

OGGETTO **Conclusiono dell'Accordo Quadro n. 31 per l'affidamento diretto del servizio di architettura e ingegneria relativo alle attività di progettazione e direzione lavori degli impianti meccanici ed elettrici relativi all'efficientamento di alcune centrali termiche ed impianti di riscaldamento installati negli edifici del patrimonio o in disponibilità del Comune di Cremona. Affidamento al p. i. F. Spinoni con studio in Sospiro (CR). CIG: B89EBE725B**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. In questi ultimi anni le professionalità oggetto del servizio sono diventate sempre più specialistiche e impegnative, soprattutto per la vasta normativa in continua evoluzione. In particolare le attività di carattere energetico e di adeguamento impiantistico, necessitano di una preparazione molto ampia e aggiornata alle richieste di salvaguardia ambientale, così come le attività di adeguamento degli impianti elettrici relativi al funzionamento degli impianti meccanici. Per questi motivi tali mansioni non possono essere svolte dagli uffici dell'Ente che attualmente non dispongono in organico di figure professionali così formate, nè sono dotati di idonei sistemi informatici in considerazione anche delle sempre crescenti e diverse mansioni che gli stessi sono chiamati a esplicare. Al riguardo, al fine di migliorare l'efficienza energetica degli impianti, si rende necessario affidare a professionisti esterni la progettazione degli impianti meccanici, degli impianti elettrici e la direzione dei lavori.
2. In base al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023, le prestazioni richieste del servizio, rientrano nelle categorie d'opera degli "Impianti". Nel caso di attività non codificate dal D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, queste saranno definite e specificate nei singoli contratti attuativi.
3. Il servizio sarà articolato in diversi distinti contratti attuativi formalizzati di volta in volta in base alle reali esigenze del Comune.
4. Il valore massimo del servizio (al lordo del ribasso) che potrà essere affidato nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro stabilita in 48 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, ammonta a complessivi euro 137.000,00 (esclusi contributi previdenziali e Iva di legge).
5. A tal fine sono stati predisposti i documenti di gara da esperire mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, costituiti da: Disciplinare Prestazionale, Schema Accordo Quadro, Schema Contratti Attuativi.

MOTIVAZIONE

1. Con lettera Prot n. 81038 del 23 settembre 2025 è stato dato avvio alla procedura di gara sulla piattaforma Sintel (ID 207617295 – Prot.Sintel 2807972), invitando il P.I. Fabio Spinoni con studio in Sospiro (CR), via G. Marconi, 11 - P.I. 01408430195 il quale, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta alle ore 12:00 del giorno 9 ottobre 2025, ha presentato la seguente offerta economica: ribasso percentuale pari al 8% calcolate in funzione dell'importo delle opere delle singole prestazioni affidate con specifici Contratti Attuativi.

2. Si ritiene congruo il ribasso offerto, valutato altresì che la ditta possiede le necessarie capacità professionali e tecniche per lo svolgimento del servizio richiesto.

3. Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo idonea e soddisfacente l'offerta pervenuta dal P. I. Spinoni si approva la conclusione dell'accordo quadro per l'affidamento dei servizi in oggetto. Il ribasso offerto si intende valido per ogni importo dei lavori, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere nel caso di importi inferiori o superiori. Le prestazioni riguarderanno le categorie d'opera relative agli impianti meccanici ed elettrici e potranno comprendere uno o più edifici. Con successivi atti saranno affidate al professionista le prestazioni professionali che si renderanno necessarie, alle condizioni del presente Accordo Quadro.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B89EBE725B.

2. E' stato acquisito inoltre l'attestazione di regolarità contributiva dell'Ente di previdenza dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati, che risulta regolare.

3. Con Decreto Prot. n. 81431 del 24 settembre 2025 l'arch. Cristina Tonoli, già Responsabile del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

4. Sono state effettuate con esito positivo - tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario del professionista.

5. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 105757 del 9 dicembre 2025.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Cristina Tonoli**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

DECISIONE

1. Approvare la conclusione dell'Accordo Quadro n. 31 al p. i. Fabio Spinoni con studio in Sospiro (CR), via G Marconi, 11 - P.I. 01408430195, per il servizio di architettura e ingegneria relativo alle attività di progettazione e direzione lavori degli impianti meccanici ed elettrici relativi all'efficientamento di alcune centrali termiche ed impianti di riscaldamento installati negli edifici del patrimonio o in disponibilità del Comune di Cremona, per un importo contrattuale di euro 137.000,00 (esclusi contributi previdenziali ed Iva di legge), al lordo del ribasso del 8% (ottopercento) offerto dal professionista, per una durata di anni quattro decorrenti dalla data di sottoscrizione del primo contratto attuativo, come da offerta Allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approvare gli elaborati tecnici dell'Accordo Quadro, preventivamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente, che includono:
 - Allegato B) Capitolato Prestazionale;
 - Allegato C) Schema di Accordo Quadro;
 - Allegato D) Schema dei contratti attuativi;figuranti quali allegati da B) ad D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
3. Con successivi atti verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.
4. Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali.
2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Manutenzione, Mobilità sostenibile e Protezione Civile procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di Accordo Quadro approvato quale allegato al presente atto.
5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
6. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.
9. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

10. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

ALLEGATI

- **Allegato A) Documento Offerta_175997766337.pdf.p7m** (impronta: B1699F082A3E17C050A6187CE3A09012A01E0DAC8F19794D62FCB3591D3628A0)
- **Allegato B) CapitolatoPrestazionale.pdf.p7m** (impronta: 4F2DC8F13B9E02AF6B278185124818B14752B56FDF289856E3FAAB6B0AD9604E)
- **Allegato C) Schema Accordo Quadro.pdf.p7m** (impronta: 4D541127856095F2E4397E18351B56AA068735DD1D17EB7ECA555F0B949CCB66)
- **Allegato D) Schema Contratto Attuativo.pdf.p7m** (impronta: 95BAF88B2C02FBFD188CE78093F422F1B947177CB356B48CE3300EADE88AF1AD)