



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2746/2025 del 29/12/2025

OGGETTO

SUS – ASSE 4 FESR 21-27 - Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027- Strategia: Giovani in Centro - Azione e Titolo: 4) Ex Chiesa di San Francesco. Affidamento del servizio relativo all'attività di natura archeologica alla ditta RA.GA. Srl ed approvazione della relativa spesa. CUP: D17B22000490006 - CIG: B99E27573E. AFF 40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento oggetto del presente atto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 annualità 2025 al punto 1.05.
2. Con D.D.S. n° 295 del 18 gennaio 2021 Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027.
3. Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 10 marzo 2021 avente ad oggetto: "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027. Approvazione della documentazione da inoltrare in Regione Lombardia per la manifestazione di interesse. Autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza".
4. Il Comune di Cremona ha partecipato con una proposta progettuale dal titolo "Giovani in Centro – strategia di Sviluppo e Rigenerazione Urbana per il centro storico di Cremona tra cui figura come "Azione e Titolo 4) Ex Chiesa di San Francesco – Riqualficazione edifici pubblici esistenti".
5. Regione Lombardia, con nota n. A1.2002.0929460 del 21 novembre 2022, ha comunicato al Comune di Cremona la chiusura del percorso di co-programmazione che ha portato al consolidamento dei documenti relativi alla strategia definitiva ed ha indicato le modalità per il caricamento degli stessi sulla piattaforma Bandi Online.
6. In data 23 novembre 2022 (Protocollo Regione Lombardia n. A1.2022.0939065), il Comune di Cremona ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi Online, la propria Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile definitiva, ai fini dell'istruttoria funzionale a verificare la coerenza della Strategia definitiva con la Strategia preliminare, che prevedeva 9 ambiti di intervento tra cui l'Azione 4 - Ex Chiesa di san Francesco - Riqualficazione edifici pubblici esistenti.
7. Con Decreto n° 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00 di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.
8. Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 7 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo in ordine alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**

Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

2021-2027 (ex d.g.r. 4151/2020). Approvazione della strategia "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" e dello schema di convenzione".

9. Convenzione Prot. n. 3181 del 13 gennaio 2023 per l'attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 tra Regione Lombardia e Comune di Cremona, stipulata in data 20 dicembre 2022 secondo lo Schema approvato con DGR Regione Lombardia n. XI/6987/2022.

10. Determinazione dirigenziale n° 545 del 6 aprile 2023: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia - CUP: D17H22003210006 – D17B22000480006 -D17H22003220006 – D17B22000490006 – D14D22003340006 – D14D22003350006 -D14H22001130006 – D14D22003410002.”.

11. Determinazione dirigenziale n° 1 del 4 gennaio 2024: "SUS – ASSE 4 FESR 21-27 -Strategia di sviluppo urbano sostenibile - Giovani in Centro Affidamento del servizio di architettura e ingegneria per la progettazione e al ruolo di CSP al RTP Isolarchitetti S.r.l. (mandatario)- MCM Ingegneria S.r.l. - Less S.r.l. - Sintecna S.r.l. - Ferrarotti Andrea per l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo della ex Chiesa di San Francesco". CUP: D17B22000490006 - CIG: A0171F7ECC.”.

12. Per i lavori di recupero dell'ex Chiesa di San Francesco, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova ha rilasciato autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. con prot. n. 12889 del 13.11.2025, assunta al ns. Prot. n. 98687 del 17.11.2025, con la prescrizione che le tutte le operazioni di scavo siano effettuate con l'assistenza di un archeologo poiché il progetto prevede interventi sotto le attuali quote di calpestio, sia al piano terra che al piano interrato, che potrebbero intaccare strutture o stratigrafie di interesse archeologico.

MOTIVAZIONE

1. Richiamate le premesse e preso atto delle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza sarà necessario prevedere, in corso dei lavori, la presenza di un archeologo durante l'esecuzione di saggi finalizzati a verificare eventuali preesistenze sottopavimentali e/o manufatti interferenti con le fondazioni.

2. Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto mediante affidamento diretto invitando operatori in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

3. Per l'affidamento in oggetto il Comune di Cremona si è avvalso della piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL, pertanto in data 5 ottobre 2025 con Prot. n. 105306 (prot. Sintel 3441080) la ditta RA.GA. Srl con sede in Como, Via Regina Teodolinda 21- C.F./P.I. 02697190136 è stata invitata a presentare una offerta per il servizio di natura archeologica sopra descritto (ID procedura 211304389).

4. Entro il termine stabilito, l'operatore economico ha presentato la propria offerta per un importo pari ad euro 4.875,50 esclusa Iva al 22% (ID offerta 1765455406877).

5. Ai sensi dell'art. 49 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si evidenzia che:

- l'edificio oggetto di recupero conservativo è di particolare pregio e richiede una profonda conoscenza storica e architettonica nonché una esperienza pregressa su tali manufatti storici;
- il complesso è sorto in corrispondenza delle strutture dell'antica chiesa di S. Francesco di origine medievale e tutta l'area risulta a elevato rischio archeologico, in quanto potrebbero essere conservate tracce di sepolture collegate all'edificio di culto;
- l'operatore economico invitato, in possesso di elevata professionalità riscontrabile dal curriculum professionale, ha conoscenza pregressa dell'immobile e una approfondita conoscenza del contesto e dei suoi vincoli in quanto in passato ha svolto accurati studi archeologici con ottimo livello di

qualità, specializzazione ed esperienza, pertanto si ritiene di dover garantire una valida continuità operativa.

6. Si affida alla ditta RA.GA. Srl con sede in Como il servizio relativo all'attività di natura archeologica da svolgere nel complesso dell'ex Chiesa di S. Francesco nel corso dei lavori, assumendo contestualmente idoneo impegno di spesa.

7. Si richiamano i seguenti principi e obblighi:

- Principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (principio DNSH) ai sensi dell'art. 9 punto 4 del Regolamento 2021/1060;
- Principio del proofing climatico ai sensi del Regolamento 2021/1060 art. 6;
- Principio della parità di genere ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Regolamento 2021/1060;
- Obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati) Reg.finanziario n. 2018/1046, Reg. UE n. 2021/1060 e Reg. UE n. 2021/1058;
- Applicazione di condizioni specifiche che impediscano il doppio finanziamento Reg.UE 2021/1060;
- Obbligo in materia di informazione, comunicazione e pubblicità (Reg. (UE) 2021/241).

8. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17B22000490006.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: B99E27573E.

3. Con decreto dirigenziale n. 22227 del 15 marzo 2023 è stato nominato, per l'intervento in oggetto, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 l'arch. Giancarlo Froisi.

4. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

pag. 3/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

5. È stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. 108725 del 17 dicembre 2025).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

2. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

3. Decreto Legislativo n° 36 del 31 marzo 2023.

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare alla ditta RA.GA. Srl con sede in Como, Via Regina Teodolinda 21- C.F./P.I. 02697190136, per l'intervento "SUS – ASSE 4 FESR 21-27 - Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027- Strategia: Giovani in Centro - Azione e Titolo: 4) Ex Chiesa di San Francesco", il servizio di natura archeologica per le verifiche in corso dei lavori di recupero del complesso dell'ex Chiesa di S. Francesco, sita in piazza Giovanni XXIII, per l'importo complessivo di euro 4.875,50 oltre Iva al 22% per un totale di euro 5.948,11.

2. Approvare la relativa spesa di euro 5.948,11 dando atto che che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

1. Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

8. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

9. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42805 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX CHIESA S. FRANCESCO-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI- CUP D17B22000490006 - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019	27978	2026/430	5.948,11
Missione e Programma			09 02			
CIG			B99E27573E			
CUP			D17B22000490006			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			