



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 dicembre 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 346
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025**

Oggetto: **Proroga dei contratti in essere inerenti il Centro Studi Laboratorio del Cotto e l'Arena Giardino. Atto di indirizzo nelle more dell'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del Programma PINQuA (PNRR – M5C2I2.3).**

Il 10 dicembre 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli.**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Volonté Marina**
Pratica trattata da **Nembi Fabio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 346
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Proroga dei contratti in essere inerenti il Centro Studi Laboratorio del Cotto e l'Arena Giardino. Atto di indirizzo nelle more dell'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del Programma PINQuA (PNRR – M5C2I2.3).

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Proroga dei contratti in essere inerenti il Centro Studi Laboratorio del Cotto e l'Arena Giardino. Atto di indirizzo nelle more dell'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del Programma PINQuA (PNRR – M5C2I2.3).

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Volonté Marina**
Pratica trattata da **Nembi Fabio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 346

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

Settore SETTORE CULTURA E TURISMO

Servizio Servizio Sistema Museale "Cremona Musei" e Museo Archeologico

OGGETTO **Proroga dei contratti in essere inerenti il Centro Studi Laboratorio del Cotto e l'Arena Giardino. Atto di indirizzo nelle more dell'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del Programma PINQuA (PNRR – M5C2I2.3).**

PREMESSE

1. Deliberazione di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021 avente per oggetto: <Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005>.

2. Deliberazione di Giunta n. 219 del 24 novembre 2021 avente per oggetto: <Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005>.

3. Determinazione dirigenziale n. 549 del 28 marzo 2025 avente per oggetto: <Approvazione dello schema di convenzione tra il Comune di Cremona e il Centro Studi Laboratorio del Cotto - Gruppo Culturale di studi e ricerche dell'arte della ceramica di Cremona per la gestione del Laboratorio del Cotto per l'anno 2025>.

4. Determinazione dirigenziale n.953 del 3 giugno 2024 avente per oggetto: <Proroga, fino al 31 dicembre 2025, della concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino")>.

MOTIVAZIONE

1. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha promosso il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA), con l'obiettivo di riqualificare aree urbane degradate, con particolare attenzione alle residenze pubbliche e ai servizi.

2. Il Comune di Cremona ha partecipato al bando PINQuA con una proposta di riqualificazione strategica del Quartiere Po, che ha ottenuto un finanziamento di Euro 15.000.000,00 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3).

3. L'avvio del progetto PINQuA è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 60 del 10 marzo 2021, richiamata in premesse, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi da attuare nel Quartiere Po; e con deliberazione n. 219 del 24 novembre 2021, anch'essa richiamata in premesse, con la quale è stata autorizzata l'accettazione del finanziamento ministeriale.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Volonté Marina**
Pratica trattata da **Nembi Fabio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 346

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

4. Considerato:

- che il cronoprogramma del progetto ha subito numerose modifiche, così come le fonti di finanziamento

- che il progetto prevede, fra gli altri, interventi inerenti l'Area Frazzi (Forno piccolo e Forno grande), destinati alla riqualificazione degli ambienti e al loro riutilizzo quale sede del Centro Studi e ricerche 'Laboratorio del cotto' (Forno piccolo) e per attività legate al mondo dell'associazionismo culturale

(si vedano i paragrafi 5.1, 5.2 e 5.3 della "Relazione tecnico illustrativa" allegato A) alla deliberazione di Giunta n.60 del 10 marzo 2021)

- che l'intervento interessa anche il contesto in cui attualmente opera l'"Arena Cinematografica Giardino", le cui attività sono strettamente legate alle finalità di recupero complessivo della grande fornace

- che i rapporti fra il Comune di Cremona e le sopracitate realtà sono disciplinate rispettivamente dai seguenti atti:

* dalla convenzione sottoscritta l' 8 aprile 2025 (prot. n. 2025/0032053 del 10 aprile 2025), il cui schema è stato approvato con la determinazione dirigenziale n. 549 del 28 marzo 2025 richiamata in premesse

* dal contratto sottoscritto il 20 settembre 2025 (prot. n. 0082115 del 10 ottobre 2024), sulle base delle condizioni di cui all' allegato A) della determinazione dirigenziale n. 953 del 3 giugno 2024 richiamata in premesse

- che gli interventi sull'immobile dell'Area Frazzi citata termineranno presumibilmente nella primavera del 2026, e che al termine dei lavori seguirà una fase di approfondimento e progettazione delle nuove scelte e soluzioni di utilizzo.

5. Per quanto sopra descritto al fine di garantire continuità alle attività del Laboratorio del cotto (ad oggi svolte presso la scuola secondaria di primo grado Anna Frank) e dell'Arena Giardino detta Giunta Comunale esprime indirizzo favorevole relativamente alla proroga per 2 anni dei contratti in essere.

6. Al fine di poter procedere celermente con la predisposizione degli atti necessari alle proroghe si richiede l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

NORMATIVA

1. Dup obiettivo strategico 25.29.1.1 "Cremona attrattiva, una città che rigenera i suoi spazi e genera cultura".

2. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, art. 134 – 4° comma riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1. Di formulare atto di indirizzo favorevole alla proroga, per un periodo di due anni a decorrere dalla naturale scadenza dei contratti in essere, relativa:

- al Laboratorio del Cotto (Centro Studi Laboratorio del Cotto APS - Gruppo Culturale di studi e ricerche dell'arte della ceramica)

- all' Arena Giardino (con la concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti).

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Volonté Marina**
Pratica trattata da **Nembi Fabio**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 346

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

2. Di dare atto che tale proroga è dettata da ragioni di pubblico interesse connesse alla necessità di garantire la continuità dei servizi e delle attività culturali, in attesa della completa esecuzione degli interventi di riqualificazione urbana e funzionale previsti nell'ambito del Programma PINQuA - PNRR.

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter procedere celermente con gli atti necessari alla proroga e garantire quindi la tempestiva continuità delle attività svolte.

EFFETTI

1. Il Settore Cultura e Turismo adotterà tutti gli atti necessari per l'effettiva formalizzazione delle proroghe.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
C53B364FD56EE699ADCE08C17E23AB08715EB7778C37DF581105CA88A197E37F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
6990635B03299964625A79BDEF70E8A37BE7E454E490EB5FA732F9AF5D5092A5)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Volonté Marina**
Pratica trattata da **Nembi Fabio**