

**OGGETTO** Affidamento mediante contratti attuativi nell'ambito di accordi quadro a ditte varie per interventi di manutenzione straordinaria degli impianti a Palazzo Affaitati – progetto “Una biblioteca per il Museo di Storia Naturale”. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP: D17B25000100006 - CIG: B95D775B54 ITALSINERGIE S.R.L AQ18 CA5 - CIG: B95E4F70F9 EDILSUOLO S.R.L AQ 24 CA 9 - CIG: B95E58CBEB RO.GI.P. S.R.L. AQ26 CA6.

**Settore** SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE  
**Servizio** Servizio Impianti del patrimonio edilizio

#### IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Delibera di Giunta comunale n. 280 del 22 ottobre 2025 avente ad oggetto: “Avviso unico 2025 relativo a interventi per attività culturali” di cui al D.d.g. 18 marzo 2025 - n. 3669 di Regione Lombardia. Progetto: “Una biblioteca per il Museo di Storia Naturale”.
  2. Determinazione Dirigenziale n. 1998 del 28 ottobre 2025 avente ad oggetto: “Avviso unico 2025 relativo a interventi per attività culturali” di Regione Lombardia. Progetto: “Una biblioteca per il Museo di Storia Naturale”.
  3. Determinazione Dirigenziale n. 2264 del 27 novembre 2025 avente oggetto: “Contratto attuativo n. 17 discendente da 3° Accordo Quadro, a Scalmana Impianti Elettrici s.a.s. di Scalmana Massimo & C. di Montirone (BS) per interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico a Palazzo Affaitati per adeguare gli spazi al progetto “Una biblioteca per il Museo di Storia Naturale”. (CUP: D17B25000100006 - CIG: B90F10D022)”.
  4. Determinazione Dirigenziale n. 1063 del 10 giugno 2025 avente ad oggetto: “Conclusione dell'Accordo Quadro n. 18 per l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di antintrusione e videosorveglianza negli immobili di proprietà del Comune di Cremona. Affidamento alla ditta Italsinergie s.r.l. di Cremona (CIG: B6954CE135)”.
  5. Contratto n. 140 del 1 luglio 2025 concluso con la ditta Italsinergie di Cremona (CR).
  6. Determinazione Dirigenziale n. 565 del 1 Aprile 2025 avente ad oggetto: “Conclusione dell'Accordo Quadro n° 24 per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Edile ed Affine per assistenza muraria opere impiantistiche presso gli immobili con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento alla ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) (CIG: B5C7BC6F69)”.
  7. Contratto Prot. n. 43497 del 19 Maggio 2025 concluso con la ditta Edilsuolo Srl.
  8. Determinazione Dirigenziale n. 592 del 2 aprile 2025 avente ad oggetto: "Conclusione Accordo Quadro n. 26 per lavori di piccola manutenzione ordinaria e straordinaria per la messa a norma di impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari negli immobili e relative pertinenze e manufatti accessori di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali, servizi

sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici ed ai servizi abitativi. Affidamento alla ditta RO.GI.P. S.R.L. di San Bassano (CR). CIG:B6058D0DB6".

9. Contratto Prot. Gen. n. 43203 del 19 maggio 2025 concluso con la ditta RO.GI.P. S.r.l. di San Bassano (CR).

## MOTIVAZIONE

1. Il progetto prevede l'acquisizione di un patrimonio bibliografico e documentario sui temi della natura, della scienza e dell'ambiente, con collocazione presso i locali a piano terra di Palazzo Affaitati, già sede della caffetteria del Museo, attualmente inutilizzati.

2. Tali ambienti necessitano di altri interventi di riqualificazione e adeguamento impiantistico per consentire la nuova destinazione d'uso, garantendo funzionalità e sicurezza.

3. Gli altri interventi necessari, di competenza del Servizio Impianti, riguardano:

- impianto antintrusione e rilevazione fumi (ampliamento dell'impianto antintrusione con nuove apparecchiature, rilevatori a doppia tecnologia e schede di espansione, nonché l'adeguamento dell'impianto di rilevazione fumi mediante installazione di nuova centrale, sensori, dispositivi di allarme e riarmo, cablaggi, batterie e segnaletica di sicurezza), intervento in capo alla ditta Italsinerie Srl, Accordo Quadro n. 18, Contratto Attuativo n. 5;
- assistenze edili (realizzazione di murature in lastre di gesso a doppia lastra REI 120, con armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato, seguite da intonacatura e finitura pittorica delle pareti), intervento in capo alla ditta Edilsuolo Srl, Accordo Quadro n. 24, Contratto Attuativo n. 9;
- impianto idrosanitario (fornitura e posa linea alimentazione acqua antincendio dalla centrale di pompaggio al naspo nel nuovo locale e opere di riparazione cassette servizi igienici), intervento in capo alla ditta RO.GI.P. Srl, Accordo Quadro n. 26, Contratto Attuativo n. 6.

4. Per l'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione intende avvalersi delle ditte specializzate ITALSINERGIE S.R.L., EDILSUOLO S.R.L. e RO.GI.P. S.R.L., già titolari di accordi quadro, al fine di assicurare interventi qualificati, rapidi e conformi agli standard di sicurezza, ottimizzando tempi e costi grazie a condizioni contrattuali e prezzi già definiti.

5. L'impresa Italsinerie Srl ha offerto uno sconto del 35,50% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

6. Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è necessario procedere con l'affidamento degli stessi; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 5 con la ditta Italsinerie S.r.l. con sede in Via Sesto 14 - 26100 Cremona (CR) – P.I./C.F. 01132880194.

7. La ditta Italsinerie S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di euro 7.827,76 (oneri della sicurezza inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 1.722,11 per un totale di euro 9.549,87.

8. L'impresa Edilsuolo Srl di Casalbuttano ed Uniti (CR) ha offerto uno sconto del 7,421% (sette/421 per cento) sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

9. Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è necessario procedere con l'affidamento degli stessi; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 9 con la ditta Edilsuolo S.r.l. con sede in Casalbuttano ed Uniti (CR) – via Bergamo, 52/54 (Cod. Fisc./P.Iva 01474360193).

10. La ditta Edilsuolo S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di euro 7.646,53 (oneri della sicurezza inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 1.682,24 per un totale di euro 9.328,77.

11. L'impresa RO.GI.P. S.r.l. di San Bassano (CR) ha offerto uno sconto del 25% sull'Elenco Prezzi a base d'asta, e successivamente una miglioria del 5,50%, portando a un ribasso complessivo del

30,50%.

12. Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è necessario procedere con l'affidamento degli stessi; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 6 con la ditta RO.GI.P. S.r.l. con sede in San Bassano (CR) - Via Primo Maggio n. 11 - P.Iva/C.F. 00957760192.

13. La ditta RO.GI.P. S.r.l. si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di euro 2.960,22 (oneri della sicurezza inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 651,25 per un totale di euro 3.611,47.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17B25000100006.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato all'affidamento della ditta Italsinergie Srl è il seguente: B95D775B54.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato all'affidamento della ditta Edilsuolo Srl è il seguente: B95E4F70F9.

4. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato all'affidamento della ditta RO.GI.P. Srl è il seguente: B95E58CBEB.

5. I Documenti Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per le ditte affidatarie sono stati verificati e sono risultati regolari.

6. Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024 con il quale viene nominato Responsabile Unico del Progetto l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del patrimonio edilizio del Comune di Cremona, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

7. Decreto n. 39907 del 7 maggio 2025 con il quale il ruolo di Direttore dei Lavori viene affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del patrimonio edilizio del Comune di Cremona, mentre il ruolo di Direttore Operativo viene affidato al P.I. Marco Galimberti ed ai geom. Guido Feo e Alessandro Corsini quali Istruttori tecnici del Servizio Impianti del patrimonio edilizio del Comune di Cremona, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023.

pag. 3/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**  
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di

normativa antimafia” (in particolare, art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

3. D.L.69/2013, “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 “Semplificazioni in materia di DURC”).

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Affidare i lavori sopra descritti alla ditta Italsinergie Srl (Partita IVA 01132880194), con sede legale in Via Sesto 14 a Cremona (CR), per un importo complessivo di euro 7.827,76 (oneri della sicurezza inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 1.722,11 per un totale di euro 9.549,87, stipulando il contratto attuativo n. 5 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 18.
2. Affidare gli interventi sopra descritti alla ditta Edilsuolo S.r.l. con sede in in Casalbuttano ed Uniti (CR) – via Bergamo, 52/54 (Cod. Fisc./P.Iva 01474360193), per un importo complessivo di euro 7.646,53 (oneri della sicurezza inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 1.682,24 per un totale di euro 9.328,77, stipulando il contratto attuativo n. 9 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 24.
3. Affidare gli interventi sopra descritti alla ditta RO.GI.P. S.r.l. con sede in San Bassano (CR) - Via Primo Maggio n. 11 - P.Iva/C.F. 00957760192, per un importo complessivo di euro 2.960,22 (oneri della sicurezza inclusi), oltre Iva 22% pari ad euro 651,25 per un totale di euro 3.611,47, stipulando il contratto attuativo n. 6 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 26.
4. Approvare la spesa complessiva di Euro 22.490,11, dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.
5. Approvare il Quadro Economico ed il Cronoprogramma dell'intervento di Euro 50.000,00, figuranti quali allegati A) e B) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
6. Gli importi trovano copertura ai PEG 12785 (acc. 2025/814) e PEG 7330.

### **EFFETTI**

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.
7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di

comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

9. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37895 INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.018		2025/3671/2	14.140,56
<b>Missione e Programma</b>			05 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D17B25000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37895 INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.018	20605	2025/3671	9.549,87
<b>Missione e Programma</b>			05 01			
<b>CIG</b>			B95D775B54			
<b>CUP</b>			D17B25000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37895 INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO REGIONALE	2.02.01.09.018	35238	2025/3671	4.590,69
<b>Missione e Programma</b>			05 01			
<b>CIG</b>			B95E4F70F9			
<b>CUP</b>			D17B25000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37940 INTERVENTI SUI MUSEI: beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.10.008	35238	2025/3713	4.738,08
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>			B95E4F70F9			
<b>CUP</b>			D17B25000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37940 INTERVENTI SUI MUSEI: beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.10.008	18944	2025/3713	3.611,47
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>			B95E58CBEB			
<b>CUP</b>			D17B25000100006			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:  
D4DE094A9ED2E8AB7274B343A9A11B4422652FE4159588F6BFD123FB4095C67A)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
381A8818172CBAFD84EF2408985DA0DBB6B4F7240879DB47E5A713AE4898060C)