



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**2465/2025 del 12/12/2025**

**OGGETTO** **Permesso di costruire convenzionato n. 95 del 21/11/2023 e relativa Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 1160/28208 del 27/03/2025: rimborso contributo di costruzione non dovuti.**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) in data 21/11/2023 veniva rilasciato Permesso di costruire convenzionato n. 95 alla Società Gruppo Findonati S.p.A. per lavori di risanamento e ristrutturazione con conseguente versamento di un contributo di costruzione pari a Euro 135.047,75.

2) in data 27/03/2025 veniva presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività n.1160/28208 per opere in variante.

3) in data 22/05/2025 Prot. n. 44928 veniva presentata richiesta di rimborso di parte del costo di costruzione pagato in eccedenza.

4) verificato da parte degli uffici competenti che, a seguito della variante sopra citata, sono cambiate le classi energetiche definitive e la superficie lorda oggetto di intervento con conseguente rideterminazione dell'importo del contributo di costruzione dovuto.

**MOTIVAZIONE** a seguito della richiesta è necessario rimborsare alla Società Gruppo Findonati S.p.A. la somma di Euro 3.071,55

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Laura Fara**  
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

L.R. 11 marzo 2005 n. 12

## DETERMINA

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **geom. Laura Fara**  
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

**DECISIONE** 1) rimborsare la somma di Euro 3.071,55, già versata, alla Società Gruppo Findonati S.p.A., titolare del Permesso di Costruire convenzionato e della relativa SCIA in variante sopra citate, meglio identificato nell'allegato A) al presente provvedimento, in quanto non dovuti.

2) impegnare la relativa spesa di Euro 3.071,55 come da tabella in calce

3) dare atto che la somma è stata precedentemente accertata con accertamento 2025/234 e 2025/235

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	42395 RIMBORSI A IMPRESE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.05.04.05.001	7164		1.088,68
<b>Missione e Programma</b>			08 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N1003 edilizia			
U / Impegno	2025	42394 RIMBORSI A IMPRESE PER COSTO DI COSTRUZIONE	2.05.04.05.001	7164		1.982,87
<b>Missione e Programma</b>			08 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			N1003 edilizia			

**ALLEGATI**

- **dati proprietario** (impronta:  
67D7544BA0DFCA7931F7EEB8B0FA167634FD8F8B6194D53BED0D5BF3D46719DF)