

**OGGETTO**

**Presenza d'atto dell'avvenuta sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla presentazione di titolo abilitativo a carattere edilizio per l'intervento, di iniziativa privata, riguardante l'area in via Cordani, catastalmente censita al foglio 34 mappali 240 e 209 di proprietà del Comune di Cremona.**

**Settore**

SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

**Servizio**

Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Articolo 3.3 delle Disposizioni attuative del vigente Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio prevede che qualora gli interventi edilizi siano subordinati a permesso di costruire convenzionato o titolo equipollente, il rilascio del provvedimento, o l'efficacia del titolo equipollente, può aver luogo solo dopo la stipula e la registrazione del corrispondente Atto Unilaterale d'Obbligo.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 22 ottobre 2025 "Approvazione dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo relativo a opere da realizzarsi, a seguito dell'acquisizione di titolo abilitativo a carattere edilizio, per iniziativa privata, sull'immobile sito in via Cordani, catastalmente censito al foglio 34 mappale 240 e 209 del Comune di Cremona".

- L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, risulta essere conforme allo schema approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 22 ottobre 2025.

- In data 3 novembre 2025 l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, è stato sottoscritto dal Soggetto Attuatore e registrato a Cremona il giorno 19 novembre 2025 Repertorio n. 35948/16391, trasmesso con Prot. Gen. n. 101083 del 24 novembre 2025.

**MOTIVAZIONE**

- Per poter realizzare le opere il Soggetto Attuatore deve acquisire titolo abilitativo a carattere edilizio.

- Il Soggetto Attuatore propone però di effettuare opere in parte su suolo privato (Fg.34 mapp. 225) ed in parte su suolo pubblico (Fg 34 mapp.240 e 209); è pertanto necessario che il Soggetto Attuatore acquisisca titolarità ad intervenire su suolo di proprietà comunale.

- Al tal fine il Soggetto Attuatore in data 10-10-2025 PG n. 86146 ha trasmesso Bozza d'Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale si impegna a completare tratto di strada pubblica, ora sterrata, fino alla attuale via Chiappari, ed opere complementari, a proprie spese, su sedime di proprietà comunale.

- A seguito della approvazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo con Deliberazione di Giunta n°279 del 22-10-2025, è stata riconosciuta al soggetto privato titolarità ad intervenire su suolo di proprietà del comune.

- A seguito della sottoscrizione e registrazione dell'Atto in data 19 novembre 2025 Repertorio n.

35948/16391, si rende necessario prendere atto dei contenuti e degli impegni ricompresi nell'Atto Unilaterale d'Obbligo, affinché il Soggetto Attuatore possa presentare titolo abilitativo a carattere edilizio e dare successivamente corso alle opere.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Presidente della Repubblica n° 380 del 06 giugno 2001.

- Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.

- Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali).

## DETERMINA

**DECISIONE**

- Prendere atto dei contenuti e degli impegni ricompresi nell'Atto Unilaterale d'Obbligo figurante quale Allegato A) alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Soggetto Attuatore e registrato a Cremona il giorno 19 novembre 2025 Repertorio n° 35948/16391.
- Dare atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.
- Con la presa d'atto dei contenuti dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, può essere presentata dal Soggetto Attuatore, con le modalità ed i canali previsti per legge, la documentazione atta a costituire titolo abilitativo a carattere edilizio.
- Successivamente all'acquisizione del titolo abilitativo a carattere edilizio, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato nonché alle sue eventuali, successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) alla presente Determinazione.

**EFFETTI** - Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

**ALLEGATI** - **A\_Atto\_obbligo\_PG-101083\_24novembre25.pdf.p7m** (impronta: 6E35D2176E46CEE3EFB5C353A96747DB4F96C6B984E8BCE7223F3F986D9AB016)