

OGGETTO **Determinazione della spesa per i costi di locazione e costi presunti per utenze della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio da rimborsare alla Fondazione Città di Cremona per l'anno 2026 e sino al 14 ottobre 2027.**

Settore SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

Servizio SETTORE PARTECIPAZIONE COMUNITA' SPORT

IL DIRETTORE

PREMESSE 1- Determinazione Dirigenziale n. 1814 del 13 ottobre 2021 prto. n. 74340 esecutiva ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Revoca del contratto di locazione in essere con la Fondazione Città di Cremona per l'utilizzo della Palestra Barbieri e contestuale approvazione della bozza di nuovo contratto di locazione con la stessa, per l'utilizzo della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio dal 15 ottobre 2021 al 14 ottobre 2027, con approvazione di spesa per i costi di locazione".

2- Contratto Repertorio n. 824/21 del 12 novembre 2021 esecutivo ai sensi di legge ed avente per oggetto: "Contratto di locazione di immobile destinato ad uso diverso dall'abitazione".

MOTIVAZIONE 1- Con il contratto Repertorio n. 824/21 sono state sottoscritte le nuove condizioni della locazione in essere tra il Comune di Cremona e la Fondazione Città di Cremona per l'utilizzo della Palestra Barbieri ed adiacente campo di calcio .

2- Il contratto repertorio 824/21 ha scadenza 14 ottobre 2027 e si rende pertanto necessario determinare i costi relativi per l'anno 2026 e 2027 sino alla scadenza.

3- Gli importi di spesa da determinare con il presente atto sono di complessivi E. 135.506,00= non soggetti ad e così suddivisi:

per l'anno 2026 totali E. 82.504,00=: - E. 50.000 canone annuo da liquidare in due rate da E.

25.000,00= la prima entro aprile e la seconda entro ottobre applicando a ciascuna marca da bollo di E. 2,00=.

- E. 500,00= per imposta di registro annualità ottobre 2026- ottobre 2027 da liquidare entro dicembre 2026.

- E. 32.000,00= rimborso costi presunti utenze.

per l'anno 2027 totali E. 53.002,00=: E. 25.000,00= canone da liquidare ad aprile per il periodo da aprile ad ottobre con applicazione marca da bollo di E. 2,00=.

- E. 28.000,00= rimborso costi presunti utenze.

4- Le spese annue per rimborso costi utenze sono stabilite in via presunta sulla base degli anni precedenti. L'importo effettivo verrà comunicato annualmente dalla Fondazione Città di Cremona all'Ente per la relativa liquidazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) protocollo INPS_48227308.

- Per questa tipologia di spesa, trattandosi di contratto di locazione, non è previsto il C.I.G. (Codice identificativo di Gara).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

-

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

-

DETERMINA

DECISIONE

-1 Determina la spesa complessiva di E. 135.506,00= non soggetta ad iva per le spese inerenti il contratto di locazione con la Fondazione Città di Cremona con sede legale in Piazza Giovanni XXII, 1 - 26100 Cremona (C.F.-P.IVA 01312440199) relativamente alla Palestra barbieri ed adiacente campo di calcio per gli anni 2026 e 2027.

2- La somma di E. 135.056,00= è così suddivisa:

-per l'anno 2026 totali E. 82.504,00=- E. 50.000,00= canone annuo da liquidare in due rate da E. 25.000,00= la prima entro aprile e la seconda entro ottobre applicando a ciascuna marca da bollo di E. 2,00=.

- E. 500,00= per imposta di registro annualità ottobre 2026- ottobre 2027 da liquidare entro dicembre 2026.

- E. 32.000,00= rimborso costi presunti utenze da liquidare a consuntivo.

per l'anno 2027 totali E. 53.002,00=: E. 25.000,00= canone da liquidare ad aprile per il periodo da aprile ad ottobre con applicazione marca da bollo di E. 2,00=.

- E. 28.000,00= rimborso costi presunti utenze da liquidare a consuntivo.

3- Le spese annue per rimborso costi utenze sono stabilite in via presunta sulla base degli anni precedenti. L'importo effettivo verrà comunicato annualmente dalla Fondazione Città di Cremona all'Ente per la relativa liquidazione.

4- La suddivisione della spesa di E. 135.506,00= trova riscontro nella tabella in calce e viene imputata per il canone di locazione e le spese utenze sul peg 14674/1 mentre le spese di bollo e imposta registro sono imputate sul peg. 4166/1.

EFFETTI

-1- Il Comune di Cremona procederà alla liquidazione dei canoni di locazione con scadenza semestrale anticipata.

2- Le spese per il rimborso delle utenze e dell'imposta di registro verranno liquidate dietro presentazione di nota spese da parte della Fondazione Città di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Impegno	2026	14674/1 SPESE DIVERSE PER LA GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.): locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		50.000,00
Missione e Programma			06 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0303 palestre in convenzione			
U / Impegno	2026	14674/1 SPESE DIVERSE PER LA GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.): locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		32.000,00
Missione e Programma			06 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0303 palestre in convenzione			
U / Impegno	2026	4166/1 IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO	1.02.01.02.001	24491		504,00
Missione e Programma			01 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0303 palestre in convenzione			
U / Impegno	2027	14674/1 SPESE DIVERSE PER LA GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.): locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		28.000,00
Missione e Programma			06 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0303 palestre in convenzione			
U / Impegno	2027	14674/1 SPESE DIVERSE PER LA GESTIONE DEI CENTRI SPORTIVI E DELLE PALESTRE (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI I.V.A.): locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	24491		25.000,00

Missione e Programma	06 01
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2027
Centro di Costo	N0303 palestre in convenzione

U / Impegno	2027	4166/1 IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO	1.02.01.02.001	24491		2,00
Missione e Programma	01 04					
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità	2027					
Centro di Costo	N0303 palestre in convenzione					