



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2697/2025 del 23/12/2025

OGGETTO

Contratto Attuativo n. 23 discendente da 14° Accordo Quadro affidato alla ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a. di Paderno Ponchielli (CR) per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per opere edili ed affini presso le scuole secondarie di primo grado di proprietà del Comune di Cremona. Approvazione della relativa spesa, del Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D12B25006140004. CIG B91C6D4A45.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

Determinazione Dirigenziale n. 1800 del 16 ottobre 2024 avente ad oggetto "Conclusione dell'Accordo Quadro n. 14 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici e cimiteriali, e presso gli impianti sportivi. Affidamento alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A. di Paderno Ponchielli (CR)".

Contratto Repertorio n. 41597 del 12 Novembre 2024.

MOTIVAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale n. 1800 del 16 ottobre 2024, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via IV Novembre n. 72 - 26024 Paderno Ponchielli (CR), l'Accordo Quadro n. 14 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di Euro 495.000,00 oltre Iva di legge, nel rispetto di determinate condizioni.

Con contratto firmato in data 12 Novembre 2024 Rep. n. 41597 è stato concluso con l'impresa PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a. di Paderno Ponchielli (CR) l'Accordo Quadro n. 14 ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori sopra descritti.

La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi inderogabili e urgenti di straordinaria manutenzione per opere edili ed affini presso le scuole secondarie di 1° grado di proprietà del Comune di Cremona. A titolo esemplificativo e non esaustivo i lavori consistono in: integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, sostituzione di lattronerie deteriorate, sostituzione di parti del manto di copertura, realizzazione di puntellature per messa in sicurezza di parti pericolanti di immobili, rifacimento di parti di pavimentazioni interne ed esterne, scrostamento di intonaci ammalorati e successivo ripristino compresa la tinteggiatura, ecc..

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti lavori devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

Al fine di poter eseguire gli interventi citati è necessario procedere con l'affidamento dei lavori; si rende, pertanto, necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 23 con la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a. di Paderno Ponchielli (CR).

La ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a. di Paderno Ponchielli (CR) ha offerto uno sconto del 15,421% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

La ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via IV Novembre n. 72 - 26024 Paderno Ponchielli (CR) - C.F./P.Iva 01048120198, si è resa disponibile ad effettuare i lavori per un importo complessivo di Euro 9.420,00, già al netto dello sconto del 15,421% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 420,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva del 22%, per un totale di Euro 11.492,40.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Identificativo del Progetto (CUP) è il seguente: D12B25006140004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è: B27892B22B.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B91C6D4A45.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare, Protocollo INAIL n. 50866188 del 29/09/2025 scadenza validità 27/01/2026.

Decreto n. 25052 del 20/03/2024 con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento degli interventi suddetti, ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i., è stato affidato all'arch. Beatrice Stringhini, Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

Decreto n. 25056 del 20/03/2024 con il quale è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori nominando l'arch. Beatrice Stringhini, Responsabile dell'incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale, quale Direttore dei Lavori suddetti ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36 del 31/03/2023, e il Geom. Ghisolfi Michele, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

Decreto n. 84745 del 17/10/2024 con il quale viene nominata la Geom. Zanetti Elena, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Affidare gli interventi di straordinaria manutenzione per opere edili ed affini presso le scuole secondarie di 1° grado di proprietà del Comune di Cremona alla ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via IV Novembre n. 72 - 26024 Paderno Ponchielli (CR) - C.F./P.Iva 01048120198, Contratto Attuativo n. 23, per un importo complessivo di Euro 9.420,00, già al netto dello sconto del 15,421% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 420,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva del 22%, per un totale di Euro 11.492,40.

Approvare la spesa di Euro 11.492,40 dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare altresì il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa complessiva di Euro 11.492,40 figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 04/10/2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37346 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	44699		11.492,40
Missione e Programma			04 02			
CIG			B91C6D4A45			
CUP			D12B25006140004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
763A2225394049A9737D720883B24221074106AF6DD38DDE4E55229EB22C4374)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
2441F279E9B209D1239C0EE901442665BEF291390EAA94686FDA2051185C0959)