



Cremona

COMUNE DI CREMONA

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione del Consiglio Comunale

NUMERO DI REGISTRO	SEDUTA DEL
48	18 dicembre 2025

Immediatamente Eseguitibile

Seduta Pubblica

avente ad oggetto:

Verifica, ai sensi del D.L. 14 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26 aprile 1983 n. 131, delle quantità e delle qualità delle aree e fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2026.

L'anno duemilaventicinque addì diciotto del mese dicembre in Cremona, nella Sala Consiliare di Palazzo Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Luciano Pizzetti in qualità di Presidente del Consiglio, con la partecipazione della Sig.ra Dott.ssa Gabriella Di Girolamo, Segretario Generale, e l'assistenza degli scrutatori Marco Galli, Mattia Gerevini e Luca Fedeli.

All'inizio della trattazione del presente oggetto sono presenti i seguenti componenti:

<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>	<i>NOMINATIVI</i>	<i>PRESENTI</i>
ALQUATI JANE	SI	GHIDOTTI CARLALBERTO	NO
ARDIGO' CLAUDIO	SI	GIUSSANI CARLO	SI
BARCELLARI FABIOLA	SI	LA SALA PAOLO	SI
BELTRAMI CRISTIANO MARIO	GIUST.	LOFFI VITTORIA COSTANZA ALESSANDRA	SI
BONALI DANIELE	GIUST.	MARENZI CINZIA ROSA MARIA	SI
CAPELLETTI CHIARA	SI	MERLI RICCARDO	SI
CARASSAI ANDREA	SI	OLZI MARCO	SI
CAROTTI MATTEO	GIUST.	PASQUETTI LAPO	SI
CAVALLI ILARIA	GIUST.	PIZZETTI LUCIANO	SI
CERASO MARIA VITTORIA	SI	POLI ROBERTO	SI
COMPAGNONE ROSARIA	SI	PORTESANI ALESSANDRO	SI
D'AMBROSIO MARIALUISA	SI	SEGALINI ANDREA	SI
FEDELI LUCA	SI	SESSA ELEONORA	SI
FRASSI SIMONA	SI	TACCHINI PAOLA	SI
GAGLIARDI GIOVANNI	SI	VIOLA ROSITA ANTONELLA	SI
GALLI MARCO	SI	VIRGILIO LEONARDO	SI
GEREVINI MATTIA	SI		

A' sensi dell'art. 80 del regolamento del Consiglio Comunale, della seduta è predisposto resoconto integrale reso a mezzo di registrazione su supporto magnetico e digitale.

Terminata la discussione, il Presidente sottopone a votazione palese a mezzo di sistema elettronico la sottoriportata proposta di deliberazione che il Consiglio Comunale approva a maggioranza di voti), con il seguente esito:

presenti:	n. 28	
votanti:	n. 28	
voti favorevoli	n. 19	(Ardigò – Barellari – D’Ambrosio - Frassi – Gagliardi – Galli - Gerevini – Giussani – La Sala - Loffi – Marenzi – Merli - Pasquetti – Pizzetti – Poli - Segalini – Sessa – Viola - Virgilio)
voti contrari	n. 8	(Alquati – Capelletti – Carassai - Compagnone – Fedeli – Olzi - Portesani - Tacchini)
astenuti	n. 1	(Ceraso)

Successivamente il Presidente, stante l'urgenza, a' sensi dell'art. 134, comma 4°, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sottopone a votazione palese, a mezzo di sistema elettronico l'immediata eseguibilità che il Consiglio Comunale approva all'unanimità, con il seguente esito:

presenti:	n. 28	
votanti:	n. 28	
voti favorevoli	n. 28	(Alquati – Ardigò – Barcellari - Capelletti – Carassai – Ceraso - Compagnone – D’Ambrosio - Fedeli – Frassi – Gagliardi - Galli – Gerevini – Giussani - La Sala – Loffi – Marenzi - Merli – Olzi – Pasquetti – Pizzetti - Poli – Portesani – Segalini - Sessa – Tacchini – Viola - Virgilio)
voti contrari	n. //	
astenuti	n. //	

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE

1) Ai sensi dell'art. 14, del decreto legge 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26 aprile 1983, n. 131, i Comuni devono provvedere, prima della deliberazione di approvazione del Bilancio di Previsione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n° 167, e successive modificazioni ed integrazioni e 22 ottobre 1971, n° 865, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

2) Con la stessa deliberazione, i Comuni sono anche tenuti a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

3) L'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che la predetta deliberazione è necessaria ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione.

4) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Verifica, ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito con modificazioni in legge 26 aprile 1983, n. 131, delle quantità e delle qualità delle

aree fabbricabili che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e determinazione dei prezzi di cessione per l'anno 2025".

MOTIVAZIONE

1) Con il presente provvedimento, si prende atto che, per l'anno 2026, non vi è disponibilità di aree da cedere in proprietà o per la costituzione dei diritti di superficie a favore di operatori.

2) L'immediata eseguibilità del presente atto si rende necessaria, come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione.

PRE-VERIFICHE

1) Parere favorevole espresso come previsto dall'articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data 31 ottobre 2025 dal Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE e Area vasta sulla regolarità tecnica, figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Ai sensi del citato articolo 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, non comportando impegno di spesa, non è necessario che venga espresso il parere del Direttore del settore Economico Finanziario - Entrate sulla regolarità contabile, così come si evince dal documento, allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale

3) Parere favorevole della 1^a Commissione Consiliare Permanente (Bilancio, Programmazione Servizi) espresso nella seduta del 9 dicembre 2025.

NORMATIVA

1) Legge 18 aprile 1962, n° 167, avente per oggetto: "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'Edilizia Economico Popolare".

2) Legge 22 ottobre 1971, n° 865, avente per oggetto: "Programmi e coordinamento dell'Edilizia Residenziale Pubblica", in particolare l'art. 27 che tratta di Piani per gli Insediamenti Produttivi e l'art. 35 che tratta di Piani per l'Edilizia Economico Popolare.

3) Legge 5 agosto 1978, n° 457, avente per oggetto: "Norme per l'Edilizia Residenziale".

4) Art. 14 del decreto legge 28 febbraio 1983, n° 55, convertito con modificazioni nella Legge 26 aprile 1983, n° 131, che prescrive l'assunzione del provvedimento deliberativo di cui trattasi.

5) D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, art. 172.

DECISIONE

1) Delibera, per quanto previsto dall'art. 172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, la verifica della quantità e della qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n° 167, e 5 agosto 1978, n° 457, dalla quale si rileva che il Comune di Cremona ha assegnato, nelle annualità precedenti, tutte le aree disponibili a tali suddette destinazioni.

2) Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

EFFETTI

1) Mandare copia del presente provvedimento al Settore Economico Finanziario, Settore Programmazione, progettazione, Esecuzione, Manutenzione, Settore Mobilità sostenibile, verde pubblico, protezione civile per quanto di rispettiva competenza.

IL PRESIDENTE

(Luciano Pizzetti)

**IL SEGRETARIO GENERALE
VERBALIZZANTE**

(Dott.ssa Gabriella Di Girolamo)