

OGGETTO Affidamento diretto del servizio di supporto per l'Ufficio Caldaie nella gestione delle problematiche inerenti all'utilizzo del CURIT (CIG B96E940C40).

Settore SETTORE AREA VASTA, AMBIENTE TRANSIZIONE ECOLOGICA

Servizio SETTORE AREA VASTA, AMBIENTE TRANSIZIONE ECOLOGICA

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19/12/2024, Obiettivo Strategico 25.29.5.1 CREMONA SOSTENIBILE, Obiettivo Operativo DUP 25.29.5.1.12 Protezione dell'ambiente per una città resiliente 9 -Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente, Programma 9.02 Tutela valorizzazione e recupero ambientale.
 - 2) "Nuovo accordo di programma per l'adozione coordinata e congiunta di misure per il miglioramento della qualità dell'aria nel Bacino Padano" sottoscritto in data 09/06/2017 dal MATTM e Regione Lombardia, Piemonte, Veneto ed Emilia-Romagna approvato da Regione Lombardia con D.G.R. n. X/6675 del 07/06/2017
 - 3) D.G.R. n. 3502/2020 avente ad oggetto "Disposizioni per l'installazione, l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici civili - Aggiornamento 2020 "
 - 4) D.G.R. n. 5360/2021 avente ad oggetto "Nuove disposizioni per l'installazione, l'esercizio, la manutenzione, il controllo e l'ispezione degli impianti termici alimentati da biomassa legnosa – Aggiornamento della D.G.R. 3965 del 31 luglio 2015"
 - 5) Con Determina Dirigenziale n. 2409 del 17/12/2024 si è disposta l'adesione all'Accordo Quadro convenzione Aria 2023_418 di ARIA S.p.a Lombardia Est. Lotto 4 per il Servizio di ispezione impianti termici civili per la stagione termica 2024/2025

- MOTIVAZIONE**
- 1) Regione Lombardia, con deliberazione di giunta regionale n. X/3965 del 31/07/2025, ha definito gli indirizzi e le procedure per le attività di ispezione degli impianti termici da intendersi come interventi di controllo tecnico e documentale in sito, svolti da esperti qualificati dalle Autorità pubbliche competenti per perseguire gli obiettivi di cui all'art. 9, c. 2 del D.Lgs. 192/2005, nonché i requisiti degli "ispettori impianti termici";
 - 2) Per le attività di controllo di cui al precedente punto 1, 1) La Legge n. 10/1991 e s.m.i "Norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", il cui art.31, comma 3, attribuisce ai Comuni con più di 40.000 abitanti il compito di effettuare i controlli e le verifiche sull'osservanza delle norme relative al rendimento di combustione degli impianti termici, con oneri a carico degli utenti;
 - 3) Con deliberazione di giunta regionale n.XI/3502 del 05/08/2020 è stato disposto che i proventi derivanti dalle operazioni di controllo, manutenzione e verifica dell'efficienza degli impianti termici vengano destinati agli enti con vincolo di utilizzo per le attività di gestione del Catasto degli impianti termici ,dei servizi correlati e delle ispezioni degli impianti termici;

4) Le norme per l'esercizio, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici (D.Lgs. 192/2005, allegato L, punto 16 e par. 20.7 delle Disposizioni allegata alla deliberazione di Giunta Regionale n. X/3965 del 31/07/2025), impongono alle Amministrazioni competenti di effettuare annualmente le ispezioni su almeno il 5% degli impianti termici presenti nel territorio di competenza, ai fini del riscontro della rispondenza alle norme di legge e della veridicità delle dichiarazioni trasmesse;

5) si rende necessario procedere all'affidamento di un servizio di supporto alle attività dell'Ufficio Transizione Ecologica, Impianti Termici e Qualità dell'aria nell'ambito della gestione amministrativa delle attività di controllo comprensivamente di tutte le attività organizzative di back office delle ispezioni, dei rapporti con l'utenza e con la società ispettiva operante sul territorio comunale, nonché per ottimizzare e bonificare i dati degli impianti termici presenti nel CURIT

6) Per la fornitura del suddetto servizio, a seguito di indagine di mercato, in data 1 Dicembre 2025, è stato invitato l'operatore Lisp Engineering Srl, a presentare la sua migliore offerta (Allegato A parte integrante del presente provvedimento) utilizzando la piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. (Procedura ID n.210925136). Allegata alla procedura d'offerta è presente la Relazione Tecnica (Allegato B) nel quale vengono dettagliate le prestazioni analiticamente richieste e la durata dell'affidamento;

7) L'operatore Economico individuato presenta una comprovata esperienza in materia , come documentato dalle specifiche fornite dallo stesso nel modulo "dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà" richiesta ai sensi dell'articolo 52 del codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023)".

8)Ad esito di procedura è stata presentata la seguente offerta: - "Lisp Engineering Srl" – sede legale V. Martiri Partigiani 66, 27049 – Stradella (PV), C.F./P.IVA 02245980186, per la realizzazione del servizio di supporto nella gestione degli impianti termici e del catasto unico regionale impianti termici (CURIT) – id. offerta n.1764602051694 ;

9) Ritenuta congrua l'offerta tecnico economica depositata agli atti di:
- Euro 45.080,00 più IVA 22% pari a Euro 9.917,60 per un importo complessivo pari a Euro 54.997,60 per la ditta "Lisp Engineering Srl"
in ragione dei contenuti presentati nella relazione tecnica, nonché all'importo offerto per la prestazione si procede all'affidamento i sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023.

10) La fornitura/servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del

procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Con riferimento al passaggio relativo alla distinzione dei ruoli tra il Responsabile del procedimento istruttorio e il Responsabile del provvedimento finale, si evidenzia per il caso di specie che non ricorre il distinguo dei ruoli.

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risulta regolare: Protocollo INAIL_51132474 del 13/10/2025.

- Il Codice Identificativo di gara (C.I.G.) assegnato all'affidamento previsto nel presente atto è: B96E940C40

- La stazione appaltante ha proceduto alla verifica dei requisiti generali di partecipazione accedendo al Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) come previsto dall'art. 17 co 5 del D. Lgs. n. 36/2023

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 36/2023 in particolare l'articolo 50, comma 1, lettera b) ai sensi del quale:
"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"
- Decreto Legislativo n. 36/2023 in particolare l'art. 17, c. 2, in merito ai contenuti dell'atto di decisione a contrarre, relativi all'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, in caso di affidamento diretto

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il servizio per il supporto nella gestione degli impianti termici e del catasto unico regionale impianti termici (CURIT) per il periodo dal 01 Gennaio 2026 – al 31 Marzo 2027 alla Ditta "Lisp Engineering Srl" con sede legale in V. Martiri Partigiani 66, 27049 – Stradella (PV), C.F./P.IVA 02245980186, per un importo di Euro 45.080,00 oltre IVA 22% pari a Euro 9.917,60= per un totale complessivo di Euro 54.997,60 come da offerta economica (allegato A)
- 2) Dare atto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - l'offerta economica della Ditta "Lisp Engineering Srl" quale Allegato A)
 - relazione tecnica Allegato B)

3) Impegnare la relativa spesa di Euro 54.997,60 IVA compresa, come da tabella sotto riportata, in particolare:

- Euro 41.247,60 IVA COMPRESA per l'anno 2026 sul capitolo 17620,
- Euro 13.750,00 IVA COMPRESA per l'anno 2027 sul capitolo 17620.

4) Stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, le seguenti condizioni essenziali:

- il fine che il contratto intende perseguire è la tutela della qualità dell'aria e adempimenti normativi di controllo almeno pari al 5%, attraverso l'esecuzione di controlli sugli impianti termici civili nel Comune di Cremona

- l'oggetto del contratto con la Ditta "Lisp Engineering Srl" è il supporto all' Ufficio Transizione Ecologica, Impianti Termici e Qualità dell'aria nella gestione degli impianti termici e del Catasto Regionale Impianti Termici (CURIT)

5) Dare atto che le somme indicate trovano riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

1) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 come previsto dall'art. 99 del medesimo codice.

2) Ai sensi dell'art. 2 comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n.62 del Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

3) L'operatore aggiudicatario si impegna ad osservare gli obblighi derivanti dal Protocollo d'intesa per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti e nelle concessioni di lavori, servizi e forniture ad alta intensità di manodopera" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 30/12/2024 e sottoscritto con le organizzazioni sindacali territorialmente competenti.

4) L'operatore aggiudicatario si impegna ad accettare il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 16 maggio 2018.

5) L'operatore aggiudicatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento ad esso prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

6) La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte degli aggiudicatari della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

7) Il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 nel rispetto delle disposizioni di cui all'allegato 1.4 del medesimo decreto in materia di imposta di bollo sui contratti

pubblici. Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del codice, la stipulazione del contratto avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non trovano applicazione, in quanto affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

8) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 53 c. 4 D. Lgs. 36/2023, dato il valore dell'affidamento non si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto.

9) La liquidazione dei corrispettivi avverrà: entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture secondo le scadenze stabilite nel capitolato prestazionale allegato.

10) Si dà atto che non sussistono cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

11) Accertare che l'affidatario del presente contratto assumano tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche; ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche, e che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento.

12) Pubblicare, ai sensi della Legge 06/11/2012, n.190 (disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) e del D. Lgs. 14/03/2013, n.33, il presente provvedimento nonché i dati e le informazioni relative allo stesso, sul sito web istituzionale dell'ente, secondo le modalità e nei tempi previsti dalla richiamata normativa nonché dalla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	17620 SERVIZIO DI SUPPORTO UFFICIO CALDAIE: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. - (SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO)	1.03.02.11.999	54669	2026/594	41.247,60
Missione e Programma			09 02			
CIG			B96E940C40			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0702 Ambiente e impianti termici			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	17620 SERVIZIO DI SUPPORTO UFFICIO CALDAIE: altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c. - (SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO)	1.03.02.11.999	54669	2027/175	13.750,00

Missione e Programma	09 02
CIG	B96E940C40
CUP	
Anno di Esigibilità	2027
Centro di Costo	N0702 Ambiente e impianti termici

ALLEGATI

- **Allegato A) Offerta economica** (impronta:
92E4682BCA50836567CBD624AE2240E679DBF15614962333CE1587B74A60C878)
- **Allegato B) Relazione tecnica** (impronta:
B51D75AAAD82DC2B8562D6F31191CD211F7F2F595DCCE74FB774BBBF12411C3A)