



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2505/2025 del 15/12/2025

### **OGGETTO**

**Rideterminazione dell'impegno e del relativo accertamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 38/25 avente oggetto: Accertamento della previsione di entrata per gli anni 2025 e 2026 relativa ai depositi cauzionali da incassare dagli assegnatari di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici e delle autorimesse di proprietà del Comune di Cremona e contestuali impegni di spesa per la relativa restituzione alla scadenza del contratto di locazione.**

### **Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

### **Servizio**

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

Con determinazione dirigenziale n. 38 del 14 gennaio 2025 è stata accertata la previsione di entrata per gli anni 2025 e 2026 relativa ai depositi cauzionali da incassare dagli assegnatari degli alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici e delle autorimesse di proprietà del Comune di Cremona e contestualmente impegnata la spesa per la relativa restituzione alla scadenza del contratto di locazione.

### **MOTIVAZIONE**

- 1) Con determinazione dirigenziale n. 38 del 14 gennaio 2025 è stata accertato e contestualmente impegnato l'importo di euro 10.000,00 rispettivamente per gli anni 2025 e 2026 a titolo di depositi cauzionali da incassare dagli assegnatari di alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici e delle autorimesse di proprietà del Comune di Cremona;
- 2) Per esigenze manutentive, nel corso dell'anno 2025, si è reso necessario effettuare un cambio alloggio per alcuni degli assegnatari degli alloggi destinati ai Servizi Abitativi Pubblici con contestuale versamento del deposito cauzionale a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- 3) E' necessario pertanto rideterminare in aumento l'entrata per l'anno 2025 di cui all'accertamento 2025/194 per l'importo di € 3.000,00 e contestualmente la relativa spesa di cui all'impegno 2025/1212;
- 4) L'accertamento e il contestuale impegno assunti sul 2026 non necessitano di essere rideterminati.

### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria grazia**

Pratica trattata da **Anna Filippini**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DPR del 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i." Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro " e s.m.i.

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo " e s.m.i .

## DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	1) Rideterminare l'accertamento 2025/194 di euro 10.000,00 in euro 13.000,00 mediante variazione in aumento di euro 3.000,00;
	2) Rideterminare contestualmente l'impegno 2025/1212 di euro 10.000,00 in euro 13.000,00 mediante variazione in aumento di euro 3.000,00
	3) Dare atto che l'accertamento assunto e il contestuale impegno assunti sul 2026 non necessitano di rideterminazione.

**EFFETTI** Il Comune richiede agli inquilini il versamento del deposito cauzionale per l'adempimento agli obblighi contrattuali contestualmente all'assegnazione dell'alloggio, previa adozione di apposita determinazione dirigenziale.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2025	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2025/194	3.000,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Integrazione	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001		2025/1212	3.000,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

