



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2326/2025 del 03/12/2025

OGGETTO **Rideterminazione dell'accertamento della somma relativa ai canoni di locazione dell'alloggio di proprietà comunale, sito in Cremona via Gioconda n. 1, assegnato come "alloggio di presidio" a soggetto privato.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1595 del 20 settembre 2024, avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile di via Gioconda n. 1 a Cremona per il periodo dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2028. Approvazione dello schema di concessione."
 - 2) Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 1620 del 05 settembre 2025 avente per oggetto: "Modifica del finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1595 del 20 settembre 2024, avente per oggetto: "Concessione in uso a soggetto privato di un alloggio di proprietà comunale, assegnato quale "alloggio di presidio", situato nell'immobile di via Gioconda 1 a Cremona per il periodo dal 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2028. Approvazione dello schema di concessione."
 - 3) Atteso che a seguito del trasferimento dal Settore Sport – Provveditorato al Settore Politiche Sociali della gestione degli alloggi di presidio è stato istituito un nuovo Peg di Entrata 9329 "CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE SOCIALI" ;
 - 4) Vista la nota assunta al Protocollo Generale il 13 ottobre 2025 al n. 87273, con la quale l'Ente, in virtù di quanto stabilito dalla concessione, informa il concessionario dell'applicazione dell'adeguamento Istat annuale al 75%, sul canone di locazione dell'alloggio, a partire dal 1 ottobre 2025 e sino alla durata della concessione.

- MOTIVAZIONE**
- 1) Il Comune di Cremona ha concesso a soggetto privato, avente determinati requisiti stabiliti dall'art. 13 del regolamento per l'utilizzo degli alloggi comunali adibiti a servizi diversi, l'alloggio sito in Cremona, via Gioconda n. 1 – la scuola secondaria di Primo Grado "A. Campi", per il periodo 1° ottobre 2024 al 30 settembre 2028;
 - 2) Il canone di locazione annuale ammonta ad € 2.843,96=(canone mensile di € 237,00) sul quale è previsto annualmente l'adeguamento al 75% dell'indice Istat dei prezzi al consumo;
 - 3) Applicando il 75% del coefficiente di adeguamento dello 1,05%(unovirgolazerocinquepercento) sull'importo di € 2.843,96 =, si ottiene il nuovo canone annuale che ammonta ad € 2.873,82 pari ad € 239,49 = mensili .
 - 4) Per quanto sopra detto è necessario riaccertare le somme dei canoni secondo l'aggiornamento applicato.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Art. 3 della concessione – atto registrato a Cremona – 19 settembre 2024 – prot. 75719/2024;

DETERMINA**DECISIONE**

1) Ridetermina, per il periodo dal 1° ottobre 2025 al 30 settembre 2028, l'accertamento somma di € 8.621,64 = non soggetto ad Iva, relativo al canone di locazione dell'immobile di proprietà comunale, assegnato come "alloggio di presidio" e situato presso la scuola secondaria di Primo Grado "A. Campi" in via Gioconda n. 1;

2) Procede alla rideterminazione dell'accertamento della somma di € 8,621,64= come segue:

- per € 718,47= anno 2025

- per € 2.873,88= anno 2026

dando atto che la restante somma € 5.029,29= , corrispondente al periodo dal 1° gennaio 2027 al 30 settembre 2028, verrà finanziata con successivo provvedimento;

3) Le variazioni in aumento trovano riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

1) A seguito dell'adeguamento Istat, il canone di concessione verrà versato dal concessionario presso la Tesoreria Comunale, a partire dal 1° ottobre 2025, in rate mensili di € 239,49;

2) Tale somma sarà soggetta all'adeguamento Istat annuale, a partire dal 1° ottobre 2026.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2025	9329 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE SOCIALI	3.01.03.01.003	21720	2025/742	7,47
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo						
			N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.			

E / Integrazione	2025	9329 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SETTORE POLITICHE SOCIALI	3.01.03.01.003	21720	2026/92	29,82
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo		N0900 SETTORE POL. EDUCATIVE ISTRUZ.				