Francesco. Efficientamento

energetico. Approvazione verbale validazione, progetto esecutivo, Cronoprogramma e Quadro Economico, accertamento parte Contributo e indizione procedura negoziata previa indagine di mercato per individuazione Operatori Economici da invitare. (CUP: D14D22003340006).”.

20) Determinazione dirigenziale n° 1227 dell'8 luglio 2025: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e nido S. Francesco. Efficientamento energetico. Modifica parziale della determinazione dirigenziale n° 1163 del 24 giugno 2025. (CUP: D14D22003340006).”.

21) Determinazione dirigenziale n° 1455 dell'11 agosto 2025: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024. (CUP: D17H22003210006 Piazza Lodi - D17B22000480006 Ex Ospedale - D17H22003220006 Piazza Giovanni XXIII – D17B22000490006 San Francesco – D14D22003340006 Campi Martini S.Francesco D14D22003350006 Sozzi).”.

22) Determinazione dirigenziale n° 2263 del 27 novembre 2025: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e nido S. Francesco. Riqualficazione e efficientamento energetico. Aggiudicazione dei lavori, a seguito di procedura negoziata, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese Crea.Mi S.r.l./Sitalcea S.r.l. e approvazione nuovo quadro economico. (CUP: D14D22003340006 - CIG: B7A8FB5F15).”.

23) Determinazione dirigenziale n° 2287 del 1° dicembre 2025: “SUS Asse 4 FESR 21-27 Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27 DNSH Regime 2 Agorà Cittadina Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini e nido S. Francesco. Efficientamento energetico. Affidamento diretto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti ing. Gaggia/arch. Guarneri per le prestazioni relative alla Direzione dei Lavori e approvazione nuovo quadro economico. (CUP: D14D22003340006 – CIG: B8DEB3143C) – AFF40.”.

MOTIVAZIONE

1) Con determinazione dirigenziale n° 321 del 5 marzo 2024 è stato affidato a Tabacacert S.r.l. il servizio di ing. e arch. per la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo degli interventi di efficientamento energetico presso la scuola media Campi, la materna Martini e l'asilo nido San Francesco nell'ambito del “SUS Asse 4 FESR 21-27 – Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste per un compenso di Euro 13.000,00.

2) Al fine di garantire la conclusione dell'affidamento è necessario modificare parte del finanziamento per la somma di Euro 6.500,00 per una diversa imputazione della spesa sulla base dell'effettiva realizzazione delle prestazioni, sull'annualità 2025 a favore di Tabacacert S.r.l..

3) Occorre pertanto diminuire di Euro 6.500,00 la quota imputata sul PEG 42806 “Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – Media Campi, materna Martini, nido S. Francesco – Miglioramento energ. – CUP D14D22003340006 – Sp. Fin. con avanzo libero”, aumentando contestualmente della medesima somma l'imputazione sul PEG 42785 “Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – Media Campi, materna Martini, nido S. Francesco – Miglioramento energ. – CUP D14D22003340006 – Sp. Fin. Contr. Regionale”.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP relativo all'intervento è: D14D22003340006.

Il CIG relativo all'affidamento è: B07806434E.

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta che è risultato positivo.

Con decreto dirigenziale n° 65347 del 30 luglio 2025 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Mario Minicillo.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
- Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, modifica parte del finanziamento di affidamento a Tabacacert S.r.l. con sede legale in Marino (RM) – via Antonio Vivaldi, 7 (P.Iva 17131481008) di cui alla determinazione dirigenziale n° 321 del 5 marzo 2024 in merito agli interventi di riqualificazione e miglioramento energetico della Scuola media Campi, della materna Martini e del nido S. Francesco nell'ambito del SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste, diminuendo di Euro 6.500,00 l'imputazione sul PEG 42806 "Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – Media Campi, materna Martini, nido S. Francesco – Miglioramento energ. – CUP D14D22003340006 – Sp. Fin. con avanzo libero" e aumentando della medesima somma l'imputazione sul PEG 42785 "Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – Media Campi, materna Martini, nido S. Francesco – Miglioramento energ. – CUP D14D22003340006 – Sp. Fin. Contr. Regionale".
- 2) Approva il Quadro Economico allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dell'importo di Euro 1.416.907,42 dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n° 2287 del 1° dicembre 2025.

3) Approva altresì il Cronoprogramma della spesa allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

4) Dà atto che la somma di Euro 1.060.000,00 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n° 545 del 6 aprile 2023, n° 2379 del 16 dicembre 2024, n° 1163 del 24 giugno 2025 e n° 1455 dell'11 agosto 2025 sul PEG 12766 "Contributo Regionale per Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agora cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – Piazza Lodi" come segue:

- per Euro 96.000,00 sul 2023 (Acc. 2023/368)
- per Euro 318.514,34 sul 2025 (Acc. 2025/378 – 2025/403)
- per Euro 645.485,66 sul 2026 (Acc. 2026/89)

5) Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce mentre per l'impegno 2024/1811/1 sarà rilevata la cancellazione con il prossimo riaccertamento dei residui.

EFFETTI

Nessun'altra modifica è apportata alla determinazione dirigenziale n° 321 del 5 marzo 2024.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2025	42785 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO-MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.003		2025/2156/7	3.648,14
Missione e Programma			09 02			
CIG						
CUP			D14D22003340006			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Diminuzione	2025	42785 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.003		2025/1964/10	2.782,27
Missione e Programma			09 02			
CIG						
CUP			D14D22003340006			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Diminuzione	2025	42785 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.003		2025/2156/8	69,59
Missione e Programma			09 02			
CIG						
CUP			D14D22003340006			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42785 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.003	52899	2025/2156	3.717,73

Missione e Programma	09 02
CIG	B07806434E
CUP	D14D22003340006
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42785 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE- MEDIA CAMPI, MATERNA MARTINI, NIDO S. FRANCESCO- MIGLIORAMENTO ENERG.-CUP D14D22003340006 - SP. FIN. CONTR. REGIONALE	2.02.01.09.003	52899	2025/1964	2.782,27
Missione e Programma		09 02				
CIG		B07806434E				
CUP		D14D22003340006				
Anno di Esigibilità		2025				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma Spesa** (impronta:
15F15ECD709C608F3AD6B530FEA3CB945D844CA09BC6E4D15DF52FAE9B38256C)
- **Allegato A) Quadro economico** (impronta:
B5A578D117F13A9139B6A385A48EBA0E5FE3DD18646134DA408CE0A32ADF11F2)