



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 10 dicembre 2025

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 348
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025**

Oggetto: **Approvazione degli indirizzi relativamente alla proposta di Forus Italia ssd a r.l. di costruzione di una piscina scoperta ad uso estivo e contestuale dismissione della piscina convertibile sita in Piazzale Azzurri d'Italia.**

Il 10 dicembre 2025 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	presente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli.**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**
Pratica trattata da **Secchi Tania**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 348
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione degli indirizzi relativamente alla proposta di Forus Italia ssd a r.l. di costruzione di una piscina scoperta ad uso estivo e contestuale dismissione della piscina convertibile sita in Piazzale Azzurri d'Italia.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione degli indirizzi relativamente alla proposta di Forus Italia ssd a r.l. di costruzione di una piscina scoperta ad uso estivo e contestuale dismissione della piscina convertibile sita in Piazzale Azzurri d'Italia.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**
Pratica trattata da **Secchi Tania**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 348

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

Settore SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT
Servizio Ufficio Sport

OGGETTO **Approvazione degli indirizzi relativamente alla proposta di Forus Italia ssd a r.l. di costruzione di una piscina scoperta ad uso estivo e contestuale dismissione della piscina convertibile sita in Piazzale Azzurri d'Italia.**

PREMESSE

1. Contratto Rep. n. 41453 del 19 ottobre 2017 esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Convenzione fra il Comune di Cremona e l'Associazione Temporanea di Imprese Sport Management S.p.A. ssd (capogruppo- mandataria), Paolo Barchi Srl (mandante) e Giorgio F.lli Srl (mandante) per l'affidamento in concessione della gestione della piscina comunale, sita in Piazzale Azzurri d'Italia, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché con oneri di progettazione".
2. Determinazione Dirigenziale n. 200 del 16 febbraio 2022 prot. n. 12748 relativa alla presa d'atto della cessione del ramo di azienda da Sport Management SpA ssd a Forus Italia ssd a r.l., formalizzato in data 10 dicembre 2021, con subentro della stessa nel contratto di cui al punto precedente.
3. Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 31 marzo 2023 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo presentato da Forus Italia ssd a r.l. in relazione al project financing per la gestione della piscina comunale, sita in Piazzale Azzurri d'Italia, con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione, di cui al contratto n. 41453 di Repertorio del 19 ottobre 2017".
4. Deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 31 ottobre 2023, esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Approvazione del nuovo Piano Economico Finanziario (PEF) aggiornato ed asseverato, della relazione illustrativa al PEF e del piano di gestione, presentati da Forus Italia ssd a r.l., quale gestore dell'impianto natatorio comunale di Cremona, nonché dell'atto aggiuntivo alla Convenzione di cui al Rep. 41453 del 19-10-2017. Realizzazione della condizione sospensiva dell'efficacia della Deliberazione di Giunta n. 75 del 31 marzo 2023."

MOTIVAZIONE

1. Con nota del 7 luglio 2025, prot. n. 58879, Forus Italia ssd a r.l. ha trasmesso un aggiornamento sulle condizioni della piscina convertibile, non ancora riaperta al pubblico a tale data, allegando una perizia tecnica, effettuata da tecnico qualificato, in cui si evidenziano, come necessari, alcuni interventi di carattere straordinario, nonché la presenza di problemi statici, talmente rilevanti, da non consentire l'apertura al pubblico della stessa.
2. In data 14 luglio 2025 (verbale del 15.7.25, prot. n. 60895) si è tenuto un incontro da remoto, tra il Comune di Cremona e Forus Italia. In tale incontro, Forus conferma l'impossibilità di riaprire l'impianto estivo, dicendosi però disponibile ad affrontare un ulteriore investimento, finalizzato alla realizzazione di una piscina scoperta, ad uso estivo.
3. Con Pec n. Prot. 0098183/2025 del 14/11/2025 è stata inviata da Forus la descrizione dello stato di fatto relativamente al blocco della piscina convertibile e dei relativi spogliatoi, effettuata da tecnico specializzato.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**
Pratica trattata da **Secchi Tania**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 348

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2025

4. La conseguenza diretta di tale analisi è stata la valutazione di soluzioni alternative al ripristino della piscina convertibile, in particolare, riconducibili alla costruzione di una piscina scoperta ad uso estivo e contestuale dismissione della piscina convertibile sita in Piazzale Azzurri d'Italia, intervenendo in maniera selettiva sulle strutture esistenti, recuperando quanto ragionevolmente recuperabile e rimuovendo quanto ormai fatiscente od obsoleto, per giungere alla riproposizione di un centro sportivo completamente recuperato e privo di ambienti fatiscenti ed inutilizzabili.

5. Considerati:

- situazione sin qui rappresentata riferita alla piscina non più utilizzabile;
- interesse pubblico al mantenimento del servizio estivo come fino ad ora;
- circostanza che la piscina non più utilizzabile è parte di impianto sportivo oggetto di concessione in essere con la società Forus Ital ssd a r.l.fino al 2042;

si ritiene opportuno formulare indirizzo alla Direzione competente per l'istruttoria di rito sulla proposta in atti, sia dal punto di vista del progetto tecnico di costruzione di una piscina scoperta ad uso estivo e contestuale dismissione della piscina convertibile, sia dal punto di vista della sua fattibilità nell'ambito della disciplina del contratto di partenariato in essere.

6. Si chiede l'immediata eseguibilità per consentire di iniziare subito l'iter della richiesta pareri e delle verifiche interne del progetto.

NORMATIVA

1. D. Lgs. 36/2023.
2. Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, art. 134 "Esecutività delle deliberazioni", c. 4.

DELIBERA

DECISIONE

1. Formulare indirizzo alla Direzione competente, per l'istruttoria di rito - comprensiva di tutte le eventuali richieste integrative e le acquisizioni di pareri del caso - sulla proposta richiamata in motivazione:

- sia dal punto di vista del progetto tecnico di costruzione di una piscina scoperta ad uso estivo e contestuale dismissione della piscina convertibile;
- sia dal punto di vista della sua fattibilità nell'ambito della disciplina del contratto di partenariato in essere.

2. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
7F358860E8589A4299F8A0EE526F3C96E08564939D8211AA622560BAE54B9036)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
7520950977FEDF16741C77867B0B080319315D7E06CAA804423B16B64C6BDE2A)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Tania Secchi**
Pratica trattata da **Secchi Tania**