



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**2663/2025 del 23/12/2025**

**OGGETTO**

**PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali. Estensione affidamento ad A2A Calore dei lavori di manutenzione straordinaria per nuovo allaccio di teleriscaldamento spogliatoi nuovi e dismissione tubazioni centrale termica vecchi spogliatoi come da Determinazione Dirigenziale n. 1856 del 13 ottobre 2025. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma. CUP D17H21000400005-CIG: B85627B2D4-AFF40.**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- 1) L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 6.03 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 27 marzo 2023 e s.m.i..
- 2) Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
- 3) Delibera di Giunta n° 60 del 10 marzo 2021: "Bando MIT- PINQuA. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."
- 4) Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
- 5) Delibera di Giunta Comunale n° 219 del 24 novembre 2021: "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 – D17H21000420005."
- 6) Con Decreto Ministeriale n° 804 del 20 gennaio 2022 il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 – DNSH Regime 2.
- 7) Determinazione dirigenziale n° 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005 – Via Valdipado D18I21000100005 – Impianti Sportivi D17H21000400005 – Forno Piccolo D15F21000100005 – Forno Grande D15F21000110005 – Lungo Po Europa D13D21000080005 – Parco Sartori D17H21000410005 – Parco Tognazzi D17H21000420005 – Via Monviso

D17H21000470005 – Largo Moreni D17H21000440005 – ViaCiria/Trebbia D11B21000150005 – L. Marinai Italia D17H21000450005 – Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

8) Determinazione dirigenziale n° 1499 del 15 settembre 2022: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 – Recupero e riqualificazione Impianti Sportivi al Po. Affidamento diretto allo Studio tecnico Associato Progettambiente per le prestazioni relative alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, alla direzione operativa dei sottoservizi fognari (direzione di lavorazioni specialistiche), invarianza idraulica e verifica di compatibilità idraulica. (CUP: D17H21000400005 – CIG: 93909980B6).”.

9) Determinazione dirigenziale n° 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU Bando MIT Qualità dell’Abitare Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005 – D17H21000410005 – D13H20000010004 – D17H21000440005 – D17H21000450005 – D18I21000090005 – D15F21000110005 – D17H21000420005 – D15F21000100005 – D17H21000400005 – D17H21000470005 – D18I21000100005 – D11B21000150005.”.

10) Determinazione dirigenziale n° 2244 del 30 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2 Proposta 128 Intervento 65 Finanziamento dell’Unione Europea NextGenerationEU: Recupero e riqualificazione impianti sportivi al Po. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento CUP D17H21000400005.”.

11) Determinazione dirigenziale n° 235 del 16 febbraio 2024: “PINQuA “Finanziamento dell’Unione Europea NextgenerationEU” M5C2 I2.3.1 DNSH Regime 2 ID Proposta 128 ID intervento 65. Approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma, nonché della spesa a favore della ditta Devi Impianti S.r.l. per l’esecuzione dei lavori per l’intervento di “Riqualificazione degli impianti sportivi al Po” nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione aggiornamento del Capitolato Speciale d’appalto e del documento “condizioni particolari. CUP D17H21000400005.”.

12) Con contratto, al Prot. n. 20242 del 5 marzo 2024, veniva stipulato con l’impresa Devi Impianti S.r.l., per l’importo complessivo di Euro 2.119.875,02 (di cui Euro 66.979,61 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta) oltre IVA.

13) Determinazione Dirigenziale n. 1646 del 10 settembre 2025: “PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali. Approvazione spesa da corrispondere a Studio tecnico Associato Progettambiente per redazione progetto definitivo ed esecutivo, direzione operativa dei sottoservizi fognari, invarianza idraulica e verifica di compatibilità idraulica a seguito di ricalcolo compenso con effettivo importo dei lavori e approvazione nuovo Quadro Economico. (CUP: D17H21000400005 - CIG: 93909980B6)”.

14) Determinazione Dirigenziale n. 1856 del 13 ottobre 2025: “PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali. Affidamento ad A2A Calore dei lavori di manutenzione straordinaria per nuovo allaccio di teleriscaldamento spogliatoi nuovi e dismissione tubazioni centrale termica vecchi spogliatoi. Approvazione della spesa, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D17H21000400005 - CIG: B85627B2D4) - AFF40”.

## MOTIVAZIONE

1. Al fine di poter attivare il servizio presso gli impianti sportivi comunali al Po – lotto di intervento 5.3 rifacimento palazzina spogliatoi campo di calcio e pattinaggio presso il Piazzale Azzurri d’Italia, è necessario procedere con la dismissione delle tubazioni della centrale termica ai vecchi spogliatoi e con i lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione del nuovo allaccio di teleriscaldamento ai nuovi spogliatoi.

2. In fase di realizzazione dei suddetti lavori, è stata riscontrata l'impossibilità di sezionamento dell'impianto esistente e sono pertanto necessarie delle lavorazioni aggiuntive che consistono nella realizzazione di due prese in carico.

3. Avvalendosi dell'art.120 lettera b del D.Lgs. 36/2023 "Modifica dei contratti in corso di esecuzione", si è chiesto in data 18 dicembre 2025 di quantificare suddette prestazioni a A2A Calore e Servizi S.r.l., già soggetto incaricato dei lavori di manutenzione straordinaria per nuovo allaccio di teleriscaldamento per spogliatoi nuovi e dismissione tubazioni centrale termica vecchi spogliatoi nell'ambito dell'intervento "Recupero e riqualificazione impianti sportivi comunali al Po".

4. Con Posta Elettronica Certificata Prot. n. 109787 del 19 dicembre 2025, A2A Calore e Servizi S.r.l. ha trasmesso il preventivo per i lavori aggiuntivi che ammonta ad euro 3.000,00, oltre ad euro 660,00 per Iva al 22%, per un totale di euro 3.660,00.

5. Considerato che l'estensione dell'incarico è inferiore alla soglia di cui all'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, si rende necessario procedere con l'estensione dell'incarico a A2A Calore e Servizi S.r.l. per le lavorazioni in oggetto, per l'importo totale pari ad euro 3.660,00.

6. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17H21000400005.

2. Il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: B85627B2D4.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Con Decreto Prot. n. 82817 del 29 settembre 2025, il Geometra Giovanni Favalli è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

5. Dichiarazione sull'insussistenza di cause ostative a ricoprire l'incarico di RUP Prot. Gen. n. 109882 del 19 dicembre 2025.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").
4. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".
5. Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1. Affidare, nell'ambito del PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali al Po, l'estensione dell'affidamento per lavori di manutenzione straordinaria per nuovo allaccio di teleriscaldamento spogliatoi nuovi e dismissione tubazioni centrale termica vecchi spogliatoi, ad A2A Calore e Servizi s.r.l. (Partita IVA 10421210153), con sede legale in Via Lamarmora 230 a Brescia, per complessivi euro 3.000,00, euro 660,00 per Iva al 22%, per un totale di euro 3.660,00, come da offerta economica, allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2. Approva la spesa di Euro 3.660,00, dando atto che trova riscontro nella tabella in calce.
3. Approva il quadro economico allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale di Euro 3.129.569,55 dando atto che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n. 872 del 15 maggio 2025.
- 4) Approva altresì il cronoprogramma della spesa allegato B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 5) Dare atto che la somma vincolata di Euro 2.880.000,00 è stata accertata con le determinazioni dirigenziali n° 1313 del 17 agosto 2022, n° 2049 del 25 novembre 2022 e n° 2244 del 30 novembre 2023 sul PEG 12720 "PNRR M5C2-INV. 2.3 – Bando MIT Qualità dell'Abitare – Recupero e Riqualficazione impianti sportivi" nel seguente modo:
  - per Euro 247.508,05 sul 2022 (Acc. 2022/616);
  - per Euro 50.968,51 sul 2023 (Acc. 2023/75 – 2023/258);
  - per Euro 453.863,20 sul 2024 (Acc. 2024/279 – 2024/298);
  - per Euro 2.127.660,24 sul 2025 (Acc. 2025/49 – 2025/362 – 2025/389).

### **EFFETTI**

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.
2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
3. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
4. I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di

regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

7. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

8. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

9. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41268 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI SPORTIVI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D17H21000400005	2.02.01.09.016	51814	2025/2077	3.660,00
<b>Missione e Programma</b>			06 01			
<b>CIG</b>			B85627B2D4			
<b>CUP</b>			D17H21000400005			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

#### ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 5F67A146F8381BC5CDFF3C58A2E612B58FAFFCEE6EA28134A0FD0C7745EBAC92)
- **Allegato C) Preventivo con dati sensibili.pdf** (impronta: 0ECAD5C28B9397769851FEB768AD6EA7180E332134282793779F3D023C00A853)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 791C8297B623F99411785055DD898F92EBB65ED649F37D1768168E1DDC766E09)

