



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2670/2025 del 23/12/2025

OGGETTO Proroga, fino al 31 dicembre 2027, della concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino").

Settore SETTORE CULTURA E TURISMO
Servizio Servizio Museo Civico "Ala Ponzone"

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
1. Con determinazione dirigenziale n. 948 del 26 giugno 2015 è stato approvato il rinnovo della concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino") per sei anni, ad un canone annuo di euro 3.000,00 + I.V.A. .
 - 2.L'atto è stato stipulato il 10 luglio 2015, prot. 0045960/2015.
 3. Con determinazione dirigenziale n. 792 del 10 maggio 2018, avente ad oggetto "Modifica della determinazione dirigenziale n. 948/38076 del 26/06/2015, e della determinazione dirigenziale n. 259/11866 del 19 febbraio 2016 relativamente al canone di concessione in uso per anni sei - dal 28/02/2015 al 28/02/2021 - al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino"). Approvazione del relativo atto aggiuntivo al contratto di concessione protocollo generale n. 45930 del 5 agosto 2015", il canone annuo dalla seconda annualità è stato ridotto a Euro 1.500,00 + I.V.A.
 4. L' atto aggiuntivo al suddetto contratto è stato stipulato il 22 giugno 2018,prot. 0050183/2018 .
 5. Con determinazione dirigenziale n. 818/2020 del 9 luglio 2020 avente ad oggetto "Modifica della concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino") ", la durata della concessione è stata prorogata di due anni (2020-2021) e il canone annuo è stato ridotto a Euro 750,00 + I.V.A. .
 - 6.L' atto aggiuntivo al suddetto contratto, è stato stipulato il 27 novembre 2020 prot. 0000653/2021.
 7. Con determinazione dirigenziale n. 1357/2022 del 23 agosto 2022, avente ad oggetto " Approvazione dello schema di un ulteriore atto aggiuntivo all'atto di concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino"). ", la durata della concessione è stata prorogata di due anni (2022-2023) e il canone annuo è stato confermato in Euro 750,00 + I.V.A..
 9. L' atto aggiuntivo al suddetto contratto, è stato stipulato il 13 ottobre 2022, prot. 0084289/2022.
 10. Con determinazione dirigenziale n. 953/2024 del 3 giugno 2024, avente ad oggetto " Proroga, fino al 31 dicembre 2025, della concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino").

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **BONDIONI MARIA CHIARA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ceretti dott. Lionello**
Pratica trattata da **Ceretti Lionello**

", la durata della concessione è stata prorogata di due anni (2024-2025) e il canone annuo è stato confermato in euro 750,00 + I.V.A..

11. L'atto aggiuntivo al suddetto contratto, è stato stipulato il 20 settembre 2024, prot. 0082115/2024.

12. Delibera di Giunta Comunale n. 346 del 10 dicembre 2025, avente per oggetto : " Proroga dei contratti in essere inerenti il Centro Studi Laboratorio del Cotto e l'Arena Giardino. Atto di indirizzo e mandato nelle more dell'attuazione degli interventi finanziati nell'ambito del Programma PINQuA (PNRR – M5C2I2.3)".

MOTIVAZIONE

- L'area circostante quella sita tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino"), oggetto della concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli, gode di un finanziamento statale, concesso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile, per il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L.: Progetto di fattibilità: 'Cremona- Quartiere Po' ", contenente il recupero dell'ex fornace Frazzi' .

- I lavori di recupero dell'intera area, compresa quella sita tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino"), sono iniziati e tuttora in corso. L'area circostante l'Arena sarà interessata nei prossimi mesi da questi lavori .

- Come da agli atti, essendo il sig. Giorgio Brugnoli interessato a proseguire nel possesso dell'immobile "destinato ad uso arena cinematografica estiva", la concessione viene prorogata fino al 31 dicembre 2027 alle medesime condizioni, integrate da alcuni vincoli (es. : divieto di accesso all'area durante l'orario di attività di cantiere), descritti nello schema di atto aggiuntivo allegato, derivanti dai lavori che andranno a lambire nei prossimi mesi l'area oggetto della concessione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Con mail del 18 dicembre 2025 il sig. Giorgio Brugnoli ha dichiarato di essere favorevole alla proroga.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonche' in materia di processo civile".

DETERMINA

DECISIONE

- Prorogare, al 31 dicembre 2027, la concessione in uso al Sig. Giorgio Brugnoli dell'area comunale sita in Cremona tra Viale Po e Via Vecchia e dei manufatti ivi insistenti (Arena Cinematografica "Giardino") del 5 agosto 2015, prot.0045960, già modificata con atti aggiuntivi del 22 giugno 2018, prot. 0050183, del 27 novembre 2020, prot. 0000653/2021 e del 13 ottobre 2022, prot. 0084289/2022, alle condizioni previste nell'allegato A).

- Accertare l'entrata annua di Euro 915,00 (Euro 750,000 + I.V. A. 22%) per un totale di Euro

1.830,00, quale canone di concessione per gli anni 2026 e 2027, così come riportata nella tabella dei 'Movimenti contabili'.

EFFETTI

- L'atto aggiuntivo sarà stipulato con scrittura privata.
- La concessione scadrà il 31 dicembre 2027.
- Il canone di concessione annuo è stabilito, per le annualità 2026 e 2027, in euro 750,00 + I.V.A. 22% .
- L'Ufficio contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo atto .
- Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2026	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	30398		915,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0808 Cultura ed Eventi			
E / Accertamento	2027	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	30398		915,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0808 Cultura ed Eventi			

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: 84116BBC214BD471506FE10A5C4A2BE288B11B143B462C86047017036579C393)