

OGGETTO

Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.” Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Approvazione Stato Finale, Relazione sul Conto Finale, Collaudo Tecnico Amministrativo, nuovo quadro economico e cronoprogramma spesa e svincolo polizza fidejussoria. (CUP: D19B18000170001 - CIG: B22BBC3866)

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Determinazione dirigenziale n° 2174 del 27 novembre 2018: “Approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica ed indizione di procedura aperta da esperire sulla piattaforma Sintel per l'adeguamento e riqualificazione della palestra in Cremona via San Felice, 20. CUP D19B18000170001 - POP 2018/5.02 - CIG 769573409A.”.
- 2) Determinazione dirigenziale n° 5 del 10 gennaio 2020: “Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra sita in Cremona - via San Felice n.20, nell'ambito del bando per la riqualificazione urbana per la sicurezza delle periferie di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016, alla ditta CONSORZIO STABILE ENERGOS di Torino (TO) e approvazione del quadro economico di intervento (CUP: D19B18000170001).”.
- 3) Determinazione dirigenziale n° 257 del 27 febbraio 2020: “Conferimento d'incarico professionale all'ing. Claudio Brambilla per il collaudo statico e tecnico amministrativo dei lavori di adeguamento della palestra esistente e della costruzione della nuova scuola materna nel quartiere San Felice di Cremona. (CUP: D19B18000170001 – D19H18000350001).”.
- 4) Determinazione dirigenziale n° 1873 del 2 dicembre 2020: “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente, aggiudicati alla ditta Consorzio Stabile Energoss di Torino. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera e suppletiva n. 1; dell'ampliamento del quadro economico e della pubblicazione della variante sulla GURI. CUP: D19B18000170001.”.
- 5) Determinazione dirigenziale n° 1705 del 14 ottobre 2022: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente aggiudicati al Consorzio Stabile Energoss di Torino. Approvazione della Perizia di modifica n. 2 (CUP D19B18000170001).”.
- 6) Determinazione dirigenziale n° 612 del 18 aprile 2024: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. del 25 maggio 2016 – Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici - Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Risoluzione del contratto stipulato in data 29 aprile 2020 (Prot. 26675) con l'impresa Consorzio Stabile Energoss di Torino - CUP

D19B18000170001 - CIG 769573409A.”.

7) Determinazione dirigenziale n° 1042 del 12 giugno 2024: “Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al d.p.c.m. del 25/05/2016-Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione della palestra esistente. Approvazione in linea tecnica dell'aggiornamento del progetto esecutivo e indizione di gara previa preliminare indagine di mercato su Sintel per individuare gli operatori economici da invitare. CUP D19B18000170001.”.

8) Determinazione dirigenziale n° 1568 del 18 settembre 2024: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25/05/2016 - Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Aggiudicazione dei lavori di completamento alla ditta TDK SERVICE S.r.l. di Desenzano del Garda (BS) e approvazione della spesa, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma. CUP D19B18000170001. CIG B22BBC3866.”.

9) Contratto con TDK Service S.r.l..

10) Determinazione dirigenziale n° 737 del 28 aprile 2025: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie - DPCM del 25/05/2016 - Frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici. Adeguamento e riqualificazione palestra esistente - lavori di completamento - aggiudicati a TDK SERVICE s.r.l.. Approvazione della modifica contrattuale n. 1, del nuovo quadro economico e del cronoprogramma della spesa, nonché proroga n. 1 della data dell'ultimazione lavori (CUP D19B18000170001 - CIG B22BBC3866).”.

11) Determinazione dirigenziale n° 2115 del 6 novembre 2025: “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 “Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici.” Adeguamento e riqualificazione palestra esistente. Affidamento diretto ad A2A Smart City S.p.A. per attivazione nuova postazione di Videosorveglianza. (CUP: D19B18000170001 - CIG: B8F7FB120D) - AFF40.”.

MOTIVAZIONE

1) I lavori di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente nell'ambito del “Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici” sono terminati.

2) Si rende pertanto necessario approvare i seguenti documenti:

A) Stato Finale redatto in data 14 ottobre 2025 e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa Esecutrice;

B) Relazione sul Conto Finale redatta in data 5 dicembre 2025 e sottoscritta dal Direttore dei Lavori;

C) Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Claudio Brambilla in data 9 dicembre 2025 e sottoscritto, oltre che dal Collaudatore, anche dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa e dal Responsabile del Procedimento e dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti.

3) Dai suddetti documenti si evince un credito netto dell'impresa, dedotti gli acconti già corrisposti, pari ad Euro 55.844,23 oltre Iva 10% per un totale di Euro 61.428,65; tale importo deriva dal credito residuo pari ad Euro 71.473,19 a cui è stata applicata la penale per ritardata ultimazione dei lavori pari ad Euro 15.628,96).

4) Si procederà anche allo svincolo della Polizza Fidejussoria n° 1531.00.27.2799893442 rilasciata da SACE e trasmessa tramite Posta Elettronica Certificata in data 18 ottobre 2024 (prot. 85047).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

E' stato verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva della ditta che è risultato regolare.

Il CIG relativo all'affidamento è: B8B6315E02.

Il CUP relativo all'intervento è: D19B18000170001.

Con decreto dirigenziale prot. n° 44361 del 27 maggio 2024 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Giancarlo Frosi.

Con decreto dirigenziale prot. 44354 del 23 ottobre 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Giovanni Donadio.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene

a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.d.u.o 2003 – n° 19904 "Approvazione elenco tipologie degli edifici e opere infrastrutturali e programma temporale delle verifiche di cui all'art. 2, commi 3 e 4 dell'ordinanza p.c.m. n° 3274 del 20 marzo 2003, in attuazione della d.g.r. n° 14964 del 7 novembre 2003."

D.Lgs. 9 aprile 2008 n° 81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

Legge n° 190 del 6 novembre 2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

D.Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1) Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approvano, nell'ambito degli interventi di adeguamento e riqualificazione della palestra esistente nell'ambito del "Bando riqualificazione urbana e sicurezza periferie di cui al DPCM del 25.05.2016 Progetto per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie frazione San Felice: un nuovo sistema di servizi pubblici" i seguenti documenti:

- Stato Finale redatto in data 14 ottobre 2025 e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa Esecutrice;

- Relazione sul Conto Finale redatta in data 5 dicembre 2025 e sottoscritta dal Direttore dei Lavori;

- Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Claudio Brambilla in data 9 dicembre 2025 e sottoscritto, oltre che dal Collaudatore, anche dal Direttore dei Lavori, dall'Impresa e dal Responsabile del Procedimento e dal quale risulta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti

rispettivamente allegati A) B) e C) al presente documento per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approva il credito residuo pari ad Euro 55.844,23 (credito residuo pari ad Euro 71.473,19 a cui è stata applicata la penale per ritardata ultimazione dei lavori pari ad Euro 15.628,96) oltre Iva 10% per un totale di Euro 61.428,65 da corrispondere all'impresa TDK Service S.r.l. con sede in Desenzano del Garda (BS) – via Tiziano, 4 (P.Iva 02282840202).

3) Approva il nuovo quadro economico dell'intero intervento figurante quale allegato D) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto che si è verificata una economia sui lavori pari ad Euro 17.210,02 e che il finanziamento è contenuto nella determinazione dirigenziale n° 1568 del 18 settembre 2024.

4) Approva altresì il Cronoprogramma della Spesa allegato E) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

5) Dà atto che il movimento relativo alle economie dei lavori trova riscontro nella tabella in calce, mentre la somma finale da liquidare alla ditta trova imputazione sugli imp. 2025/2046/1 – 2025/2048/1.

EFFETTI

I competenti uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria prestata a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali.

Il corrispettivo sarà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento di regolare fattura elettronica.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Diminuzione CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42816 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.016	49717	2025/2048/1	17.210,02
Missione e Programma			09 02			
CIG			B22BBC3866			
CUP			D19B18000170001			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42816 BANDO PERIFERIE - RIQUALIFICAZIONE FRAZIONE SAN FELICE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO	2.02.01.09.016		2025/2048	17.210,02
Missione e Programma			09 02			
CIG						
CUP			D19B18000170001			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Stato Finale** (impronta:
16DD570C23C82AEAD150AC50FD855BC928BFFC695FC814C1DEB7BB9C936E475F)
- **Allegato B) Relazione Conto Finale** (impronta:
C94734EFB08E6A036A5EE46B9AF25714D7060E71E13EBD53855FA7B855360944)
- **Allegato C) Collaudo Tecnico Amministrativo** (impronta:
D26077570EF3817B504D63F6B47C5ECED3F57160FA731B7E00E39707074BDBFA)
- **Allegato D) Quadro Economico** (impronta:
A76310BE5DF8D20606107266ADDDBA404123DA16A5305552E2F82308C9C25BBD)
- **Allegato E) Cronoprogramma Spesa** (impronta:
73FC557E770619EE8A15F260B8EBD8CC611DDA64A966478DB4B1278C62EFB24)