

**OGGETTO**

**Contratto attuativo n. 11 discendente da 24° Accordo Quadro affidato alla ditta EDILSUOLO SRL di Casalbuttano ed Uniti (CR) per interventi di manutenzione straordinaria e assistenza edile finalizzati all'adeguamento dei servizi igienici per disabili presso edifici pubblici e scuole dell'infanzia di proprietà del Comune di Cremona. Approvazione della relativa spesa, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12F25001550004. CIG B992713526.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. Determinazione Dirigenziale n. 565 del 1 Aprile 2025 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 24 per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Edile ed Affine per assistenza muraria opere impiantistiche presso gli immobili con relative pertinenze e manufatti accessori, di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, destinati ai servizi pubblici, abitativi, scolastici, cimiteriali, sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente. Affidamento alla ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) (CIG: B5C7BC6F69)".

2. Contratto Prot. Gen. n. 43497 del 19 Maggio 2025.

**MOTIVAZIONE**

1. Con Determinazione Dirigenziale n. 565 del 01/04/2025, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta Edilsuolo S.r.l. con sede in Casalbuttano ed Uniti (CR) - Via Bergamo n. 52/54 (Cod. Fisc./P.Iva 01474360193), l'Accordo Quadro per i lavori descritti in premesse, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di Euro 149.000,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad Euro 6.000,00 oltre Iva di legge, nel rispetto di determinate condizioni.

2. Con Contratto Prot. Gen. n. 43497 del 19/05/2025 è stato concluso con la ditta EDILSUOLO SRL di Casalbuttano ed Uniti (CR) l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs 36/2023 di appalto per l'esecuzione dei lavori sopra descritti.

3. La Stazione Appaltante ha necessità di procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e assistenza edile, finalizzati all'adeguamento dei servizi igienici destinati a persone con disabilità, presso edifici pubblici e scuole dell'infanzia di proprietà del Comune di Cremona. Tali interventi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, comprendono opere edili di assistenza agli impianti, quali aperture, tracce, ripristini murari e finiture, nonché ogni altra attività necessaria al corretto adeguamento funzionale e normativo degli spazi.

4. Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

5. La ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) ha offerto uno sconto del 7,421% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

6. La ditta Edilsuolo S.r.l., con sede in Casalbuttano ed Uniti (CR) - Via Bergamo n. 52/54 (Cod. Fisc./P.Iva 01474360193), si è resa disponibile ad effettuare gli interventi sopracitati per l'importo

complessivo di Euro 6.098,36 al netto dello sconto del 7,421%, oneri per la sicurezza di Euro 100,00 inclusi, oltre Iva 22% pari ad Euro 1.341,64, per un totale di Euro 7.440,00.

7. E' pertanto necessario procedere con l'affidamento dei lavori sopra descritti alla ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR).

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B5C7BC6F69.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è il seguente: B992713526.

3. La Regolarità Contributiva (DURC) della ditta Edilsuolo S.r.l. di Casalbuttano ed Uniti (CR) è risultata regolare (N. Prot. INPS 47628936 del 29/09/2025 scadenza validità 27/01/2026).

4. Con decreto dirigenziale n. 39920 del 7 maggio 2025 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

5. Con decreto dirigenziale n. 39939 del 7 maggio 2025 è stato nominato per l'intervento in oggetto Progettista ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Cristina Tonoli.

6. Con decreto dirigenziale n. 39915 del 7 maggio 2025 è stato costituito per l'intervento in oggetto l'Ufficio di Direzione Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 nominando l'arch. Cristina Tonoli quale Direttore dei Lavori, il P.I. Marco Galimberti e i geom. Guido Feo e Alessandro Corsini quali Direttori Operativi.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

**DECISIONE** 1. Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria e assistenza edile, finalizzati all'adeguamento

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Guido Feo**

Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

dei servizi igienici destinati a persone con disabilità presso edifici pubblici e scuole dell'infanzia di proprietà del Comune di Cremona, alla ditta Edilsuolo S.r.l. con sede in in Casalbuttano ed Uniti (CR) - Via Bergamo n. 52/54 (Cod. Fisc./P.Iva 01474360193), per l'importo complessivo di Euro 6.098,36 al netto dello sconto del 7,421%, oneri per la sicurezza di Euro 100,00 inclusi, oltre Iva 22% pari ad Euro 1.341,64, per un totale di Euro 7.440,00.

2. Approvare la spesa complessiva di Euro 7.440,00, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare altresì il Quadro Economico ed il Cronoprogramma della spesa complessiva di Euro 7.440,00 figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

## **EFFETTI**

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

3. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

6. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

7. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

8. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

### **Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
-----------------------	------------------	--------------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------

U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37112 MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MATERNE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	35238		5.000,00
<b>Missione e Programma</b>			04 01			
<b>CIG</b>			B992713526			
<b>CUP</b>			D12F25001550004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.999	35238		2.440,00
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			B992713526			
<b>CUP</b>			D12F25001550004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:  
315E08EA61BF4532CA724FCB9835AF851D70467D242E28AE05CF2568F5E5DCE0)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:  
AE16AC770491FA533FF4C93B93386A33149D052953834A153E44D427CACA0D4C)