

**OGGETTO**

**Approvazione del progetto esecutivo , del quadro economico e cronoprogramma di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria presso scuola di 1° Anna Frank. Affidamento dei lavori mediante contratto attuativo n.27 discendente da Accordo Quadro n. 14 per l'esecuzione dei lavori edili ed affine, presso le scuole del Comune di Cremona con PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.  
CUP D12B25005690004 - CIG B98D2B01CB**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Determinazione Dirigenziale n. 1800/2024 del 16/10/2024 , in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A., con sede in via IV Novembre n.72 a Paderno Ponchielli - 26024 (CR) - P.IVA 01048120198 , l'Accordo Quadro per i lavori in oggetto descritti, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di € 495.000,00 più I.V.A., nel rispetto di determinate condizioni;
- in data 12 novembre 2024 con numero di repertorio 41597 è stato firmato con l'impresa Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a. con sede a Paderno Ponchielli (CR) l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;
- la ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a, con sede a Paderno Ponchielli - 26024 (CR) in via IV Novembre n.72 - P.IVA 01048120198 ha offerto uno sconto del 15,421 % sull'Elenco Prezzi a base d'asta;
- Determinazione Dirigenziale n. 1962 del 23/10/2025 avente come oggetto "Approvazione del Documento di Indirizzo Programmatico (DIP) e affidamento diretto all'Ing. Gian Luigi Rossi per servizio di architettura e ingegneria relativo alla Progettazione e Direzione dei Lavori di manutenzione straordinaria presso la scuola secondaria di primo grado Anna Frank, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 - CUP: D12B25005690004 CIG: B89B07FC4E – AFF40”;
- In data 12/12/2025 , protocollo n. 107376 ,il progettista Ing. Gian Luigi Rossi ha trasmesso la documentazione relativa al progetto Esecutivo delle opere in oggetto
- In data 15/12/2025 con PG 107819 è stato protocollato il verbale di verifica da parte del verificatore arch. Giovanni Donadio;
- In data 15/12/2025 con PG 107823 è stato protocollato il rapporto di verifica da parte del verificatore arch. Giovanni Donadio;
- In data 15/12/2025 con PG 107826 è stato protocollato verbale di validazione da parte del RUP,

arch. Giovanni Donadio;

**MOTIVAZIONE** Al fine di poter eseguire le opere di manutenzione straordinaria necessarie alla messa in sicurezza dei soffitti con sfondellamento, consolidamento solai in latero-cemento, consolidamento scale, interventi e ripristino in cls e manutenzioni varie presso la Scuola secondaria di primo grado Anna Frank, sita in Cremona, Via Novati, 24 si rende necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo e all'affidamento per l'esecuzione dei lavori.

Per l'affidamento dei lavori, si prevede di concludere un contratto attuativo n. 27 discendente da accordo quadro sottoscritto con la ditta Paolo Beltrami Costruzione per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edili ed affini degli immobili di proprietà comunali destinati ai servizi scolastici, sportivi e cimiteriali. L'importo previsto per i lavori è pari ad Euro 55.528,23 (al netto del ribasso offerto di 15.421%) oltre Iva al 22%

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Decreto di nomina PG 85414 del 06/10/2025, con il quale veniva nominato quale R.U.P., l'arch. Giovanni Donadio del Comune di Cremona

- Dichiarazione assenza conflitto di interesse del Rup

- Il cig è il seguente B98D2B01CB

- Il cup è il seguente D12B25005690004

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e

successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

art. 15 "Responsabile unico del progetto (RUP) del D.Lgs 36 del 31-marzo 2023;

art. 59 "Accordi quadro" del D.lgs 36 del 31 marzo 2023;

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto composto dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e contraddistinti dal n. 01 al n. 12;

2) di approvare, altresì il quadro economico per un importo complessivo di Euro 80.000,00, il cronoprogramma della spesa figuranti rispettivamente quali allegato B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

2) di affidare, mediante contratto attuativo n.27 discendente da Accordo Quadro n. 14, gli interventi sopracitati alla ditta Paolo Beltrami Costruzioni S.p.a, con sede in via IV Novembre n.72 a Paderno Ponchielli - 26024 (CR), P.IVA 01048120198 per l'importo complessivo di € 55.528,23 già al netto dello sconto del 15,421% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.578,80 non soggetti a ribasso, a cui si aggiungono € 12.216,21 per iva 22% per un totale complessivo di € 67.744,44

4) di dare atto che la somma di € 67.744,44 trova copertura finanziaria come indicato nella tabella in calce

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37346 INTERVENTI DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.003	44699	2025/4008	60.000,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B98D2B01CB			
<b>CUP</b>			D12B25005690004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37325 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003	44699	2025/4009	7.744,45
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			B98D2B01CB			
<b>CUP</b>			D12B25005690004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	37325 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003		2025/4009	1.004,99
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D12B25005690004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	37325 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003		2025/4009	2.770,56
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D12B25005690004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2025	37325 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003		2025/4009	1.110,56
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D12B25005690004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2025	37325 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003		2025/4009	1.000,00
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D12B25005690004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2025			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

## ALLEGATI

- **01\_Relazione Illustrativa agg.pdf.p7m** (impronta: 5B2D415F9540E5A73854B4946DFCB57C42895C4107A9E37243B810460752AFB1)
- **02\_Relazione antisfondellamento.pdf.p7m** (impronta: 5565CC1BCCEEB7C6674B90EA8681F97C2ABB00A3232C89ADC2410FA246D83C3)
- **03\_Relazione di calcolo e tabulati.pdf.p7m** (impronta: D6E6F0C9FF1E0DA429C4B0F038F8CC4A7D4301521AE29B533B6E83254D820896)
- **04\_Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m** (impronta: 5D3BB52F15B3D5AD1C2D24F3BCE966EDC2A6B0829BAD54FEC6223103CBF7236E)
- **05\_Analisi dei prezzi.pdf.p7m** (impronta: 976096B6F72DAD16880CCF9E98B9D8290344DB7B46C1A3C58D2C075D51B66293)
- **06\_Computo Metrico Estimativo.pdf.p7m** (impronta: E9FB3B2815774A33866A9554DE4F39E99F5AF7E08A21F40A6FF043C1E2CE3B0A)
- **07\_Capitolato Speciale.pdf.p7m** (impronta: E2B03BCF49A886DBF96F22604B78D85127C60401D4470356FF18655437F80857)
- **08\_Tav Unica Planimetria.pdf.p7m** (impronta: 8103B2347C6DF95E2EE1D4FA53F3E4E8E7A47A6D500594933C40DBB6DA645254)
- **09\_Cronoprogramma Lavori.pdf.p7m** (impronta: 4407D6BC4CEE98AF43A2D57FFBA4F1DC0EBDBC9398969CD338C3BAE7A1FBE14F)
- **10\_Quadro Incidenza Manodopera.pdf.p7m** (impronta: EA8F76FCA8EB0CD5E60FEC85CD844601A473C8AE4C8BF60F6BAC5543FAB8C738)
- **11\_Piano di Manutenzione.pdf.p7m** (impronta: 663A26351AFFC573E8B923F499AD39BD1DD2F8C35F6DD33423600EEA7FC8888F)
- **All.A\_ElencoElaborati\_ManStraord\_AnnaFrank.pdf.p7m** (impronta: 83016BE06D7B64828C42EE2266B8F5E9C0E3C6C4186791AC597BF902D4D531E3)
- **All.C\_CronoSpesa.pdf.p7m** (impronta: 6FF0C1C4BBA7EE5CF4CC49A8B13F331F1D8E1134C2E9C9F88BDFBB31088CB665)
- **All. B) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta: 7AC61D7F9FCF86E659CA87F16F880F27D6D134F006FEFFC3864D682E726EB788)

- 12\_Schema Contratto Attuativo..pdf.p7m (impronta:  
68586CA5D0DFB32D60505F11C3A2153FE7089C891008619AEB206BE3BFD66823)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Elisabetta Di Russo**  
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**