

OGGETTO **Autorizzazione al titolare della domanda di subentro n.89911 di Prot. Gen. Del 20/10/2025, a subentrare, ai sensi dell'art. 28 - comma 5 bis - del Regolamento di Regione Lombardia n. 4 del 4 agosto 2017 nel contratto di locazione dell'alloggio SAP di proprietà comunale sito in via F.Soldi n.8B**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Richiamato il contratto di locazione n.159028/1064-3T sottoscritto con l'Aler della Provincia di Cremona soggetto gestore dell'alloggio fino al 31 dicembre 2015 ,dall'inquilino individuato dal codice 2004/1 in data 01/08/2008 per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ora alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici)sito in Via F.SOLDI N.8B

2) Preso atto della istanza in data 15 OTTOBRE 2025 (89911 di Prot. Gen. Del 20/10/2025), con la quale il familiare convivente dell'inquilino con codice 2004/1 chiede di subentrare nel contratto di locazione n. 159028/1064-3T del 01/08/2008 relativo all'alloggio sito in Via F.SOLDI N.8B

3) Richiamata la determinazione dirigenziale n.266 del 22 febbraio 2024 avente per oggetto "Determinazione dei canoni di locazione/concessione degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali, nonché delle relative autorimesse, gestiti dal Comune di Cremona, da applicare agli inquilini nell'anno 2025 nonché degli acconti spese condominiali; conseguente rideterminazione dei relativi accertamenti e accertamento della previsione di entrata per l'anno 2025.

MOTIVAZIONE

1) ALER, in rappresentanza del Comune di Cremona, in forza di convenzione per la gestione degli alloggi ERP avente con validità fino al 31 dicembre 2015 , ha stipulato in data 01/08/2008 un contratto di locazione con l'inquilino individuato dal codice 2004/1 per l'alloggio ERP a canone sociale di Via F.SOLDI N.8B contrassegnato catastalmente dai riferimenti foglio 43—particella 78—subalterno 510.

2) A seguito del decesso dell' assegnatario avvenuto in data 10/10/2025, il familiare convivente ha presentato domanda di subentro, confermando la volontà di continuare a fruire dell'alloggio. Lo stesso ha diritto a subentrare nel contratto di locazione n. 159028/1064-3T del 01/08/2008 ,come successivamente prorogato,dell'alloggio di Via F.SOLDI N.8B in quanto componente del nucleo assegnatario, come previsto dall'art.20 comma 1 del Regolamento di Regione Lombardia 1/2004 che continua ad applicarsi agli inquilini che alla data dell'8 febbraio 2018 risultano già assegnatari, secondo i dettami dell' art.28 comma 5 bis del regolamento di regione Lombardia n.4/2017

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-

2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art.20 comma 1 Regolamento di Regione Lombardia 10 febbraio 2004 n.1 Art.28 comma Sbis
Regolamento di Regione Lombardia 4 agosto 2017 n.4

Art.19 comma 1 lettera C) del Regolamento di Regione Lombardia 8 marzo 2019 n.3

DETERMINA

DECISIONE

1) Autorizza il titolare della domanda di subentro presentata in data 15/10/2025 (Prot. Gen. 89911 del 20/10/2025) - meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, a subentrare nel contratto di locazione n.159028/1064-3T del 01/08/2008 ,in atto, per l'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici, sito in Via F.SOLDI N.8B ,in quanto già componente del nucleo familiare dell'inquilino codice 2004/1 intestatario originario del contratto di locazione deceduto in data 10/10/2025 ;

2) Dà atto che la durata di locazione è a tempo indeterminato, finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :
€ 823,74 quale canone di locazione annuo, soggetta ad aggiornamento e revtsione periodica nei

tempi

€ 1186,80 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che nulla è dovuto a titolo di cauzione in quanto già versata in data 01/08/2008 con riferimento al contratto di locazione n.159028/1064-3T del 01/08/2008

4) Dà atto che le entrate di € 2178,08 previste a partire dalla mensilità di DICEMBRE 2025 come canoni e acconto spese condominiali e teleriscaldamento a carico della subentrante, sono contenute negli accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n.266 del 22 febbraio 2024 come segue:

ANNO 2025 CAP. 9433 Euro 68,64= P.F.E 3.01.03.02.002
ANNO 2025 CAP. 10315 Euro 38,90 =P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2025 CAP. 10630 Euro 60,00 =P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP. 9433 Euro 823,74= P.F.E 3.01.03.02.002
ANNO 2026 CAP. 10315 Euro 466,80=P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2026 CAP. 10630 Euro 720,00 =P.F.E. 3.05.02.03.004

EFFETTI

1) L'avvenuta autorizzazione al subentro nella locazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici sarà comunicata all'interessato che provvederà al pagamento dell'imposta di bollo, delle spese di stipula oltre al 50% delle spese di registrazione, nonché alla sottoscrizione del relativo atto di subentro nel contratto n. 159028/1064-3T del 01/08/2008 alle condizioni esplicitate nello stesso.

2) Il canone di locazione annuale a carico del subentrante ammonta per l'anno 2025 ad € 823,74 (€ 68,64 mensili)

-la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e teleriscaldamento è determinata in € 1186,80 annue

3) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs.n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	54505	2025/65	68,64
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	54505	2025/66	38,90
Missione e Programma						
CIG						

CUP	
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	54505	2025/61	60,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	-------

Missione e Programma		
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità		2025
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2025	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	54505	2026/53	823,74
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

Missione e Programma		
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità		2026
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2025	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	54505	2026/54	466,80
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

Missione e Programma		
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità		2026
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP

E / Sub Accertamento	2025	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	54505	2026/51	720,00
-------------------------	------	--	----------------	-------	---------	--------

Missione e Programma		
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità		2026
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP

ALLEGATI - Allegato A) (impronta: E9D2A0196BF818FCD02044B5DAD3D482D19C885E90D9913B344F76433560943B)