



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2427/2025 del 10/12/2025

OGGETTO **Contratto attuativo n. 4 discendente da 25° Accordo Quadro alla ditta CME di Modena per manutenzione straordinaria di impianti idraulici, meccanici, gas, idrico-sanitari, termici e di condizionamento presso edifici diversi. Approvazione della relativa spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP:D12F25001480004 - CIG: B96B7B6ABC.**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 12 giugno 2025 avente ad oggetto: "Conclusione del 25° Accordo Quadro per la manutenzione degli impianti idraulici, meccanici, del gas e idrico-sanitari, termici e di condizionamento negli immobili e aree pubbliche del Comune di Cremona, destinati a vari servizi pubblici. Affidamento al CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, ed esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS) - CIG: B5CA6F0E29".
 2. Con contratto Prot. n. 56770 del 2 luglio 2025 è stato formalizzato l'Accordo Quadro con la suddetta ditta ai sensi dell'art. 59 co.3 del D.Lgs. 36/2023.
 3. La ditta CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, ed esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS) ha offerto uno sconto del 22,686% sull'elenco prezzi a base d'asta.
 4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

- MOTIVAZIONE**
1. La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti idraulici presso diversi edifici di proprietà del Comune di Cremona. Gli interventi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, comprendono:
 - l'installazione di pompe di calore presso la sede della Protezione Civile (Serre);
 - la sostituzione delle unità interne ed esterne di raffrescamento presso l'Ufficio Sportello Unico;
 - la sostituzione di componenti dell'impianto di riscaldamento nella Centrale Termica della Polizia Locale.
 2. Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti è necessario procedere con l'affidamento degli stessi e si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 4 con la ditta CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena (Partita IVA 00916510365), con sede legale in Via Malavolti, 33 a Modena (MO).
 3. La ditta CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo netto di euro 20.956,74 (comprensivo di oneri per la sicurezza di euro 156,74, oltre IVA 22% per euro 4.610,48, per un totale di euro 25.567,22).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F25001480004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B5CA6F0E29.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B96B7B6ABC.

4. La ditta CME Consorzio Imprenditori Edili con sede a Modena, e l'esecutore designato Sincro Impianti s.r.l. con sede a Castenedolo (BS), risultano regolari con gli adempimenti contributivi.

5. Con Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha conferito all'arch. Cristina Tonoli, Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del patrimonio Edilizio, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

6. Con Decreto n. 65817 del 12 agosto 2025, il Direttore del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione ha costituito l'ufficio di Direzione Lavori nominando l'architetto Cristina Tonoli, in qualità di funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Direttore dei Lavori ed il P.I. Marco Galimberti, i geom. Guido Feo e Alessandro Corsini, istruttori tecnici del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio quali Direttori Operativi.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

pag. 2/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare i lavori sopra descritti alla ditta CME Consorzio Imprenditori Edili di Modena (Partita IVA 00916510365), con sede legale in Via Malavolti, 33 a Modena (MO), con esecutrice designata Sincro Impianti s.r.l. (Partita IVA 03498160989), con sede legale in Via Brescia, 67/d a Castenedolo (BS), per un importo netto di euro 20.956,74 (comprensivo di oneri per la sicurezza di euro 156,74, oltre IVA 22% per euro 4.610,48, per un totale di euro 25.567,22, come da offerta economica, allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare la relativa spesa di Euro 25.567,22 dando atto che la stessa trova riscontro nella

tabella in calce.

3. Approvare il Quadro Economico ed il Cronoprogramma dell'intervento di Euro 25.567,22, figuranti quali allegati A) e B) del presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.
3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato al presente atto.
5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
6. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.
10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.
11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

pag. 4/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019	36583		25.567,22
Missione e Programma			01 05			
CIG			B96B7B6ABC			
CUP			D12F25001480004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
0283008F244EE02E77093090478CF49B1AF1F77BA39BD391C0D1D8D878B53B51)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
0893187A1FCF2B70F3C237E990B07400236E87B951BBA23398E25E63320B687B)
- **Allegato C) Offerta_Sintel.pdf.p7m** (impronta:
043B4EEB467CBEC4CAE8DF07090C6DE7F33A0966DEEB7CC30943496D943E5136)