

OGGETTO Affidamento diretto previa procedura espletata tramite la piattaforma Sintel, alla Cooperativa Sociale Meraki, dell'attività di sgombero e traslochi di alloggi e di locali, nonché la pulizia straordinaria delle parti comuni, sia interne che esterne ai caseggiati, per le necessità del patrimonio abitativo del Comune di Cremona per il biennio 2026-2027 - "AFF40".

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1)Richiamata la determinazione dirigenziale n. 2411 del 13 dicembre 2023 avente per oggetto "Affidamento diretto alla cooperativa Dharma Onlus Scietà Cooperativa di Casalbuttano ed Uniti (CR) dell'attività di sgombero di alloggi e di locali, nonché la pulizia straordinaria delle parti comuni, anche adibite a verde, per necessità del patrimonio abitativo Erp del Comune di Cremona per il biennio 2024-2025".

MOTIVAZIONE 1)Il prossimo 31 dicembre scadrà il contratto stipulato con la società cooperativa Dharma Onlus per il servizio di sgombero di alloggi e di locali, nonché la pulizia straordinaria delle parti comuni, anche adibite a verde, per necessità del patrimonio abitativo SAP del Comune di Cremona.

2)Stante la necessità di garantire la continuazione del servizio e considerato l'importo presunto della spesa, che consente di procedere con affidamento diretto per affidare il servizio in oggetto per il biennio 2026-2027, in esito a indagine esplorativa di mercato esperita in modo informale, è stata individuata la Cooperativa Sociale Meraki di Cremona, in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione della prestazione.

3) Si è pertanto proceduto a pubblicare una richiesta di offerta sulla piattaforma telematica Sintel, con lettera invito allegata al presente atto sotto la lettera A) (ID n. 211039935).

4) Entro la scadenza il concorrente ha presentato un'offerta pari ad € 33.000,00 = IVA 22% esclusa.

5) Ritenuta equa l'offerta economica presentata dal concorrente, si procede all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1), lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

6) Si precisa che per la categoria merceologica in oggetto non risulta attiva alcuna convenzione Consip o della centrale di committenza regionale e l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure

Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Il Codice Identificativo di Gara (CIG) di riferimento è B985ACD2C7

- E' stato acquisito il Documento Unico di regolarità Contabile (DURC) con n. protocollo INPS_48033643 , richiesto in data 28/10/2025 con scadenza validità 25/02/2026.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Art. 32 legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27
- Art. 43 comma 2 Legge regionale 8 Luglio 2016 n. 16
- Decreto Legislativo n. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e in particolare: l'art. 50, comma 1, lettera b) per gli affidamenti diretti sotto soglia, l'art. 52 circa il possesso dei requisiti, l'art. 53 comma 4 in merito alla garanzia definitiva, l'art. 18 circa la stipula del contratto, gli artt. 94, 95 e 98 circa le cause impeditive, l'art. 48 in merito all'interesse transfrontaliero;
- Legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia."

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Affida alla Cooperativa Sociale Meraki con sede legale a Cremona in via Dante Alighieri n. 132 (CF – P.IVA: 01600790198) l'attività di sgombero e traslochi di alloggi e di locali, nonché la pulizia straordinaria delle parti comuni, sia interne che esterne ai caseggiati, per le necessità del patrimonio abitativo del Comune di Cremona per il biennio 2026-2027, per una spesa di € 33.000,00 oltre Iva al 22%, per un totale di € 40.260,00 alle condizioni dell'offerta economica del 04/12/2025 (allegato B), parte integrante al presente atto;
- 2) Approva la spesa relativa al biennio 2026-2027, ammontante ad € 40.260,00 Iva 22% compresa, dando atto che trova riscontro nella tabella riportato in calce.

EFFETTI

- 1) In attuazione agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136 la ditta, per sé e per eventuali subappaltatori, assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopraccitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione, costituisce causa di risoluzione del contratto. La ditta sarà altresì tenuta in conformità alle vigenti disposizioni a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari;
- 2) Ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 come modificato e integrato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81: "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento del Comune di Cremona" da ultimo modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE. La

violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola;

3) L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva e dell'assenza di situazioni impeditive di cui agli artt. 64, 95 e 98 del d.lgs 36/2023, da verificarsi anche nelle successive fasi di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia;

4) L'affidamento sarà formalizzato con scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18 del d.lgs 36/2023 e il pagamento dei corrispettivi avverrà dietro presentazione di regolare fattura entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della stessa, ai sensi di legge;

5) Non viene richiesta la garanzia per l'esecuzione del servizio vista la durata limitata dell'affidamento e l'importo contenuto del corrispettivo;

6) La spesa effettiva, come addebitata da Cooperativa Sociale Meraki, con apposita fattura, verrà quindi suddivisa tra gli inquilini degli stabili interessati, in aggiunta alle spese condominiali ordinarie;

7) Il relativo accertamento verrà determinato con successivo provvedimento, a seguito del riparto spese condominiali dell'anno 2026.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.002	51738		20.130,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B985ACD2C7			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
U / Impegno	2027	16210 GESTIONE E.R.P.: servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	1.03.02.13.002	51738		20.130,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			B985ACD2C7			
CUP						
Anno di Esigibilità			2027			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			

ALLEGATI

- **Allegato B) Offerta ditta Meraki** (impronta:
A18A7BEA4C5FF9FD74140ED2D89C9FC7E33D4420B50C7B25EB792A49149D46B9)
- **Allegato A) Lettera invito** (impronta:
41C358F7560A1F6D8C58D75A6950C56AB5245E10A8342691F58B8415E9A20629)

