



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2478/2025 del 12/12/2025

OGGETTO **Rideterminazione della spesa e del relativo impegno di cui alla determinazione dirigenziale n. 46 del 14 gennaio 2025**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Con determinazione dirigenziale n. 46 del 14 gennaio 2025 sono stati approvati il finanziamento della spesa per il versamento alla Agenzia delle Entrate dell'imposta dovuta per la registrazione nell'anno 2025 di contratti privati relativi alla locazione degli alloggi e delle autorimesse in gestione al Servizio Alloggi e rendicontazioni del relativo accertamento dell'introito della quota di spettanza dell'inquilino.

2) Con successiva determinazione dirigenziale n. 1786 del 1 ottobre 2025 è rideterminata la spesa e il relativo accertamento per il versamento dell'imposta di cui al punto 1.

MOTIVAZIONE 1) Con determinazione dirigenziale n. 46 del 14 gennaio 2025 sono stati approvati il finanziamento della spesa di € 37.000,00 per il versamento alla Agenzia delle Entrate dell'imposta dovuta per la registrazione nell'anno 2025 di contratti privati relativi alla locazione degli alloggi e delle autorimesse in gestione al Servizio Alloggi e rendicontazioni e il relativo accertamento dell'introito di € 18.500,00 della quota di spettanza dell'inquilino, nonchè la spesa di € 500,00 per la restituzione a soggetti diversi sottoscrittori dei contratti di locazione di eventuali pagamenti in eccesso.

2) Con determinazione dirigenziale n. 1786 del 1 ottobre 2025 è stato rideterminato in € 43.500,00 la spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 46 del 14 gennaio 2025.

3) È stato rilevato, sulla base delle quote dovute all'Agenzia delle Entrate, un aumento della spesa collegata alle nuove assegnazioni e alla regolarizzazione dei contratti attivi.

4) È necessario pertanto rideterminare in aumento la spesa di cui all'impegno 2025/1219 per l'importo di € 1.500,00.

5) A fronte della invarianza degli altri impegni di spesa n. 2025/1218 e 2025/1220 assunti con i precedenti provvedimenti sopra citati, si riquantifica in complessivi € 45.000,00, di cui 22.500,00 quale onere a carico del Comune e € 22.500,00 anticipati e da introitare dagli inquilini sottoscrittori degli atti, previa fatturazione della relativa quota del 50%.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DPR del 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i." Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro " e s.m.i.

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" e s.m.i.

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Rideterminare in € 45.000,00 la spesa di cui alla determinazione dirigenziale n. 1786 del 1 ottobre 2025 di cui € 44.500,00 per il versamento alla Agenzia delle Entrate dell' imposta dovuta per la registrazione nell'anno 2025 di contratti privati relativi alla locazione degli alloggi e delle autorimesse in gestione al Servizio Alloggi e rendicontazioni, ed € 500,00 per la restituzione a soggetti diversi sottoscrittori dei contratti di locazione di eventuali pagamenti in eccesso.</p> <p>2) Dare atto che la spesa di € 43.500,00 è già contenuta nei finanziamenti di cui alla determinazione n. 46 del 14 gennaio 2025 e n. 1786 del 1 ottobre 2025, mentre la restante somma di E. 1.500,00 = trova riscontro nella tabella in calce, con una variazione in aumento dell'impegno sottoindicato:</p> <p>2025/1219 - capitolo 2000/1 SPESE CONTRATTUALI D'ASTA A CARICO COMUNE: imposta di registro e di bollo = + € 1.500,00</p>
------------------	--

EFFETTI Il Comune verserà all'Agenzia delle Entrate l'imposta dovuta, con riferimento alle operazioni di registrazione dei contratti di locazione in gestione e addebiterà all'inquilino la quota a suo carico, mediante emissione di apposita fattura.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione	2025	2000/1 SPESE CONTRATTUALI E D'ASTA A CARICO COMUNE: imposta di registro e di bollo	1.02.01.02.001	26456	2025/1219	1.500,00
Missione e Programma			01 02			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			