

**OGGETTO**

**Rideterminazione dell' accertamento relativo alle spese di condominio degli stabili da Donazione Grasselli di cui alla determinazione dirigenziale n. 293 del 21 febbraio 2025 e contestuale approvazione della spesa da liquidare all'Amministratore quale recupero delle spese condominiali addebitate agli inquilini nell'anno 2025**

**Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio**

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 326/28085 del 12 maggio 1999, veniva accettata la donazione disposta dalla sig.a Dossena Adele ved. Grasselli, finalizzata alla riqualificazione di due fabbricati di proprietà comunale siti in P.za Fiume 1 e 2 .
- 2) Con atto di repertorio n.88984 in data 02 giugno 1999 , veniva formalizzata la donazione disposta dalla Signora Dossena Adele ved. Grasselli per la ristrutturazione dei sopraindicati stabili in cui realizzare alloggi per persone bisognose in coppia o singole , aventi 60 anni compiuti.
- 3 )Con comunicazione via mail in data 14 gennaio 2025 l'amministratore degli stabili di p.zza Fiume n. 1 e n. 2 , nominato dalla donante, ha comunicato l'ammontare delle quote da porre a carico dei condomini nell'anno 2025 .
- 4) Con determinazione dirigenziale n. 293 del 21 febbraio 2025 è stato accertato l'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nell'anno 2025 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse, nonché per acconto spese condominiali, nonché la previsione di entrata per l'anno 2026.

**MOTIVAZIONE**

- 1) Con determinazione dirigenziale n. 293 del 21 febbraio 2025 sono stati quantificati ,tra gli altri , gli importi da porre a carico degli inquilini di alloggi degli stabili di cui alla Donazione Grasselli, previsti al capitolo di entrata 18200/10, accertamento 2025/68 in E 1.065,60;
- 2) Nel corso dell'anno 2025 si sono verificate variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale, dovute all'assegnazione in corso d'anno di un alloggio che si è reso disponibile, in precedenza non locato. Si provvede quindi a riformulare la previsione su base annua, per l'anno 2025 risultata pari ad E 1.071,60 e per tale motivo risulta necessario adeguare il dato già accertato con la determina richiamata in premesse.
- 3) Nel contempo viene approvata la corrispondente spesa di E 1.071,60 da liquidare all'Amministratore quale recupero delle spese condominiali addebitate agli inquilini, in quanto l'atto di formalizzazione della donazione finalizzata alla riqualificazione dei due fabbricati di proprietà comunale siti in Piazza Fiume n.1 e n.2, da destinarsi ad abitazione di persone bisognose anziane ,prevede la costituzione di un apposito fondo per la manutenzione del fabbricato, la tenuta del giardino e la remunerazione dell'Amministratore a cui concorrono gli inquilini degli stabili Comunali del complesso di p.za Fiume 1/2, fondo in gestione all'Amministratore stesso, nella persona nominata dalla donante o dai suoi eredi.
- 4) La quota a carico degli inquilini, per evitare agli stessi complicazioni nella gestione dei

pagamenti, viene fatturata dal Comune di Cremona, che provvede a liquidarla all'Amministratore, il quale ha quantificato per l'anno 2025 in E. 5,60 la quota mensile individuale per gli inquilini degli alloggi di P.za Fiume n.1 e 2 e in E 1,20 per gli inquilini degli altri alloggi di Via Piave n.6/8 , di Via Ronchi n.2 e di p.za Fiume 3 (che fruiscono solo del giardino di cui dispongono gli immobili).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1) Art.43, comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina dei servizi abitativi"

2) Legge 4 dicembre 2009 n.27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica " (titolo 3°Capo II-Capo IV)

**DETERMINA****DECISIONE**

1) Ridetermina l'importo dell'accertamento relativo alle spese di condominio degli stabili da Donazione Grasselli di cui alla determinazione dirigenziale n. 293 del 21 febbraio 2025 mediante variazione in aumento come meglio di seguito indicato :

anno 2025 ( acc. 2025/68 ) :+ € 6,00.

2) Approva la spesa di Euro 1.071,60 quali spese condominiali fatturate per l'anno 2025 agli inquilini degli stabili di P.zza Fiume n.1 e n.2, Via Ronchi n.2 e Via Piave n.6 e 8 e p.za Fiume 3 di cui alla donazione disposta dalla Sig.ra Adele Dossena ved. Grasselli e da liquidarsi all'amministratore nominato dalla donante Dr. Claudio Carboni con studio a Cremona in P.zza Roma n.6/E .

3) Dare atto che gli importi suddetti trovano riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI**

- L'importo di E. 1.071,60 viene liquidato all'Amministratore sul conto corrente costituito dallo stesso per la gestione del fondo finalizzato agli interventi previsti dall'atto di Donazione , previa verifica dell'incasso delle somme.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2025	18200/10 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre entrate per partite di giro diverse	9.01.99.99.999	969	2025/68	6,00

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno	2025	46104/10 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre uscite per partite di giro n.a.c.	7.01.99.99.999	32061		1.071,60
<b>Missione e Programma</b>	99 01					
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>	2025					
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC					