



**Cremona**  
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

**Determinazione dirigenziale**  
**2738/2025 del 29/12/2025**

**OGGETTO**

**PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Proroga n. 4 del termine di ultimazione lavori. CUP: D13H20000010004 - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA**

**Settore**

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

**Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

1. L'intervento è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 al punto 2.07.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16 settembre 2020 concernente il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Delibera di Giunta n. 60 del 10 marzo 2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona tra cui figurano anche gli interventi presso il nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà.
4. Con il progetto di cui sopra, il Comune di Cremona ha partecipato al bando "PINQuA" presentando la propria proposta entro i termini previsti.
5. Delibera di Giunta Comunale n. 219 del 24 novembre 2021 con la quale è stato autorizzato il Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento relativo al "Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po.
6. Determinazione dirigenziale n. 2470 del 15 dicembre 2021: "Affidamento a Conteco Check S.r.l. di verifica dei progetti definitivo ed esecutivo per la costruzione del nuovo "polo per l'infanzia (nido e materna) Martiri della Libertà". (CUP: D13H20000010004).".
7. Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022 con il quale il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di Euro 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 128 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1.
8. Determinazione dirigenziale n. 192 del 14 febbraio 2022: "Bando PINQuA - Programma innovativo per la qualità dell'abitare - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto "Proposte Ordinarie". Accertamento contributo statale per l'esecuzione dell'intervento relativo al "Nuovo polo per l'infanzia Martiri della Libertà".".
9. Determinazione dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022: "PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. Via Vecchia D18I21000090005- Via Valdipado D18I21000100005-Impianti Sportivi D17H21000400005-Forno Piccolo D15F21000100005-Forno Grande D15F21000110005-Lungo Po Europa D13D21000080005-Parco

Sartori D17H21000410005-Parco Tognazzi D17H21000420005-Via Monviso D17H21000470005-Largo Moreni D17H21000440005-Via Ciria/Trebbia D11B21000150005-L Marinai Italia D17H21000450005-Martiri Della Libertà D13H20000010004.”.

10. Determinazione dirigenziale n. 2049 del 25 novembre 2022: “PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU–Bando MIT Qualità dell’Abitare– Rideterminazione e modifica dell’accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005-D17H21000410005–D13H20000010004–D17H21000440005–D17H21000450005–D18I21000090005-D15F21000110005–D17H21000420005–D15F21000100005–D17H21000400005–D17H21000470005–D18I21000100005–D11B21000150005.”.

11. Determinazione dirigenziale n. 1432 del 22 agosto 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell’intervento. Rideterminazione del relativo accertamento. Approvazione Schema di contratto specifico.”.

12. Determinazione dirigenziale n. 2021 del 6 novembre 2023: “PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell’Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell’infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Aggiudicazione dei lavori alla Ditta Devi Impianti s.r.l. di Busto Arsizio (VA).”.

13. Il contratto Protocollo Generale n. 6691 del 23 gennaio 2024, veniva stipulato, con la Ditta Devi Impianti s.r.l. (P.I.: 02692000124) con sede in Corso Sempione n. 196/BIS – Busto Arsizio (VA), per l’importo complessivo di Euro 3.329.796,47 (di cui Euro 47.503,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% per un totale di Euro 3.662.776,12.

14. I lavori sono stati consegnati all’Impresa appaltatrice in data 29 gennaio 2024 e, per la loro esecuzione, erano previsti n. 334 giorni naturali consecutivi, con termine ultimo il 16 dicembre 2024.

15. Determinazione Dirigenziale n. 1493 del 6 settembre 2024: 2PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione della Perizia di variante n. 1 e concessione di proroga del termine di ultimazione lavori. (CUP: D13H20000010004)”.

16. Determinazione Dirigenziale n. 724 del 23 aprile 2025: “PNRR-NextGenerationEU-PINQuA M5C2I2.3-Id Proposta 128-Id Intervento 58. Demolizione e costruzione Nuovo Polo infanzia Martiri della Libertà. Approvazione della spesa da corrispondere a 26015 Progetti Srl S.t.P., relativamente alla redazione della perizia di variante, nell’ambito del servizio di architettura e ingegneria di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE). Approvazione del nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma. CUP D13H20000010004. CIG 9952878EBD”.

17. Determinazione Dirigenziale n. 1097 del 13 giugno 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Approvazione della perizia di variante n. 2, degli elaborati, del nuovo quadro economico e della proroga del termine di ultimazione lavori (CUP: D13H20000010004) - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA”.

18. Determinazione Dirigenziale n. 1785 del 1 ottobre 2025: “PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell’Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. Proroga n. 3 del termine di ultimazione lavori. CUP: D13H20000010004 - CIG AQ: 9180895A38 - CIG: A00C2A72AA”.

## MOTIVAZIONE

1. L'impresa Devi Impianti S.r.l., con sede Legale in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n.196/bis, P.IVA/C.F. 0269200124, con Posta Elettronica Certificata, Prot. n. 98936 del 18 novembre 2025, ha trasmesso richiesta di proroga del termine di ultimazione lavori a data 21 dicembre 2025 alla quale il D.L. ha risposto negativamente con Prot. n. 100416 del 21 novembre 2025.
2. L'impresa Devi Impianti S.r.l., con sede Legale in Busto Arsizio (VA), Corso Sempione n.196/bis, P.IVA/C.F. 0269200124, con Posta Elettronica Certificata, Prot. n. 99684 del 20 novembre 2025, ha trasmesso ulteriore richiesta di proroga del termine di ultimazione lavori di 49 giorni naturali e consecutivi nell'ambito delle riserve sul SAL4.
3. Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Carboni, a mezzo PEC Prot. n. 104235 del 3 dicembre 2025, ha comunicato al RUP che non sono accoglibili i maggiori costi delle riserve esplicitate dall'Impresa Devi Impianti S.r.l. ma ha espresso parere favorevole circa la richiesta di proroga dei termini contrattuali relativamente alle motivazioni addotte dall'Impresa ritenendo congrua una concessione di 47 giorni naturali e consecutivi rispetto agli attuali termini contrattuali.
4. Il RUP arch. Beatrice Stringhini ha accolto il parere del Direttore dei Lavori Ing. Roberto Carboni.
5. Vista la nota Prot. n. 107579 del 15 dicembre 2025, con nota Prot. n. 107543 del 15 dicembre 2025 il RUP arch. Beatrice Stringhini, acquisito il parere di competenza dei direttore dei lavori Prot. n. 100416 del 21 novembre 2025 e Prot. n. 104235 del 3 dicembre 2025, ha trasmesso all'Impresa Devi Impianti S.r.l. e al DL e CSE Ing. Roberto Carboni la comunicazione di concessione della proroga per un totale di 47 giorni naturali e consecutivi.
6. Il nuovo termine per la fine dei lavori, a seguito della proroga, è previsto per il 31 dicembre 2025.
7. Come da nota Prot. n. 107579 del 15 dicembre 2025 trasmessa dall'Impresa Devi Impianti Srl, si da atto che il prolungamento dei tempi non comporta oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante.

## PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D13H20000010004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro per i lavori principali è il seguente: 9180895A38.

3. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'ordine di attivazione (ODA) è il seguente: A00C2A72AA.

4. Con Decreto n. 61791 del 1 agosto 2023 l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto.

5. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito in legge n. 108 del 29 luglio 2021 "Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

2. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.

3. Linee guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

## DETERMINA

### DECISIONE

1. Prendere atto e, nel contempo, approvare, per quanto di competenza, come da documentazione agli atti, la proroga n. 4, pari a complessivi 47 giorni naturali e consecutivi alla ditta Devi Impianti S.r.l. , con sede Legale in Busto Arsizone (VA), Corso Sempione n. 196/bis, P.IVA/C.F. 02692000124 per i lavori "PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 – DNSH Regime 2 - Finanziamento dell'Unione Europea Next Generation EU - ID: Proposta 128 - ID Intervento: 58 Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona. CUP: :D13H20000010004 CIG ACCORDO QUADRO 9180895A38 - CIG O.D.A. N° 2 A00C2A72AA", rispetto agli attuali termini contrattuali, con conseguente ridefinizione del termine contrattuale al giorno 31 dicembre 2025.

2. Approvare lo schema di atto aggiuntivo, allegato A) al presente atti per farne parte integrante e sostanziale.

3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta movimenti contabili.

### EFFETTI

1. Il presente provvedimento non comporta approvazione di spesa.

2. Il nuovo termine contrattuale risulta essere il 31 dicembre 2025.

3. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

### ALLEGATI

- **Allegato A) Schema Atto Aggiuntivo\_Pror4\_PoloMartiri.pdf.p7m** (impronta: CC73A0BA1373FDE81E6D48FB55C796020F76EA8373245C5D1939AD25A6F5F0EE)