

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

COMUNE DI CREMONA

CONTRATTO DEL 10 LUGLIO 2015, MODIFICATO CON ATTO AGGIUNTIVO DEL 22 GIUGNO 2018, DEL 27 NOVEMBRE 2020, DEL 13 OTTOBRE 2022, E DEL 20 SETTEMBRE 2024, RELATIVI ALLA CONCESSIONE IN USO ALLA DITTA BRUGNOLI GIORGIO DI UN'AREA COMUNALE SITA IN CREMONA TRA VIALE PO E VIA VECCHIA E DEI MANUFATTI IVI INSISTENTI (ARENA CINEMATOGRAFICA "GIARDINO").

SCRITTURA PRIVATA

- Viste le determinazioni dirigenziali n.642/21262 del 17 aprile 2014, n.1510/52681 del 17 ottobre 2014, n.948/38076 del 26 giugno 2015 n.259/118666 del 19 febbraio 2016, n.792/34366 del 10 maggio 2018, n. 818/2020 del 9 luglio 2020, n. 1357/2022 del 23 agosto 2022 e del 3 giugno 2024. n953/2024 esecutive ai sensi di legge, nonché il contratto del 10 luglio 2015, prot. 0045930/2015 e e gli atti aggiuntivi del 22 giugno 2018, prot. 0050183/2018, del 27 novembre 2020 prot. 0000653/2021, del 13 ottobre 2022, prot. 0084289/2022 e del 20 settembre 2024, prot. 0082115/2024 ;

- ricordato che l'area circostante quella sita tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino"), gode di un finanziamento statale, concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L.: Progetto di fattibilità: 'Cremona- Quartiere Po' ", contenente il recupero dell'ex fornace Frazzi";

- preso atto che gli interventi sull'immobile dell'Area Frazzi termineranno

presumibilmente nella primavera del 2026, e che al termine dei lavori

seguirà una fase di approfondimento e progettazione delle nuove scelte e

soluzioni di utilizzo;

- vista la determinazione dirigenziale n. _____ del _____, esecutiva ai sensi

di legge, in atti del Comune di Cremona, con la quale si approvava un

ulteriore atto aggiuntivo all'atto di concessione in uso dell'area comunale

sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti

(Arena Cinematografica "Giardino")

tra

il Comune di Cremona, con sede a Cremona in Piazza del Comune,8,

codice fiscale 00297960197, rappresentato dal Direttore del Settore

Cultura e Turismo, _____, nata a _____ il _____, denominato parte

concedente,

e

Brugnoli Giorgio, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, titolare della

ditta Brugnoli Giorgio con sede a Castelverde in Via Cura Affaitati,1,

partita IVA 01156130195, denominato parte concessionaria;

si conviene e si stipula quanto segue:

- il termine di scadenza della concessione è prorogato al 31 dicembre

2027 ;

- il canone annuo di concessione viene pattuito nella misura di euro

750,00 + I.V.A. ;

- al concessionario è vietato l'accesso all'area durante l'orario di attività di

cantiere;

- il concessionario :

- può usufruire dello spazio delimitato (con contorno blu) nella planimetria allegata.

- resta invariato ogni altro termine e condizione previsti nel contratto del 10 luglio 2015, prot. 0045930/2015 e negli atti aggiuntivi del 22 giugno 2018, prot. 0050183/2018, del 27 novembre 2020 prot. 000653/2021, del 13 ottobre 2022, prot. 0084289/2022 e del 20 settembre 2024, prot. 0082115/2024.

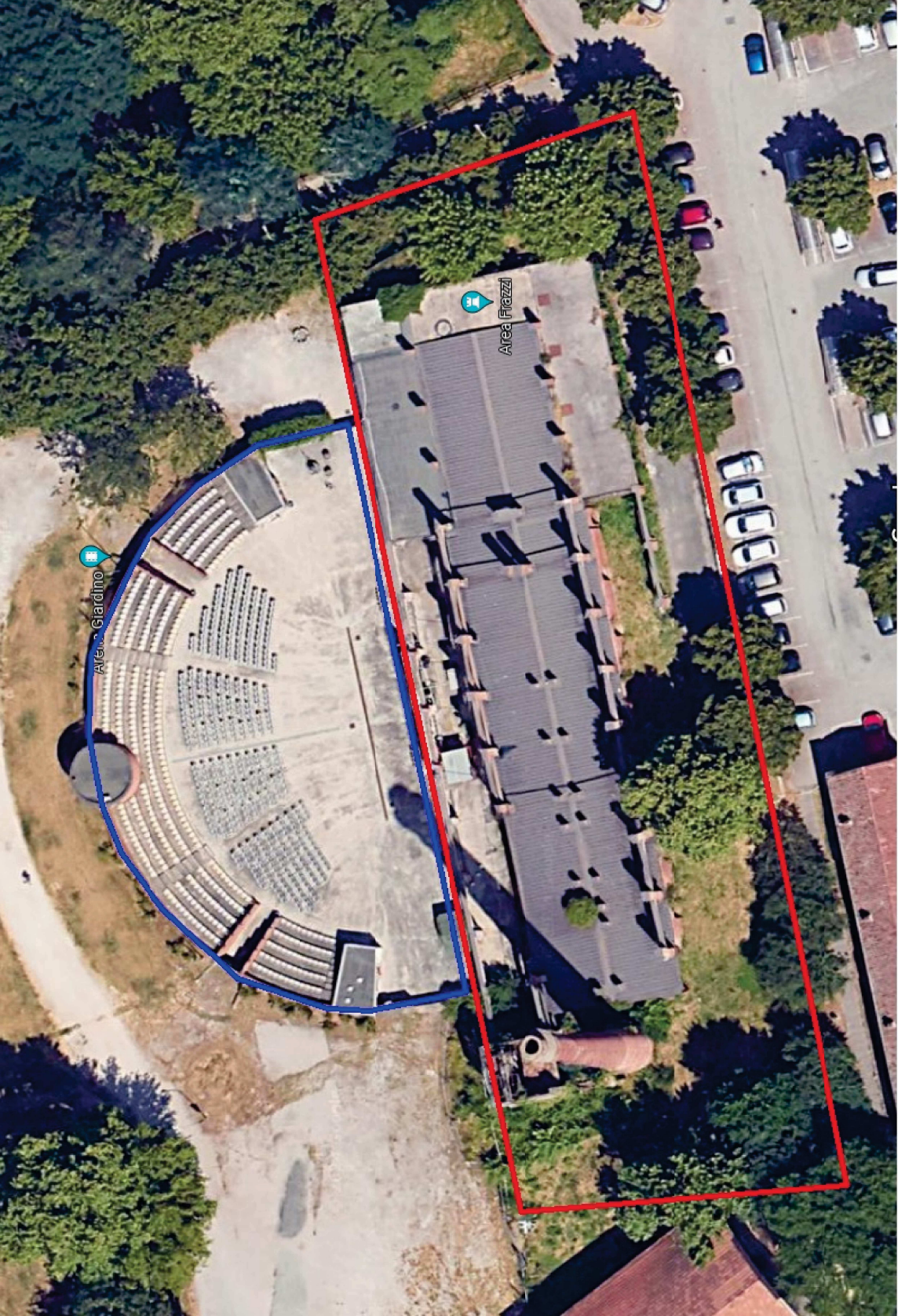
L'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro - se di obbligo - sono a carico delle parti - in ragioni del 50% ciascuna.

Letto, approvato e sottoscritto.

Cremona,

La parte concedente

La parte concessionaria



Legenda:



Area di cantiere

Arena Giardino