



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

2544/2025 del 16/12/2025

### **OGGETTO**

**SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – DNSH Regime 2 - Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 1455 dell'11 agosto 2025. (CUP: D17B22000480006 Ex Ospedale – CUP: D17B22000490006 San Francesco – CUP: D14D22003340006 Campi-Martini-SanFrancesco)**

### **Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

- 1) Con D.D.S. n° 295 del 18 gennaio 2021 Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
- 2) Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona".
- 3) Con Decreto n° 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
- 4) Determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia-CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002".
- 5) In data 13 maggio 2024 il Comune di Cremona ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi una richiesta di modifica della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, chiedendo l'integrazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione per un importo pari a Euro 2.400.000,00.
- 6) Con Decreto 8712 del 7 giugno 2024, Regione Lombardia ha approvato la nuova strategia con un ulteriore finanziamento complessivo pari ad Euro 2.400.000,00.
- 7) Delibera di Giunta Comunale n° 160 del 31 luglio 2024: "SUS-ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27.Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027.Strategia:Giovani in Centro-strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona.Approvazione dell'aggiornamento della Strategia,con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR XI/6987/2022".
- 8) In data 5 agosto 2024 è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo alla Convenzione.
- 9) Determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024: "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giancarlo Frosi**

Pratica trattata da **Guindani Paola**

sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717-Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026. CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006.”.

10) Delibera di Consiglio Comunale n° 26 del 14 luglio 2025: “Assestamento generale del Bilancio di Previsione 2025-2027.”.

11) Determinazione dirigenziale n° 1455 dell’11 agosto 2025: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Rideterminazione dell’accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 2379 del 16 dicembre 2024. (CUP: D17H22003210006 Piazza Lodi - D17B22000480006 Ex Ospedale - D17H22003220006 Piazza Giovanni XXIII – D17B22000490006 San Francesco – D14D22003340006 Campi Martini S.Francesco D14D22003350006 Sozzi).”.

12) Determinazione dirigenziale n° 1906 del 17 ottobre 2025: “SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Ex Ospedale via Radaelli – Riqualficazione edifici pubblici esistenti (CUP: D17B22000480006) e Ex chiesa di San Francesco - Riqualficazione edifici pubblici esistenti (CUP: D17B22000490006). Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater lettera b) e lettera ebis) del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma.”.

## MOTIVAZIONE

1) Con determinazione dirigenziale n° 1906 del 17 ottobre 2025 è stata effettuata una variazione ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater lettera b) e lettera ebis) del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma dei seguenti interventi:

- SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Ex Ospedale via Radaelli – Riqualficazione edifici pubblici esistenti (CUP: D17B22000480006);
- SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Ex chiesa di San Francesco - Riqualficazione edifici pubblici esistenti (CUP: D17B22000490006).

2) Occorre pertanto rideterminare l’entrata degli interventi di cui sopra sul PEG 12766 “Contributo Regionale per Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – piazza Lodi” come segue:

- Ex Ospedale: (CUP: D17B22000480006):
  - anno 2025: da Euro 610.386,40 a Euro 24.311,60 (Acc. 2025/9)
  - anno 2026: da Euro 4.762.559,72 a Euro 5.348.634,52 (Acc. 2026/35)
- San Francesco: (CUP: D17B22000490006):
  - anno 2025: da Euro 577.794,72 a Euro 0,00 (Acc. 2025/11)
  - anno 2026: da Euro 2.827.977,30 a Euro 3.405.772,02 (Acc. 2026/36)

3) Con nota di Regione Lombardia l’importo della strategia inizialmente pari ad Euro 1.390.000,00 relativo all’intervento “Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini, nido S. Francesco Efficientamento energetico” è stato rideterminato in Euro 1.346.867,28 in quanto la somma di Euro 43.132,72 relativa all’Iva commerciale degli interventi del nido San Francesco non è spesa riconosciuta e pertanto non ammissibile; tale importo è suddiviso in Euro 32.892,58 a carico di Regione Lombardia e FSC ed Euro 10.240,14 a carico comunale.

4) Si rende pertanto necessario rideterminare l’entrata relativa sul PEG 12766 “Contributo

Regionale per Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agorà Cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – piazza Lodi - (CUP: D14D22003340006)” da Euro 288.000,00 a Euro 255.107,42 (Acc. 2025/403).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

CUP Ex Ospedale: D17B22000480006.

Con decreto dirigenziale n° 22229 del 15 marzo 2023 è stato nominato, per l'intervento Ex Ospedale, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Giancarlo Frosi.

CUP San Francesco: D17B22000490006.

Con decreto dirigenziale n° 22227 del 15 marzo 2023 è stato nominato, per l'intervento San Francesco, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Giancarlo Frosi.

CUP Scuola Campi, Martini e San Francesco: D14D22003340006.

Con decreto dirigenziale n° 65347 del 30 luglio 2025 è stato nominato, per l'intervento scuola Campi, Martini e San Francesco, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Mario Minicillo.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e

successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale, a seguito di determinazione dirigenziale n° 1906 del 17 ottobre 2025 con la quale è stata effettuata una variazione ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater lettera b) e lettera ebis) del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma, si ridetermina l'accertamento del Contributo Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n° 1455 dell'11 agosto 2025 relativamente agli anni 2025 e 2026 degli interventi "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agora Cittadina – Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste" sul PEG 12766 "Contributo Regionale per Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agora Cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – piazza Lodi" come segue:

- Ex Ospedale: (CUP: D17B22000480006):

- anno 2025: da Euro 610.386,40 a Euro 24.311,60 (Acc. 2025/9)
- anno 2026: da Euro 4.762.559,72 a Euro 5.348.634,52 (Acc. 2026/35)

- San Francesco: (CUP: D17B22000490006):

- anno 2025: da Euro 577.794,72 a Euro 0,00 (Acc. 2025/11)
- anno 2026: da Euro 2.827.977,30 a Euro 3.405.772,02 (Acc. 2026/36)

2) A seguito della nota di Regione Lombardia che ridetermina l'importo della strategia dell'intervento "Titolo 5) Scuola media Campi, materna Martini, nido S. Francesco Efficientamento energetico" da Euro 1.390.000,00 a Euro 1.346.867,28 si ridetermina l'entrata relativa sul PEG 12766 "Contributo Regionale per Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 2021-2027 – Agora Cittadina – Intervento asta via Mercatello – viale Trento Trieste – piazza Lodi - (CUP: D14D22003340006)" da Euro 288.000,00 a Euro 255.107,42 (Acc. 2025/403) abbassandola di Euro 32.892,58 quale quota di Contributo.

3) Demanda alla Ragioneria Comunale i movimenti contabili relativi alla rideterminazione degli Accertamenti come segue:

- 2025/9 da Euro 610.386,40 a Euro 24.311,60 (riduzione di Euro 586.074,80) CUP: 17B22000480006
- 2025/11 da Euro 577.794,72 a Euro 0,00 (riduzione di Euro 577.794,72) CUP: 17B22000490006

mentre le rideterminazioni dei restanti accertamenti sul 2026 dei CUP sopraindicati e l'Accertamento 2025/403 del CUP D14D22003340006 trovano riscontro nella tabella in calce.

## EFFETTI

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Integrazione	2025	12766 CONTRIBUTO REGIONALE PER GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO - VIALE TRENTO TRIESTE - PIAZZA LODI	4.02.01.02.001	117	2026/35	586.074,80
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D17B22000480006			
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**08 attribuzione in prima nota			
E / Integrazione	2025	12766 CONTRIBUTO REGIONALE PER GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO - VIALE TRENTO TRIESTE - PIAZZA LODI	4.02.01.02.001	117	2026/36	577.794,72
<b>Missione e Programma</b>						

<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	D17B22000490006
<b>Anno di Esigibilità</b>	
<b>Centro di Costo</b>	**08 attribuzione in prima nota

E / Diminuzione	2025	12766 CONTRIBUTO REGIONALE PER GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO - VIALE TRENTO TRIESTE - PIAZZA LODI	4.02.01.02.001	117	2025/403	32.892,58
--------------------	------	--	----------------	-----	----------	-----------

<b>Missione e Programma</b>		
<b>CIG</b>		
<b>CUP</b>	D14D22003340006	
<b>Anno di Esigibilità</b>		
<b>Centro di Costo</b>	**08 attribuzione in prima nota	