



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**2385/2025 del 05/12/2025**

**OGGETTO** **Finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione principale da parte di giovani. Impegno spesa della somma da corrispondere ai beneficiari per l'anno 2025.**

**Settore** SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**Servizio** Servizio Gestione bilancio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42/33018 assunta in data 27 giugno 2005, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente per oggetto "Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Cremona e la Cassa di risparmio di Parma e Piacenza, per l'assegnazione di finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione principale da parte delle giovani coppie". 2) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43/33019 assunta in data 27 giugno 2005, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente per oggetto "Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Cremona e la banca Cremonese, Credito Cooperativo, per l'assegnazione di finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione principale da parte delle giovani coppie". 3) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/33021 assunta in data 27 giugno 2005, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, avente per oggetto "Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Cremona e la Banca di Roma, per l'assegnazione di finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione principale da parte delle giovani coppie". 4) Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49/2008 avente per oggetto: "Modifiche al regolamento per l'assegnazione di finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione principale da parte delle giovani coppie". 5) Determinazione Dirigenziale n. 547/14720 del 16 marzo 2009, oltre a prendere atto della cessazione degli effetti delle convenzioni per l'assegnazione di finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione principale da parte dei "Giovani" stipulate tra il Comune di Cremona e: Banca di Piacenza, Banca Cremonese, Credito Cooperativo, Monte dei Paschi di Siena", in virtù del succitato regolamento è stata prevista la possibilità di poter scegliere in piena libertà e autonomia senza condizionamenti e senza alcun vincolo gli istituti bancari con cui contrarre mutui.

**MOTIVAZIONE** 1) Dato atto che il Comune in forza delle convenzioni stipulate in data antecedente il 1° marzo 2009 deve corrispondere agli aventi diritto il contributo, in conto rate di ammortamento, previa attestazione comprovante l'effettiva assegnazione del mutuo e l'intervenuto acquisto dell'alloggio nonché l'attestazione della banca di erogazione del mutuo è necessario impegnare il contributo per l'anno 2025.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MONTEVERDI FEDERICA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FEDERICA MONTEVERDI**  
Pratica trattata da **Fugazza Barbara**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78/48374 del 18 settembre 2001 con la quale adeguando il regolamento per l'assegnazione di finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione principale da parte delle "giovani coppie" al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" se ne approvava il nuovo testo e successivamente modificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 9 luglio 2007. - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29 settembre 2008 avente per oggetto: "Modifiche del Regolamento per l'assegnazione di finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione principale da parte dei Giovani"

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**DETERMINA****DECISIONE**

1) Di impegnare la somma di Euro 2.772,47 in favore dei beneficiari aventi diritto ai finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione principale da parte di "giovani" così come precisato nell'elenco allegato A. 2) Dare atto che la somma trova riscontro come da tabella in calce.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	29000/999 CONTRIBUTI IN CONTO INTERESSI ALLE GIOVANI COPPIE PER ACQUISTO ALLOGGI:altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	1.04.02.05.999			2.772,47
<b>Missione e Programma</b>			12 06			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N1472 Diritto casa housing soc.			

**ALLEGATI**

- **ELENCO BENEFICIARI** (impronta:  
D7D0AAFDC5F469EB388445C6E1737B21E37165681AFC05D4025B5A51A0A2486D)