

Convenzione per l'uso e la gestione del Laboratorio del cotto

Richiamate :

- la deliberazione di Giunta comunale n. 346 del 10 dicembre 2025, avente per oggetto "Proroga dei contratti in essere inerenti il Centro Studi Laboratorio del Cotto e l'Arena Giardino. Atto di indirizzo nelle more dell'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del Programma PINQuA (PNRR - M5C2I2.3).";

- la determinazione dirigenziale n. del , di approvazione dello schema di convenzione;

tra

- Comune di Cremona, con sede a Cremona in piazza del Comune, 8, codice fiscale 00297960197, rappresentato dal Direttore del Settore Cultura e Turismo, , nata a , autorizzata alla stipula in forza del Decreto del Sindaco di Cremona del prot. n. , di seguito 'Comune',

e

- CENTRO STUDI LABORATORIO DEL COTTO - GRUPPO CULTURALE DI STUDI E RICERCHE DELL'ARTE DELLA CERAMICA APS, codice fiscale 00786 930198, iscritta al RUNTS al n. 106295, con sede a Cremona in Largo Donatori del tempo Libero, 7, rappresentato da , nato a , nella sua qualità di Presidente, in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio Direttivo in data , come da copia del verbale agli atti del Comune di Cremona, di seguito 'gestore',

si conviene e stipula quanto segue

1.(Oggetto) Nelle more della conclusione della procedura di messa a

disposizione al CENTRO STUDI LABORATORIO DEL COTTO – GRUPPO CULTURALE DI STUDI E RICERCHE DELL'ARTE DELLA CERAMICA di un nuovo spazio per la gestione del Laboratorio del cotto, alla luce della Deliberazione di Giunta n. 305/2024 citata in premesse, le parti convengono di prorogare fino al 31 dicembre 2027 o data antecedente, laddove la citata procedura dovesse concludersi prima del 31 dicembre 2027, gli accordi di cui alla precedente convenzione, stipulata il 27 dicembre 2022 (prot. 0099316 del 28 dicembre 2022), in particolare limitatamente a quanto di seguito:

a) lo svolgimento delle attività specifiche del 'Laboratorio del cotto', con gli obiettivi di mantenere vive le attività volte a studiare, ricercare, salvaguardare e sviluppare la tradizione del cotto e delle ceramiche cremonesi; mantenere viva la tradizione dell'uso di un materiale povero e nobile che, in diverse epoche storiche, illustri cittadini cremonesi hanno utilizzato per erigere prestigiosi edifici; non disperdere una tradizione importante per l'economia della città, che ha visto il fiorire di numerose fornaci; ricordare il pesante lavoro di numerosi operai cremonesi che in quegli stabilimenti hanno trovato impiego;

b) l'utilizzo delle porzioni dell'immobile di proprietà comunale sito al piano terra del fabbricato ubicato in via Novati, 24, sede della Scuola secondaria di primo grado 'Anna Frank', con ingresso da Largo Donatori del Tempo libero n,7, nei termini di volta in volta consentiti dal Direttore dell'Area I – Gestione territorio, settore Programmazione, progettazione, esecuzione, manutenzione.

2.(Spese di gestione)

Sono a carico del Comune le spese per i consumi energetici (gas, luce, acqua potabile), il riscaldamento, la tassa di smaltimento dei rifiuti e acque fognarie, la manutenzione straordinaria dell'immobile.

Ogni altra spesa relativa alla gestione del laboratorio non espressamente prevista è a carico del gestore.

3.(Obblighi del gestore). Il gestore cura la gestione e la manutenzione ordinaria del forno per la cottura dei manufatti in cotto, di proprietà del concedente.

Le attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività sono proprietà del gestore, che ne cura la manutenzione e il mantenimento delle condizioni di sicurezza nonché il corretto uso e deposito fornendo la necessaria formazione agli utilizzatori.

Il gestore ha l'obbligo di dare puntuale applicazione alle norme previste dal d.lgs. n.81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

4.(Spese contrattuali). La presente convenzione è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro, ai sensi del 5° comma dell'art. 82 del D. Lgs 3 luglio 2017, n. 117. Le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico del Comune di Cremona.

5.(Privacy) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto convenzionale.

6.(Foro competente) Per qualunque controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione della presente convenzione, il Foro competente sarà quello di Cremona.

7.(Rinvio) Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti

fanno espresso rinvio delle disposizioni del Codice Civile, alle norme vigenti, alle consuetudini e agli usi locali.

Il presente atto è la completa e precisa espressione della volontà delle parti le quali lo leggono, lo confermano e lo sottoscrivono come appresso.

CREMONA,

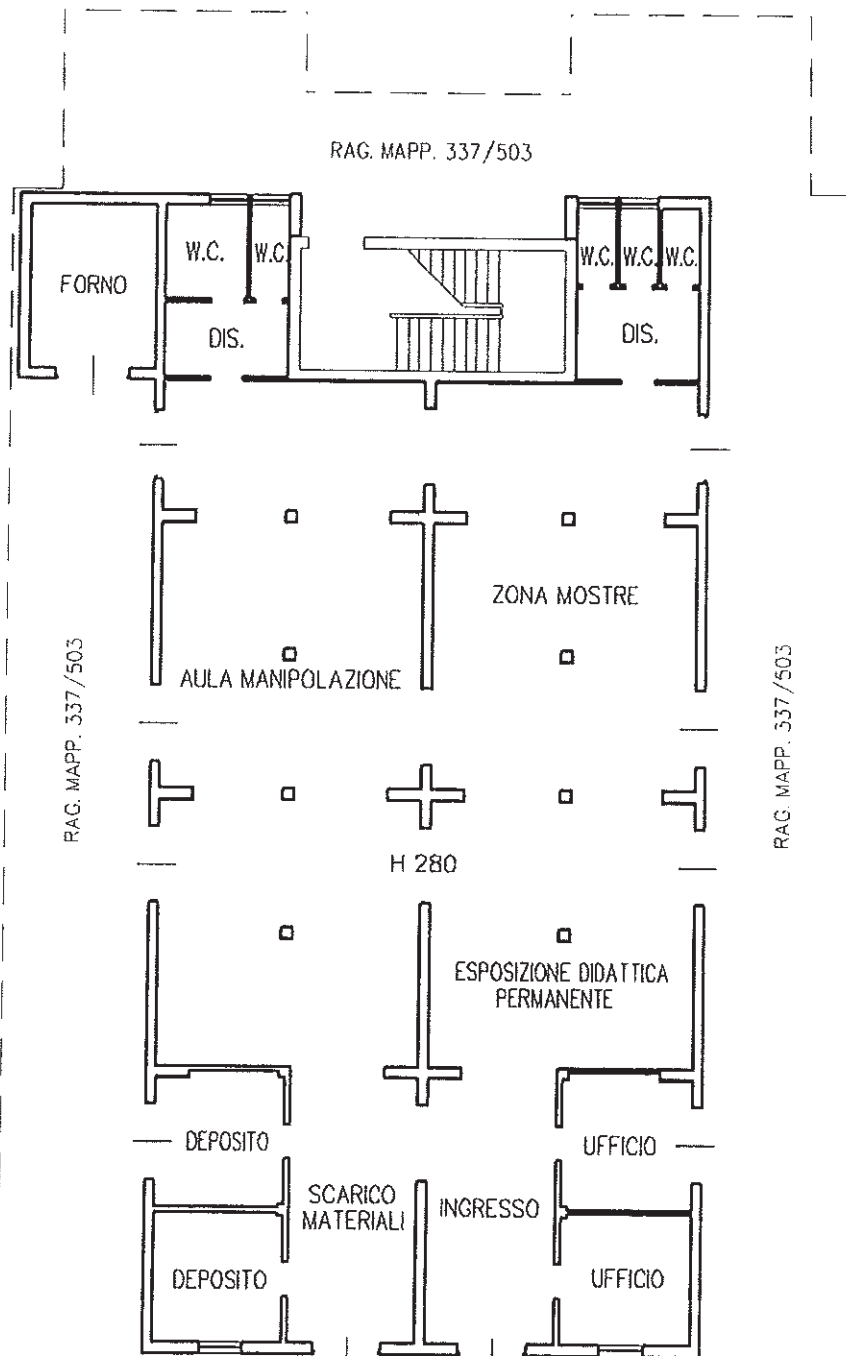
COMUNE DI CREMONA

Centro Studi Laboratorio del Cotto

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cremona	
Via Francesco Novati	
civ. 24	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Musoni Fabio
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 89	Prov. Cremona
Particella: 337	N. 1339
Subalterno: 504	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



RAG. MAPP. 337/503

