

OGGETTO **Installazione dispositivi anticaduta sulle coperture del Campus S. Monica – Università Cattolica del Sacro Cuore. Affidamento alla ditta EdilSartori srl. Approvazione del progetto esecutivo, dl quadro economico, del cronoprogramma di spesa e del verbale di validazione. CUP: D12B25006380004 – CIG: B98146266C**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Sulle coperture degli edifici facenti parte del Campus S. Monica dell'Università Cattolica del Sacro Cuore, sito in via Bissolati 74, sono assenti i dispositivi "linea vita", sistemi di ancoraggio anticaduta obbligatori nei lavori in quota al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.
 2. Stante la necessità di garantire la costante manutenzione dei tetti anche solo per lavori di natura ordinaria (es. ripasso delle coperture, pulizia e riparazione gronde) la loro mancanza pregiudica la possibilità di accedere in quota nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 81/2008, pertanto qualsiasi intervento necessario per mantenere l'integrità degli edifici obbliga l'installazione di ponteggi con conseguente aggravamento dei costi.
 3. Gli edifici facenti parte del complesso universitario sono vincolati come beni culturali ai sensi dell'art. 10 Dlgs n. 42/2004 e s.m.i., pertanto in data 20.11.2024 con Prot. n. 94358 è stata richiesta alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova, che ha autorizzato la posa dei dispositivi in oggetto con atto Prot. n. 990 del 30.01.2025 (ns. Prot. n. 9645 del 30.01.2025).
 4. E' stato predisposto il progetto esecutivo a firma dell'arch. Giancarlo Frosi, che quantifica l'importo dei lavori pari a complessivi € 79.600,00, di cui € 3.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e di € 100,00 per oneri di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale, Iva di legge esclusa.
 5. Il progetto è stato validato con Prot. n. 104272 del 03.12.2025.

- MOTIVAZIONE**
1. Si rende necessario procedere all'affidamento diretto per l'installazione dei dispositivi anticaduta sulle coperture degli edifici del complesso universitario in oggetto, mediante utilizzo di piattaforma informatica Sintel.
 2. Si precisa che, considerato l'importo dei lavori, l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese e non è stato suddiviso in lotti in ragione specificità dell'intervento.
 3. Stante l'entità economica di modesto valore e l'ubicazione dei lavori, si ritiene che non vi sia interesse transfrontaliero certo.
 4. Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 si è ritenuto di procedere mediante affidamento diretto invitando operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di

Regione Lombardia.

5. Pertanto in data 03.12.2025 con Prot. n. 10442 (prot. Sintel 211058863) si è dato avvio alla procedura con l'applicazione del criterio del minor prezzo espresso mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ammontante a € 75.800,00 – iva di legge esclusa, inclusi € 100,00 per oneri di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale, oltre € 3.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 79.600,00 - iva di legge esclusa.

6. E' stata richiesta un'offerta economica alla ditta Edilsartori srl, con sede legale in Milano, via San Raffaele 1A e sede operativa a Piacenza, via S. Salotti 23 (C.F./P.I. 01730450333) impresa specializzata per operare nell'ambito di tale tipologia di lavori garantendo pronta disponibilità allo svolgimento degli stessi con utilizzo di personale qualificato e competente.

7. Entro il termine la ditta Edilsartori srl, ha presentato la propria proposta economica (ID offerta 1765277714261) offrendo un ribasso del 3,03% (trevirgolazerotrepercento) e quindi per un importo contrattuale di € 77.306,29, di cui € 3.800,00 quali oneri per la sicurezza e € 100,00 per oneri di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale, oltre iva al 22%.

8. Si ritiene che lo stesso risulti congruo rispetto le finalità perseguite dalla stazione appaltante, considerato altresì che l'operatore economico è in possesso delle necessarie capacità tecniche, strutturato e attrezzato per l'esecuzione degli interventi come sopra descritti, pertanto si ritiene di affidare alla ditta Edilsartori srl l'installazione dei dispositivi anticaduta sulle coperture del Campus S. Monica - Università Cattolica del Sacro Cuore, sita in via Bissolati 74 a Cremona, assumendo contestualmente idoneo impegno di spesa.

9. L'eventuale subappalto del servizio è regolamentato ai sensi del D.Lgs 36/2023 art. 119.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto relativo all'intervento è: D12B25006380004

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'affidamento è il seguente: B98146266C.

3. Con Decreto n. 4608 del 15.01.2025 l'arch. Giancarlo Frosi, già Responsabile del Servizio Sedi Istituzionali, Musei, ERP, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

pag. 2/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

4. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. n. 106240 del 10 dicembre 2025).

5. Sono state effettuate le verifiche sul FVOE dell'operatore economico.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."
2. D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".
3. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
4. Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
5. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento relativo all'installazione di dispositivi anticaduta sulle coperture del Campus S. Monica – Università Cattolica del Sacro Cuore redatto in data 03.12. 2025 con Prot. n. 104272, allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approva il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto composto dagli elaborati da 1) a 7) così come indicati nell'elenco allegato 000) allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 1. Tav. Unica
 2. Relazione Tecnica
 3. Computo Metrico
 4. Computo Metrico Estimativo
 5. Capitolato Speciale Appalto
 6. Schema Contratto
 7. Quadro Economico
3. Approva il Quadro Economico allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dell'importo di Euro 115.000,00 dando atto che il finanziamento trova riscontro nella tabella in calce.
4. Approva altresì il Cronoprogramma della spesa allegato C) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
5. Affidare alla ditta Edilsartori srl, con sede legale in Milano, via San Raffaele 1A e sede operativa a Piacenza, via S. Salotti 23 (C.F./P.I. 01730450333) i lavori relativi all'installazione dei dispositivi anticaduta sulle coperture del Campus S. Monica - Università Cattolica del Sacro Cuore, sita in Cremona, via Bissolati 74, per una spesa di € 77.306,29, di cui € 3.800,00 quali oneri per la sicurezza e € 100,00 per oneri di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale, oltre Iva al 22% per complessivi € 94.313,67.

EFFETTI

1. Il contratto con l'Affidatario sarà formalizzato attraverso scrittura privata firmato digitalmente dal Direttore del Settore autorizzato alla stipula dei contratti in forza del provvedimento di nomina sindacale n° 76508 del 23.09.2024 e da parte del legale rappresentante della ditta Affidataria, come da visura camerale in atti.
2. Si deroga all'applicazione delle misure di cui all'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 in quanto trattasi di procedura di affidamento diretto per importo di modesto valore e comunque collegata a prestazioni per le quali è prevedibile non si renda necessario un numero di specifiche assunzioni a

carico dell'affidatario in misura pari o superiore a 3 unità.

3. L'aggiudicatario dovrà prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 D. Lgs.36/2023.

4. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

5. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2016.

6. La prestazione verrà liquidata previa presentazione di regolari fatture e verifica degli adempimenti contributivi e previdenziali.

7. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario ed eventuali subappaltatori e subaffidatari si impegneranno ad assolvere a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

8. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41796 LINEA VITA SANTA MONICA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	54684	2025/3951	94.313,67
Missione e Programma			01 05			
CIG			B98146266C			
CUP			D12B25006380004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41796 LINEA VITA SANTA MONICA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003		2025/3951	14.694,33
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B25006380004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41796 LINEA VITA SANTA MONICA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003		2025/3951	500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B98146266C			
CUP			D12B25006380004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41796 LINEA VITA SANTA MONICA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003		2025/3951	3.900,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B25006380004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41796 LINEA VITA SANTA MONICA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003		2025/3951	1.592,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D12B25006380004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **All.000_Elaborati.pdf.p7m** (impronta:
A52C2074053AB0E1B3C91E597E73416485844879F6B8CF85D96B78E4DA524AC4)
- **1_SM_TavUnica.pdf.p7m** (impronta:
1476A9F61D2FB6AF9A06779133C9ED60F9DD06229F10F44BDF8B3BA5444B4347)
- **2_SM_RelazTecnica.pdf.p7m** (impronta:
67CFD568AB3CFC7853EA8ADA174384043091CFBA5286D738DD65B582BF8D6CAF)
- **3_SM_CM.pdf.p7m** (impronta:
C2204503720AB5F435D1453D54F203B3F46E84A9965607035995D9815B75EBFA)
- **4-SM_CME.pdf.p7m** (impronta:
139760912C9E5E276517018E03AA6226E50FB47C6474E482ED9F4057AEB1D126)
- **5_SM_CSA.pdf.p7m** (impronta:
C0C1BC1974E24F1D3237E5AB759497438A0F0C6FC59FD97C45A5F9561FE0F452)
- **6_SM_SchContratto.pdf.p7m** (impronta:
C89A27226EF08152DF2C31F4DCDFBA4F6D42F9761EA826CB334BCB547C7DFF1A)
- **7_SM_QE.pdf.p7m** (impronta:
B8891C5F45C0E3341038965F5DEA4C334C10597DC4653C984E5B72D3A8E846D9)
- **Allegato A) PG104272-2025.12.03-SMONICA_Verbale Validazione.pdf.p7m** (impronta:
298382B7A66065A177B37589DA25685C9304BC626D37C92705C3C902A7DE874D)
- **Allegato B) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
E68B66F4B2BE4683ED2E4C847AF8EF5687B2981DDF221D729A21D92494981C80)
- **Allegato C) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
E68BA7841DA18EB10B179B3EED9E72F8B4CD7AEC83DE4BCBB4BD6E06F8A290C9)