

OGGETTO **Finanziamento della spesa per il rimborso all'inquilino dei Servizi Abitativi Pubblici con codice 2405/1 della spesa per interventi di manutenzione di competenza dell'Ente proprietario Comune di Cremona.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Il Comune di Cremona, in quanto Ente Proprietario, è tenuto ad effettuare interventi di manutenzione degli alloggi dei Servizi abitativi Pubblici.
- 2) Con deliberazione di Giunta Regionale 16 dicembre 2004 n. 9904 è stato approvato, tra l'altro il Manuale delle ripartizioni della manutenzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, tra cui rientrano gli alloggi SAP.
- 3) L'inquilino con codice 2405/1, intestatario del contratto di locazione n. 14687/846/3T del 21 FEBBRAIO 2017, con nota del 29 settembre 2025 assunta al protocollo Generale il 01/10/2025 al numero 83627, ha presentato richiesta di rimborso della spesa sostenuta in accordo con l'Ufficio Manutenzioni per un intervento di manutenzione.

MOTIVAZIONE

- 1) Per lo stabile di proprietà comunale sito in via Cattaneo n. 4 si è verificata la necessità di un intervento di manutenzione nel bagno per il distacco del lavabo a fronte del cedimento dei supporti e delle piastrelle, intervento di competenza dell'Ente proprietario Comune di Cremona.
- 2) L'inquilino con codice 2405/1 si è fatto carico vista l'urgenza, previo accordo con l'Ufficio manutenzione, della rimozione e del lavandino, della sostituzione dei supporti e delle piastrelle interessate al cedimento, e del relativo riposizionamento
- 3) Preso atto della spesa a consuntivo risultante dalla fattura presentata dall'inquilino con codice 2405/1 in allegato alla richiesta di rimborso della spesa sostenuta (prot. gen: 83627 del 01/10/2025), si provvede a finanziare l'importo di E 150,00 quale rimborso riconosciuto all'inquilino e corrispondente alla spesa sostenuta per conto dell'Ente Proprietario dell'alloggio, risultata congrua.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 8 luglio 2016 - n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi "

DETERMINA

DECISIONE 1) Approvare la spesa di E 150,000 da rimborsare all'inquilino con codice 2405/1 meglio individuato nell'allegato A) per l'intervento tecnico, di cui si è fatto carico, per la sostituzione dei fili guasti della luce scala dell'edificio, intervento di competenza dell'Ente proprietario Comune di Cremona.

2) Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce

EFFETTI

1) L'importo di E 150,000 verrà liquidata a favore dell'inquilino con codice 2405/1 .

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	47209		150,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI - **ALLEGATO A** (impronta: 9747AFE0FBAACB2CEBA0416E7F23CFA474C2DEE56671FC79ADD1431999486DDC)