



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2708/2025 del 24/12/2025

OGGETTO **Contratto attuativo n. 15 discendente da Accordo Quadro n. 03 per manutenzione straordinaria impianti idraulici meccanici del gas e idro-sanitari termici e di condizionamento degli immobili comunali -Lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento del tratto di linea dell'impianto di riscaldamento scuola Badia CUP D12B25006950004 CIG B9A7F5E3C1**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Determinazione Dirigenziale in data 21/03/2023 n. 427 si è quindi perfezionata la conclusione dell'Accordo Quadro affidando alla ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di particolare rilevanza degli impianti idraulici, meccanici del gas e termici e di condizionamento negli immobili ed aree pubbliche del patrimonio comunale;

Con contratto PG 42927 del 29/05/2023 è stato concluso con la ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) l'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs 36/23 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;

La ditta Idromafra S.r.l. di Bedizzole (BS) ha offerto un ribasso pari al 39,96% (trentanove/96) sull'Elenco Prezzi posto a base di gara;

I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto sopra citato;

MOTIVAZIONE L'Amministrazione comunale deve intervenire con tempestività per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, a seguito di segnalazioni di disservizio sull'impianto di riscaldamento dovuto a perdite nel tratto delle tubazioni all'interno delle scuole dell'infanzia e primaria Badia. Gli interventi sono finalizzati a garantire la continuità della fornitura di acqua calda sanitaria e il corretto funzionamento del riscaldamento per tutelare il benessere e la salute dei bambini e del personale scolastico.

I lavori suddetti consistono nel rifacimento del tratto di linea dell'impianto di riscaldamento della scuola, mediante la sostituzione delle parti deteriorate con tubazioni e raccordi in acciaio inox.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Guido Feo**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- con Decreto n.65816 del 12/08/2024 il ruolo di Responsabile Unico del progetto è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio,
- con Decreto n.65817 del 12/08/2024 il ruolo di Direttore dei lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio,
- con Decreto n. 65817 del 12/08/2024 il ruolo di Direttore operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti;
- La ditta Idromafra S.r.L. con sede legale in Via Trebocche Trav II, 7/F a 25081 Bedizzole (BS) - (C.F. 02068500178 - P.I. 03078450172) risulta regolare con gli adempimenti contributivi I.N.P.S. ,I.N.A.I.L., CNE come dichiarato nel Documento di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INAIL_51627034 del 13/11/2025 con scadenza validità il 13/03/2026;

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Lgs. 36/23

DETERMINA**DECISIONE**

1) di affidare i lavori come sopra descritti alla ditta Ditta Idromafra S.r.L. (C.F. 02068500178 - P.I. 03078450172) con sede legale in Via Trebocche Trav II, 7/F a 25081 Bedizzole (BS), quale conclusione del contratto attuativo n. 15 discendente dall'Accordo Quadro n. 03, per l'importo complessivo di €. 13.273,05 al netto dello sconto del 39,96% (oneri per la sicurezza di € 50,00 inclusi), oltre I.V.A. 22% pari ad € 2.920,07 per un totale di € 16.193,12;

2) di approvare altresì il quadro economico e il cronoprogramma della spesa dell'intervento rispettivamente allegato A) e B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale del presente atto.

EFFETTI

Gli interventi saranno liquidati a mezzo di fattura.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	41762 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003	49170		16.193,12
Missione e Programma			01 05			
CIG			B9A7F5E3C1			
CUP			D12B25006950004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) QE-CA15_Idromafra.pdf.p7m** (impronta:
DEA9393663D52DE72F448AD65160C286FC52E23DFFE706C0D80A1FCB6AB002E5)
- **Allegato B) CronoprogrammaCA15_Idromafra.pdf.p7m** (impronta:
7923065625FBF994EC1FFD5AA156CD3D6C55233FA897D5A260E90DE613794BC2)