

**OGGETTO**

**Approvazione della spesa presunta per il rimborso ad inquilini di alloggi dei servizi abitativi del Quartiere S. Felice, del costo sostenuto per il posizionamento dei contatori del gas e dell'acqua (codice inquilini 2824/1-2813/1-2804/1-2838/1-2850/1-2849/1-2863/1-2859/1-2860/1-2857/1).**

**Settore**

SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio**

Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 96 del 23 gennaio 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Caudana 2, all'inquilino con codice 2804/1, e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n. 103239/41602 del 02 dicembre 2024;

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 475 del 20 marzo 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Allende n. 5 , all'inquilino con codice 2813/1, e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n.39424/41611 del 08 aprile 2025.

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 794 del 05 maggio 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Caudana 2 , all'inquilino con codice 2824/1 e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n. 41619/51217 del 22 maggio 2025.

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 894 del 19 maggio 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Allende n.5, all'inquilino con codice 2838/1, e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n. 51083/41627 del 30 maggio 2025;

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 981 del 30 maggio 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Allende n.1, all'inquilino con codice 2849/1, e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n. 55883/41631 del 18 giugno 2025;

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1065 del 10 giugno 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Allende n.5, all'inquilino con codice 2850/1, e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n. 55888/41632 del 18 giugno 2025;

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1155 del 20 giugno 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Caudana n. 2, all'inquilino con codice 2857/1, e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n. 73800/41638 del 01 agosto 2025;

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1237 del 09 luglio 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Allende n.1 ,

all'inquilino con codice 2860/1, e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n. 75022/41639 del 14 agosto 2025;

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1432 del 06 agosto 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Allende n.1, all'inquilino con codice 2863/1, e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n. 88938/89689 del 03 ottobre 2025;

-Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1236 del 09 luglio 2025 con la quale è stata assegnato un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune sito in via Caudana n. 2, all'inquilino con codice 2859/1, e conseguentemente stipulato il contratto di locazione n. 93006/93425 del 15 ottobre 2025;

-Visto il vigente schema di ripartizione delle spese di manutenzione fra proprietario e inquilini negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui alla Delibera di Giunta di Regione Lombardia n. 298 dell'8 luglio 2005;

-Ricordato che nel progetto di riqualificazione degli alloggi del quartiere S. Felice non è stato previsto il posizionamento dei nuovi contatori, se pur intervento di competenza del Comune di Cremona, in quanto proprietario degli stessi;

## **MOTIVAZIONE**

1)Gli inquilini con codice 2824/1-2813/1-2804/1-2838/1-2850/1-2849/1-2863/1-2859/1-2860/1-2857/1, hanno dovuto provvedere autonomamente a richiedere all'Ente fornitore dell'acqua e del gas, il posizionamento del nuovo contatore, in quanto gli alloggi a loro assegnati, nei complessi di via Caudana n. 2 ,via Allende n. 1 e n. 5, ne erano sprovvisti

2)Infatti il Settore Programmazione Progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Servizio Sedi Istituzionali, Musei, Edilizia Residenziale Pubblica, ha segnalato al Servizio Alloggi che nel progetto di riqualificazione degli alloggi del quartiere S. Felice non è stato previsto il posizionamento dei nuovi contatori , intervento di competenza dell'Ente proprietario Comune di Cremona.

3)E' necessario pertanto provvedere al rimborso della spesa sostenuta dai soprammenzionati inquilini, sulla base dei relativi addebiti che saranno esposti dai fornitori con la prima bolletta emessa per il nuovo alloggio .

4)Si provvede quindi a finanziare la spesa presunta di € 244,32 per ciascuno degli inquilini in oggetto, per un totale di € 2.443,18.

## **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**DETERMINA**

**DECISIONE** -Approvare la spesa presunta di € 2.443,18 per il rimborso ad inquilini di alloggi dei servizi abitativi pubblici del Quartiere S. Felice con codice 2824/1-2813/1-2804/1-2838/1-2850/1-2849/1-2863/1-2859/1-2860/1-2857/1, meglio individuati come riferimenti e come cifra individuale nell'allegato A ),del costo sostenuto per il posizionamento dei contatori del gas e dell'acqua ,intervento di competenza dell'Ente proprietario Comune di Cremona.

- Dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**EFFETTI** -La liquidazione della spesa effettiva, fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 244,32, verrà effettuato previa presentazione da parte degli inquilini con codice 2824/1-2813/1-2804/1-2838/1-2850/1-2849/1-2863/1-2859/1-2860/1-2857/1 delle pezze giustificative della spesa sostenuta.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	23567		244,32
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	53943		244,32
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	49379		244,32

<b>Missione e Programma</b>	01 05
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	54086		244,32
-------------	------	--	----------------	-------	--	--------

<b>Missione e Programma</b>	01 05
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	54127		244,32
-------------	------	--	----------------	-------	--	--------

<b>Missione e Programma</b>	01 05
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	54110		244,32
-------------	------	--	----------------	-------	--	--------

<b>Missione e Programma</b>	01 05
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	54335		244,32
-------------	------	--	----------------	-------	--	--------

<b>Missione e Programma</b>	01 05
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2026
<b>Centro di Costo</b>	N0604 Gestione ERP

U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	54270		244,32
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	54271		244,32
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno	2025	36113 TRASFERIMENTO A FAMIGLIE PER MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.03.02.01.001	54209		244,30
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2026			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) dati inquilini** (impronta:  
0BCF1F8274FE9040F74346F2C2A4448E752B1CD955D1EFE74181BFB121C75794)