



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2736/2025 del 29/12/2025

OGGETTO

**Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e dei presidi antincendio ubicati negli edifici di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona Affidamento dei lavori alla ditta Professione Sicurezza S:r.l. di Cernusco sul Naviglio (MI)
CUP:D12F25001280004 CIG:B930A8BD94
CIG:B930A8BD94**

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

Considerato che gli impianti antincendio presenti in tutte le strutture di proprietà o in disponibilità al Comune di Cremona costituiscono un presidio essenziale per la tutela dell'incolumità pubblica, del patrimonio comunale e per la gestione tempestiva delle emergenze;

Richiamata la normativa vigente in materia di prevenzione incendi, con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., al D.P.R. 151/2011, al D.M. 3 agosto 2015 (Codice di Prevenzione Incendi) e alle specifiche norme tecniche di settore, che impone agli enti locali l'obbligo di mantenere gli impianti e le attrezzature antincendio in stato di piena efficienza, mediante controlli periodici, verifiche funzionali e interventi manutentivi adeguati;

Il Comune di Cremona con determina dirigenziale n.578 del 01/04/2025 ha affidato, a seguito di procedura esperita tramite piattaforma Sintel, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi attivi e passivi antincendio ubicati negli edifici di proprietà e/o in disponibilità del Comune alla ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Amilcare Ponchielli 2/4 a Cernusco sul naviglio (MI) – Codice Fiscale e P.IVA 03548510969;

La sopracitata ditta svolge un'attività programmata di controllo e verifica, prevista dalla normativa vigente, con cadenza programmata (trimestrale, semestrale e annuale) al fine di assicurare la piena, perfetta e costante funzionalità, l'efficienza e l'idoneità all'uso in sicurezza per le persone degli impianti ed attrezzature antincendio;

Durante tali verifiche sono emerse diverse criticità ad alcuni impianti che non possono essere risolte con la sola manutenzione ordinaria, poiché richiedono interventi di riparazione o sostituzione di elementi strutturali, aggiornamenti tecnologici, revisioni complete delle linee e dei dispositivi, nonché l'adeguamento di alcuni impianti alle normative sopravvenute, configurandosi pertanto come manutenzione straordinaria;

MOTIVAZIONE

Si ritiene pertanto necessario ed urgente procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti antincendio nelle strutture comunali, assicurando la piena funzionalità e la conformità degli stessi, al fine di salvaguardare la sicurezza collettiva, il patrimonio pubblico e il rispetto degli obblighi normativi. Si precisa che i lavori di manutenzioni oggetto del presente atto non rientrano in quelli definiti del capitolato approvato con determinazione dirigenziale n. 578 del 1/04/2025, in quanto riguardano tipologie di interventi su immobili diversi.

L'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali; Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa .

Ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, il Comune di Cremona ha provveduto ad inviare richiesta di preventivo, sulla piattaforma SINTEL, in data 04/11/2025 – Prot. n. 94868, alla ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Amilcare Ponchielli 2/4 a Cernusco sul naviglio (MI) – Codice Fiscale e P.IVA 03548510969, invitando l' operatore economico sopraccitato a rispondere entro le ore 8:00 del giorno 17/11/2025; il soggetto, inoltre è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste ed ha una conoscenza approfondita degli impianti e dei presidi ubicati nel Comune di Cremona. Entro il termine fissato, la ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL, ha presentato un preventivo (procedura ID-209715837) pari a € 60.489,84 al netto di iva, che si considera congrua per il lavoro in oggetto.

In considerazione della necessità di procedere con celerità all'affidamento del servizio in oggetto, si dà corso allo stesso nelle more del completamento dei controlli di legge circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico, effettuati tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E. 2.0 ANAC, precisando che qualora la verifica dia esito negativo, l'affidamento si intenderà nullo.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Con Decreto PG 14589 del 14/02/2025, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'ing. Zaverio Guerini Rocco, Funzionario Tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, quale Responsabile Unico del Progetto del servizio suddetto ai sensi dell' art. 15 del D.Lgs. N°36 del 31 marzo 2023;

Con Decreto PG 14594 del 14/02/2025 il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Funzionario E.Q. del Servizio Impianti del patrimonio edilizio del Comune di Cremona, mentre il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al p.i. Marco Galimberti Istruttore del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio, el servizio suddetto ai sensi ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. N° 36/2023;

La ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Amilcare ponchielli 2/4 a Cernusco sul naviglio (MI) P.IVA/C.F. 03548510969 risulta regolare con gli adempimenti contributivi I.N.P.S.

,I.N.A.I.L., come dichiarato nel Documento di Regolarità Contributiva (DURC) prot.

INAIL_50817777 del 25/09/2025 con scadenza validità il 23/01/2026

Prot. n. 105724 Dichiarazione assenza di conflitto a firma del Rup

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Lgs 36/23

DETERMINA

DECISIONE

1) di affidare i lavori oggetto della presente determinazione alla ditta PROFESSIONE SICUREZZA SRL con sede in Via Amilcare Ponchielli 2/4 a Cernusco sul naviglio (MI) – Codice Fiscale e P.IVA 03548510969 per un importo complessivo di € 60.489,84, oltre iva al 22% pari a € 13.307,76 per un totale di € 73.797,60, come da offerta economica figurante allegato C) al presente atto per farne

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Zaverio Guerini Rocc**
Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

parte integrante e sostanziale.

2) di approvare altresì, il quadro economico ed il cronoprogramma dell'intero intervento figuranti quali allegato A) e B) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale dando atto.

3) di dare atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce

EFFETTI

Gli uffici competente stipuleranno il contratto in base alle normative vigenti.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	36111 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.999	38725		73.797,60
Missione e Programma			01 05			
CIG			B930A8BD94			
CUP			D12F25001280004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) CronoprogrammaPROFESS_SICUREZZA.pdf.p7m** (impronta: 76743375CAB8D0C69B926D2153F2F5D84FFADED33FEDDC40D31DD23EC6CEB8A7)
- **Allegato C) DocumentoOfferta_1763135697645-signed.pdf** (impronta: 5BD9F7CA6A4E982A5D1AD6D4CBA78767E45B93129347B132A16DF929C5CEA8C0)
- **Allegato A) QE-PROFESS_SICUREZZA** (impronta: 0740B0F08DC893F0B08DA34ED7B56CB441E92A9EB7DA97DEB1FC78FE2446D5CD)