



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 dicembre 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 340
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025**

Oggetto: **Opere di manutenzione straordinaria per lavori per integrazione ai dispositivi di sicurezza del Teatro Amilcare Ponchielli“ - Autorizzazione ai sensi dell'art. 5 della Convenzione prot. 47246/2018, nei confronti della “Fondazione Teatro Amilcare Ponchielli”, all’esecuzione delle opere e relativo impegno da parte del Comune di Cremona al successivo rimborso di spesa.**

Il 10 dicembre 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

| <i>Cognome Nome</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> | <i>Da remoto</i> |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| VIRGILIO LEONARDO | Sindaco | presente | |
| ROMAGNOLI FRANCESCA | Vice Sindaco | presente | |
| CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA | Assessore | presente | |
| BURGAZZI LUCA | Assessore | presente | |
| DELLA GIOVANNA MARINA | Assessore | presente | |
| PASQUALI SIMONA | Assessore | presente | |
| BONA RODOLFO | Assessore | presente | |
| ZANACCHI LUCA | Assessore | presente | |
| CANALE SANTO | Assessore | presente | |
| MOZZI ROBERTA | Assessore | presente | |

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli.**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Cristina Tonoli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 340
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Opere di manutenzione straordinaria per lavori per integrazione ai dispositivi di sicurezza del Teatro Amilcare Ponchielli“ - Autorizzazione ai sensi dell'art. 5 della Convenzione prot. 47246/2018, nei confronti della “Fondazione Teatro Amilcare Ponchielli”, all’esecuzione delle opere e relativo impegno da parte del Comune di Cremona al successivo rimborso di spesa.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Opere di manutenzione straordinaria per lavori per integrazione ai dispositivi di sicurezza del Teatro Amilcare Ponchielli“ - Autorizzazione ai sensi dell'art. 5 della Convenzione prot. 47246/2018, nei confronti della “Fondazione Teatro Amilcare Ponchielli”, all’esecuzione delle opere e relativo impegno da parte del Comune di Cremona al successivo rimborso di spesa.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Cristina Tonoli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 340

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

OGGETTO **Opere di manutenzione straordinaria per lavori per integrazione ai dispositivi di sicurezza del Teatro Amilcare Ponchielli“ - Autorizzazione ai sensi dell'art. 5 della Convenzione prot. 47246/2018, nei confronti della “Fondazione Teatro Amilcare Ponchielli”, all’esecuzione delle opere e relativo impegno da parte del Comune di Cremona al successivo rimborso di spesa.**

PREMESSE

1. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/29202 del 16 aprile 2018 avente ad oggetto: “ Approvazione dello schema di convenzione da stipularsi tra Comune di Cremona e la Fondazione Teatro Amilcare Ponchielli per la concessione in uso del Teatro “ A. Ponchielli”.
2. Convenzione tra il Comune di Cremona e la Fondazione Teatro Ponchielli prot. 47246/18 del 27 giugno 2018, registrato a Cremona il 28 giugno 2018 al n. 1188, serie 3, per la concessione in uso gratuito del teatro comunale denominato “ Teatro A. Ponchielli” con le relative strutture logistiche ed ausiliarie, pertinenze, accessori, impianti, attrezzature, arredi, sino al 31 dicembre 2033.

MOTIVAZIONE

1. E' emersa la necessità di effettuare lavori di manutenzione straordinari ai fine di integrare il sistema di spegnimento automatico di incendio con estinguento a gas, installato in alcuni locali del teatro, con sensori di rivelazione di ossigeno e dispositivi di allarme, a garanzia di maggior tutela degli operatori del teatro e a completamento, l'installazione di automatismi di chiusura delle porte e finestre tagliafuoco mediante fermi elettromagnetici collegati all'impianto di rilevazione fumi.
2. L'art. 5 - “Oneri di manutenzione Ordinaria e Straordinaria” – della Convenzione tra il Comune e la Fondazione Teatro Ponchielli prevede:
 - comma 1: Gli oneri conseguenti alla manutenzione ordinaria dei beni immobili e mobili, degli impianti e delle attrezzature, (.....) sono a carico della Fondazione;
 - comma 2: Gli oneri conseguenti alle spese di manutenzione straordinaria relativi ai beni immobili e mobili nonché degli impianti e delle attrezzature relativi sono a carico della Amministrazione Comunale;
 - comma 3: Se autorizzati dall'Amministrazione Comunale, (.....) gli interventi di cui al comma precedente possono essere realizzati direttamente dalla Fondazione (.....) Il costo di tali interventi sarà successivamente rimborsato dall'Amministrazione Comunale.
3. Il data 20 agosto 2025 sono stati inoltrati dal Sovrintendente della Fondazione Teatro Ponchielli i preventivi della ditta Italsinergie S.r.l. per l'esecuzione dei lavori in oggetto per una spesa pari a € 36.600,00 iva 22% compresa e il preventivo di parcella, per il progetto relativo, pervenuto dall'ing. Ivano Ferrari pari a complessivi € 5.963,36; per un totale di € 42.563,36.
4. Attesa la necessità di intervenire in tempi brevi all'integrazione dell'impianto in parola, il Sovrintendente della Fondazione “ A. Ponchielli “ ha comunicato l'intenzione di procedere all'effettuazione dei lavori di adeguamento prescritti anticipando la spesa, e di richiedere il benessere a ricondurre tali lavori nei casi citati dall'art.. 5 co.3 della Convenzione tra il Comune di Cremona e la Fondazione Teatro A. Ponchielli, spesa che verrà successivamente rimborsata dal Comune di Cremona.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Cristina Tonoli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 340

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

5. Stante l'urgenza di intervenire, è necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in quanto l'attività del Teatro in questo periodo è sospesa e conseguentemente si possono eseguire i lavori.

NORMATIVA

1. DPR. 1 agosto 2011 n. 151 e s.m.i. – regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi.
2. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Art. 134 – 4° comma sull'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione prot. 47246/2018 richiamata in premesse, l'intervento diretto di "Fondazione Teatro Amilcare Ponchielli" all'esecuzione delle opere del "Teatro Amilcare Ponchielli", come dettagliato in motivazione, e approvare il relativo impegno da parte del Comune di Cremona al successivo rimborso delle spese che la Fondazione Teatro Ponchielli intende anticipare.
2. Dare mandato al Dirigente competente per le determinazioni conseguenti riguardanti l'assunzione dell'impegno della spesa di € 42.563,36 per il rimborso alla Fondazione Teatro Amilcare Ponchielli che trova finanziamento al PEG 37911.
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 12C69709220D913DA90D2FEA80C352CDFD081DC0DEEF6405D4B6C8DAA7CE92EF)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 0DCFB8A3CF8AE4321B7537818F7D8061213B147F6FA178CC2351EB464ED7C82C)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Cristina Tonoli**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**