

OGGETTO **Contratto attuativo n. 4 discendente dall'Accordo Quadro n. 28 affidato alla ditta Bassi Automazioni per interventi di manutenzione straordinaria per la riparazione e la messa in servizio degli accessi comprensivi di integrazione, adeguamento e ripristino funzionale degli impianti di automatismi presso gli immobili del patrimonio comunale destinati ad edifici diversi. Approvazione della relativa spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP D12F25001530004. CIG B98AB06671.**

Settore SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE
Servizio Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 7 luglio 2025 avente ad oggetto "Conclusione del 28° Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti del patrimonio comunale, finalizzati a garantirne efficienza e sicurezza, mediante interventi di riparazione e ripristino degli automatismi di accessi e porte interne. Affidamento alla Ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico di Pieve San Giacomo (CR). CIG: B649791F0A".

Contratto Prot. n. 86241 del 8 ottobre 2025.

MOTIVAZIONE Con determinazione dirigenziale n. 1224 del 07/07/2025, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico, Partita IVA 01668220195 - con sede legale in Viale Matteotti n. 34 a Pieve San Giacomo (CR), l'Accordo Quadro n. 28 per i lavori manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti del patrimonio comunale, finalizzati a garantirne efficienza e sicurezza, mediante interventi di riparazione e ripristino degli automatismi di accessi e porte interne, per un valore massimo dei lavori di complessivi Euro 149.900,00, di cui Euro 143.000,00 per l'esecuzione delle lavorazioni ed Euro 6.900,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), Iva di legge esclusa.

Con Contratto PG n. 86241 del 08/10/2025 è stato concluso con la ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico, (Partita IVA 01668220195) - con sede legale in Viale Matteotti n. 34 a Pieve San Giacomo (CR) l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 co. 3 del D.Lgs 36/23 di appalto per l'esecuzione dei lavori sopracitati.

La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere, a seguito di guasto, ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria per la riparazione e la messa in servizio degli accessi, comprensivi di integrazione, adeguamento e ripristino funzionale degli impianti di automatismi presso gli immobili del patrimonio comunale destinati ad edifici diversi.

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

La ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico, (Partita IVA 01668220195) - con sede legale in Viale Matteotti n. 34 a Pieve San Giacomo (CR), ha offerto uno sconto del 21,00% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

La ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico si è resa disponibile ad effettuare gli interventi di

manutenzione straordinaria per la riparazione e la messa in servizio degli accessi, comprensivi di integrazione, adeguamento e ripristino funzionale degli impianti di automatismi presso gli immobili del patrimonio comunale destinati ad edifici diversi, per l'importo complessivo di Euro 12.295,08 (oneri della sicurezza di Euro 50,00 inclusi), oltre Iva 22% pari ad Euro 2.704,92 per un totale di Euro 15.000,00 Iva inclusa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F25001530004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B649791F0A.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B98AB06671.

La Regolarità Contributiva della ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico di Pieve San Giacomo (CR) è risultata regolare (DURC prot. INPS 48693478 del 11/12/2025 scadenza 10/04/2026).

Con Decreto n. 65816 del 12 agosto 2024 l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario E.Q. del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

Con Decreto n. 23897 del 15 marzo 2024 l'arch. Cristina Tonoli, Funzionario E.Q. del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio del Comune di Cremona, è stato nominato Progettista ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n° 36 del 31 marzo 2023.

Con Decreto n. 39907 del 7 maggio 2025 è stato costituito l'ufficio di Direzione Lavori, affidando la direzione all'arch. Cristina Tonoli e nominando come Direttori Operativi il P.I. Marco Galimberti e i geometri Guido Feo e Alessandro Corsini.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria per la riparazione e la messa in servizio degli

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **P.I. Marco Galimberti**
Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

accessi comprensivi di integrazione, adeguamento e ripristino funzionale degli impianti di automatismi presso gli immobili del patrimonio comunale destinati ad edifici diversi alla ditta Bassi Automazioni di Bassi Federico, (Partita IVA 01668220195), con sede legale in Viale Matteotti n. 34 a Pieve San Giacomo (CR), per l'importo complessivo di Euro 12.295,08 (oneri della sicurezza di Euro 50,00 inclusi), oltre Iva 22% pari ad Euro 2.704,92 per un totale di Euro 15.000,00 Iva inclusa.

Approvare la spesa complessiva di Euro 15.000,00, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare altresì il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa complessiva di Euro 15.000,00 figuranti quali allegato A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	36142 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON COSTO DI COSTRUZIONE	2.02.01.09.999	45381		15.000,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B98AB06671			
CUP			D12F25001530004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
9F1358046254DD926A5E3D6DE94DC6F0A06A935EC7B820E3A74A70257D2908EF)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
46E89B435B1A0783CC9E41945D7FBA561DF70DAE902260714F658656A8552D41)