

OGGETTO

PNRR-PINQuA Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU"-DNSH 2-ID Proposta 128-ID Intervento 57. Intervento 3: riqualificazione alloggi ERP in Via Vecchia 7. Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica. Approvazione della modifica contrattuale, della proroga, del nuovo Quadro Economico e del Cronoprogramma di spesa. CUP D18I21000090005 - CIG A01F147E91.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. L'intervento è inserito nel POP triennale 2023/2025 al punto n. 3.07 annualità 2023.
2. Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, ha pubblicato il D.L. 395 del 16/09/2020 concernente il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" per la presentazione delle proposte di richiesta del finanziamento.
3. Il Comune di Cremona ha partecipato al bando ed ha presentato la propria proposta entro i termini previsti dal bando. Il bando è finanziato con il PNRR.
4. L'ambito di intervento, che si è posto come obiettivo per lo sviluppo del progetto, è il quartiere Po che presenta vulnerabilità in alcuni edifici pubblici, nel sociale, nella viabilità, nonché degli spazi comuni.
5. Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 6 agosto 2021, il Programma PINQuA è stato inserito nella Misura 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" del PNRR, che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità, fornendo un sostegno per:
 - riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (Edilizia Residenziale Pubblica)
 - rigenerare aree, spazi pubblici e privati
 - migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane
 - sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano".
6. Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari del bando PINQuA "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", tra i quali figura il Comune di Cremona.
7. Con Deliberazione di Giunta n. 219 del 30 novembre 2021 l'Amministrazione Comunale ha autorizzato il Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento relativo al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA"
8. Come da Decreto Ministeriale n. 804 del 20 gennaio 2022, il Comune di Cremona è risultato assegnatario di un contributo di complessivi Euro 15.000.000,00, relativo a diversi interventi e alla

Proposta ID 128 nell'ambito del PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3.1, tra cui l'intervento 6 - "Riqualificazione alloggi ERP in via Val dipado civico 2 - Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di 1° livello" per un importo di € 2.953.900,00 e l'intervento "Azioni di supporto e valorizzazione interventi e rigenerazione sociale sugli edifici ERP di via Vecchia" per un importo di € 40.235,61.

9. In seguito all'emanazione della Legge n. 41 del 21 aprile 2023 "Conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale degli investimenti Complementari (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative", il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con Decreto n. 159 del 26 maggio 2023, ha preassegnato un incremento del 20% del contributo per il finanziamento del bando PINQuA che per l'intervento 6 è pari a 590.780,00 e per le azioni di supporto è pari a € 8.047,13.

10. L'Amministrazione Comunale cofinanzia l'intervento 3 "Riqualificazione alloggi ERP in via Vecchia civico 7 - Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica" con un importo di € € 77.738,42.

11. Come da autorizzazione a contrarre per l'attuazione del PINQuA con Deliberazione Dirigenziale n. 481 del 06/04/2022, il Comune di Cremona si è avvalso di Invitalia S.p.A. quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima procedesse all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara per la conclusione di Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori di nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non (Accordo Quadro 1 – SUB lotto prestazionale 3 – lavori), nonché alla stipula di Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari. Con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 481/2022 del 06/04/2022 il Comune di Cremona ha determinato di ricorrere a tale Accordo Quadro al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di propria competenza a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA).

12. A seguito di provvedimento di aggiudicazione a firma del RUP di Invitalia SpA (prot. n. 0204428 del 05.07.2022), relativo al Lotto Geografico 2 - Lombardia - Emilia Romagna (CIG 9181303AE9), per il Comune di Cremona, è risultato assegnatario della procedura di gara aperta per la conclusione di Accordo Quadro il Raggruppamento Temporaneo costituito dall'impresa DUCALE RESTAURO S.R.L., con sede legale in Venezia (VE), via delle Industrie n. 25/3 c.a.p. 30175 quale capogruppo - mandataria e dall'impresa RADAR S.R.L., con sede legale in Noventa Padovana (PD), viale Navigazione Interna n. 113 c.a.p. 35027, quale mandante (Atto di costituzione R.T.I. a firma Alberto Benazzato Notaio in Padova, Repertorio n. 38.949 Raccolta n. 15.037, registrato a Padova il 20/09/2022 al n. 35879 serie 1T) con un ribasso offerto del 21,00000%.

13. Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, non è presente una duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo o di altri programmi dell'Unione, nonché con risorse ordinarie da Bilancio statale.

14. Rispetto al principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9], l'intervento trova copertura finanziaria solo a valere sulle risorse del PNRR ed è cofinanziato con contributi propri dell'amministrazione.

15. Il contratto specifico, avente ad oggetto i lavori affidati mediante ordine di attivazione nell'ambito dell'accordo quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – E.06 – E.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela, riqualificazione E.R.P. in via Vecchia n. 7, è stato stipulato in data 26 03 2024 con Protocollo n. 26474.

16. Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 10/03/2021 - Bando MIT- PINQuA. Approvazione,

in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi da attuare nel Quartiere Po in Cremona. Approvazione del quadro economico e autorizzazione al Legale Rappresentante a presentare istanza. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 - D17H21000420005.

17. Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 24/11/2021 - Bando Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA" D.L. 395 del 16/09/2020 - Quartiere Po. Autorizzazione al Legale Rappresentante ad accettare il finanziamento. CUP: D15F21000100005 - D15F21000110005 - D18I21000090005 - D13H20000010004 - D17H21000400005 - D18I21000100005 - D13D21000080005 - D17H21000470005 - D11B21000150005 - D17H21000450005 - D17H21000440005 - D17H21000410005 - D17H21000420005.

18. Determinazione Dirigenziale n. 481 del 06/04/2022 - Autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) ID proposta 128 - Finanziamento dell'Unione Europea NextgenerationEU – M5C2-I2.3 - Presa d'atto e approvazione della documentazione di gara predisposta da Invitalia - CUP D13H20000010004, D17H21000400005, D18I21000100005, D15F21000100005, D15F21000110005, D18I21000090005, D17H21000470005, D11B21000150005, D17H21000450005, D17H21000440005

19. Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17/08/2022 - PNRR M5C2-INV. 2.3 - Bando Mit Qualità dell'Abitare. Accertamento quota parte Contributo Statale. ViaVecchiaD18I21000090005-ViaValdipadoD18I21000100005-ImpiantiSportiviD17H21000400005-FornoPiccoloD15F21000100005-FornoGrandeD15F21000110005-LungoPoEuropaD13D21000080005-ParcoSartoriD17H21000410005-ParcoTognazziD17H21000420005-ViaMonvisoD17H21000470005-LargoMoreniD17H21000440005-ViaCiria/TrebbiaD11B21000150005-LMarinaItaliaD17H21000450005-MartiriDellaLibertàD13H20000010004.

20. Determinazione Dirigenziale n. 2049/2022 del 25/11/2023 - PNRR M5C2-INV.2.3 NEXT GENERATION EU–Bando MIT Qualità dell'Abitare – Rideterminazione e modifica dell'accertamento del Contributo Statale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1313 del 17 agosto 2022. CUP: D13D21000080005-D17H21000410005-D13H20000010004-D17H21000440005-D17H21000450005-D18I21000090005-D15F21000110005-D17H21000420005-D15F21000100005-D17H21000400005-D17H21000470005-D18I21000100005-D11B21000150005

21. Determinazione Dirigenziale n. 2293/2023 del 05/12/2023 “PNRR – PINQuA – M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 57-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Riqualificazione alloggi ERP Via Vecchia. - Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento.

22. Determinazione Dirigenziale n. 238 del 19/02/2024 - PNRR “PINQuA”–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 57-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Riqualificazione alloggi ERP Via Vecchia. Approvazione del nuovo quadro economico e cronoprogramma, nonché della spesa a favore dell'R.T.I. Ducale Restauro s.r.l. (mandataria), Radar s.r.l. (mandante). Revisione e approvazione dello schema di contratto del progetto esecutivo. CUP: D18I21000090005.

23. Determinazione Dirigenziale n. 1463 del 03/09/2024 - PNRR-PINQuA “Finanziamento dell'Unione Europea–Next Generation EU”–DNSH 2-ID Proposta 128-ID Intervento 57.445-57-Intervento 3-riqualificazione alloggi ERP in via Vecchia civico 7 Restauro, risanamento

conservativo e riqualificazione energetica. Suddivisione degli importi tra i componenti dell'R.T.I., ditta Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e Radar s.r.l. (mandante). CUP: D18I21000090005.

24. Determinazione Dirigenziale n. 2435 del 18 dicembre 2024: "PNRR-PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea-Next Generation EU"-DNSH 2-ID Proposta 128-ID Intervento 57. Intervento 3: riqualificazione alloggi ERP in Via Vecchia 7. Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica. Affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo al collaudo tecnico-amministrativo delle strutture all'Ing. Paolo Venturini, nonché approvazione nuovo quadro economico e del cronoprogramma (CUP D18I21000090005 - CIG B462AD1437) - cod AFF40."

25. Il progetto è stato validato dal RUP con protocollo n. 95160 del 30/11/2023.

26. Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Giancarlo Frosi ha accertato la disponibilità delle aree in data 10/11/2023, protocollo n. 89575.

27. Il codice di qualificazione del comune di Cremona presente nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) è 0000158872.

28. E' necessario conseguire il Milestone e il Target del finanziamento in oggetto così identificati:
Milestone:

Firma delle convenzione con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibile – M2C2.19 – PG 15042/2022 del 25/02/2022

Target:

Numero unità abitative: 14

29. Per l'intervento in oggetto il tagging climatico e digitale, così come individuati dall'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241 è pari a 0.

30. Come previsto dal bando PINQuA, il giorno 24/10/2023 Prot. n. 84440 è stato comunicato all'R.T.I "Ducale Restauro s.r.l., Radar s.r.l." e a "Invitalia s.p.a." la data di trasmissione dell'Ordine di Attivazione (ODA).

31. Come previsto dal bando PINQuA il giorno 11/12/2023 Prot. n. 97824, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, è stato trasmesso all'R.T.I "Ducale Restauro s.r.l., Radar s.r.l." e a "Invitalia s.p.a.", l'Ordine di Attivazione (ODA).

32. Il giorno 22/12/2023 l'R.T.I "Ducale Restauro s.r.l., Radar s.r.l." ha ritrasmesso l'Ordine di Attivazione (ODA) compilato per le sue parti e firmato.

33. L'Ordine di Attivazione n. 1 relativo al Contratto Specifico (CIG A01F147E91), sottoscritto dall'R.T.I "Ducale Restauro s.r.l., Radar s.r.l." e dal Responsabile di Progetto è stato trasmesso ad Invitalia s.p.a. con nota PEC in data 28/12/2023 Prot. n. 102546 e con successiva comunicazione mail in data 29/12/2023 e risulta, pertanto, formalmente emesso.

MOTIVAZIONE

1. Nel corso dei lavori è emersa la necessità di prevedere:

1) nuovo scavo nella pavimentazione della corte interna, per l'alloggiamento del nuovo impianto del gas esterno, a partire dal punto di consegna della società erogatrice fino al piede della colonna con relativi collegamenti, e del nuovo impianto idrico esterno, a partire dal punto di consegna della società erogatrice fino al piede della colonna con relativi collegamenti;

2) nuovo sistema, sia per l'uscita delle canne fumarie a tetto, sia per l'estrazione e l'espulsione dell'aria della VMC a tetto; per esigenze legate al passaggio ristretto tra i ferri d'armatura in copertura;

3) manto in geotessuto, raccomandato dalla Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi, a protezione del manufatto preesistente emerso durante operazioni di scavo;

4) modifica della lattoneria relativa alla copertura perché in cattivo stato;

- 5) installazione di boiler elettrico e piastra elettrica di cottura negli alloggi abitati per esigenze di messa in sicurezza della linea gas esistente;
- 6) fornitura e posa di traversini in legno sulle specchiature a vetro dei serramenti esterni per richiamare i serramenti storici, così come voluto nelle prescrizioni nel parere emesso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi;
- 7) fornitura e posa di nuovo piatto doccia di cm 80x120 e relativo box doccia per esigenze legate a nuovi problemi di salute del futuro inquilino;
- 8) sostituzione delle linee vita esistenti perché non più idonee;
- 9) sostituzione lastre in piombo intorno ai comignoli e coppi ammalorati per cattivo stato di conservazione;
- 10) fornitura e posa in opera di treccia in cotone a vista per punti luce a soffitto negli alloggi, al fine di evitare tracce nei muri portanti, così come voluto nelle prescrizioni nel parere emesso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi.
- 11) fornitura e posa di corpi illuminanti per le parti comuni così come voluto nelle prescrizioni nel parere emesso dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi.
- 12) nuova pavimentazione del vano scala comune su via Vecchia a copertura di nuove tracce necessarie per passaggio impianti;
- 13) nuova sistemazione della corte interna con ghiaietto di cava in seguito al nuovo scavo per l'alloggiamento del nuovo impianto del gas esterno e del nuovo impianto idrico esterno;
- 14) tinteggiatura esterna e sistemazione del fondo;
- 15) altre lavorazioni inerenti piccole opere di finitura a completamento degli interventi.

2. In data 23/07/2025, tramite Posta Elettronica Certificata prot. n. 63485, è pervenuta richiesta di proroga, da parte dell'R.T.I. Ducale Restauro s.r.l. (mandataria) e Radar s.r.l. (mandante), per ulteriori 150 giorni dei quali la stazione appaltante ne ha concessi 110. Il nuovo termine di fine lavori pertanto risultava al 18/11/2025, con PEC del 23/07/2025 prot. n. 63608. Seguiva poi il prolungamento del termine di fine lavori di ulteriori 43 giorni naturali e consecutivi, fino al 31/12/2025, con PEC del 11/11/2025, protocollo n. 96992. A completamento ulteriori 31 giorni naturali e consecutivi, che sposteranno la nuova scadenza dei termini al 31/01/2026 dando atto che nulla sarà dovuto all'Impresa appaltatrice per il protrarsi della durata del cantiere, per un totale di giorni di proroga di 184.

3. I lavori di perizia sono ammissibili a norma del codice dei contratti art. 106 comma 1 lettera b).

4. L'importo aggiuntivo della perizia di netti euro 196.840,33 che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario (art. 106, comma 12, del Codice).

5. Al fine di poter proseguire le opere previste dall'intervento "PNRR - M5C2I2.3 – Finanziamento dell'unione Europea Next Generation EU DNSH 2 Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare – PINQuA. 445-57 - Intervento 3 - riqualificazione alloggi ERP in via Vecchia civico 7. Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica. ID proposta: 128 - ID intervento: 57", è necessario approvare la modifica contrattuale per l'importo di Euro 196.840,33, Iva 10% per euro 19.684,03, per un totale di Euro 216.524,36 a favore del R.T.I. "ditta Ducale Restauro s.r.l. (Partita IVA 02838310270, con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 a Venezia in qualità di mandataria e la ditta Radar s.r.l. (Partita IVA 03369430289), con sede legale in Via Navigazione Interna 113 a Noventa Padovana (PD) in qualità di mandante", composta da:

- A) Relazione Tecnica
- B) Computo Metrico Estimativo
- C) Quadro di Raffronto
- D) Quadro Economico
- E) Cronoprogramma
- F) Atto di Sottomissione
- G) Schema Atto Aggiuntivo
- H) Progetto impianto gas metano dai contatori fino entro fabbricato Via Vecchia 7 - Pianta piano

terra

I) Progetto impianto gas metano dai contatori fino entro fabbricato Via Vecchia 7 - Pianta piano primo

L) Progetto schema fognature via Vecchia 7 – Pianta piano terra

M) Progetto schema fognature via Vecchia 7 – Pianta piano primo

figuranti quali allegati da A) a M) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

6. Si rende necessario aumentare l'importo totale del Quadro Economico di euro 50.000,00 in quanto durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di avere somme disponibili nella voce "Lavori" non previste in precedenza e pertanto non disponibili nel Quadro Economico attuale.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D18I21000090005.

2. Il CIG assegnato al presente affidamento è: A01F147E91.

3. Con Decreto avente protocollo n. 34041 del 09-05-2022 il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP e non sussistono cause ostative a ricoprire tale ruolo, come da dichiarazione in data 10/11/2023 PG 89593.

4. Con Decreto avente protocollo n. 34045 del 09-05-2022 il ruolo di Progettista è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

5. Con Decreto avente protocollo n. 41273 del 23-05-2023 si nominano collaboratori a supporto del Responsabile Unico del Procedimento, per il monitoraggio dei progetti PNRR finanziati dall'Unione Europea Next Generation EU, l'arch. Brigida Gorini e l'arch. Silvia Morassi, funzionari tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP, e la geom. Federica Sozzi, istruttore tecnico del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

6. Con Decreto avente protocollo n. 56624 del 12/07/2023 si nomina Direttore Lavori l'arch. Giancarlo Frosi, funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP e si nominano direttori operativi l'arch. Brigida Gorini e l'arch. Silvia Morassi, funzionari tecnici del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP, e la geom. Federica Sozzi, istruttore tecnico del

Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

7. In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di

normativa antimafia” (in particolare, art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”).

2. Decreto Legge 69/2013, “Disposizioni urgenti per il rilancio dell’economia”, convertito nella Legge 98/2013 (in particolare, art. 31 “Semplificazioni in materia di DURC”).

3. Decreto Legge 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021 “Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” e ss.mm.ii.

4. Decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 - Codice dei contratti pubblici. 5. Linee Guida ANCI per la redazione di atti riferiti al PNRR.

DETERMINA

DECISIONE

1. Approvare la modifica contrattuale n. 1 a favore del R.T.I. “ditta Ducale Restauro s.r.l.(Partita IVA 02838310270, con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 a Venezia in qualità di mandataria per euro 139.506,64 e la ditta Radar s.r.l. (Partita IVA 03369430289), con sede legale in Via Navigazione Interna 113 a Noventa Padovana (PD) in qualità di mandante” per euro 77.017,72, per l'importo Euro 196.840,33, Iva 10% per euro 19.684,03, per un totale di Euro 216.524,36, per i lavori “PNRR - M5C2I2.3 – Finanziamento dell’unione Europea Next Generation EU DNSH 2 Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare – PINQuA. 445-57 - Intervento 3 - riqualificazione alloggi ERP in via Vecchia civico 7. Restauro, risanamento conservativo e riqualificazione energetica. ID proposta: 128 - ID intervento: 57”, composta da:

A) Relazione Tecnica

B) Computo Metrico Estimativo

C) Quadro di Raffronto

D) Quadro Economico

E) Cronoprogramma

F) Atto di Sottomissione

G) Schema Atto Aggiuntivo

H) Progetto impianto gas metano dai contatori fino entro fabbricato Via Vecchia 7 - Pianta piano terra

I) Progetto impianto gas metano dai contatori fino entro fabbricato Via Vecchia 7 - Pianta piano primo

L) Progetto schema fognature via Vecchia 7 – Pianta piano terra

M) Progetto schema fognature via Vecchia 7 – Pianta piano primo

figuranti quali allegati da A) a M) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma della spesa, allegati D) e E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo di Euro 1.474.507,05, dando atto che il finanziamento è contenuto nella Determinazione Dirigenziale n. 882 del 24 maggio 2024 per euro 1.424.507,05 e per euro 50.000,00 nel presente atto.

4. Dare atto che, per la copertura della spesa vincolata, gli accertamenti relativi al contributo ministeriale di Euro 1.346.768,63, sono stati assunti con le Determinazioni Dirigenziali n. 1313 del 17 agosto 2022, n. 2049 del 25 novembre 2022 e n. 2293 del 5 dicembre 2023, nel seguente modo:

- anno 2022 (cap 12717 – acc 2022/614): Euro 112.230,72;

- anno 2023 (cap 12717 – acc 2023/73): Euro 271,95;

- anno 2024 (cap 12717 – acc 2024/277): Euro 9.174,01;

- anno 2024 (cap 12717 – acc 2024/20): Euro 776.643,48;

- anno 2024 (cap 2894 – acc 2024/151): Euro 48.282,73;

- anno 2025 (cap 12717 – acc 2025/53): Euro 400.165,74.

5. Prendere atto e, nel contempo approvare per quanto di competenza alla R.T.I. "ditta Ducale Restauro s.r.l.(Partita IVA 02838310270, con sede Legale in Via delle Industrie 25/3 a Venezia in qualità di mandataria e ditta Radar s.r.l. (Partita IVA 03369430289), con sede legale in Via Navigazione Interna 113 a Noventa Padovana (PD) in qualità di mandante", la proroga n. 3 del tempo di ultimazione dei lavori di ulteriori 31 giorni naturali e consecutivi in ragione delle necessità evidenziate e formalizzata con relativo Atto di Sottomissione n. 1 per un totale di giorni di proroga di 184 giorni naturali e consecutivi del termine per l'ultimazione dei lavori, dando atto che il nuovo termine di ultimazione lavori è pertanto il giorno 31 gennaio 2026.

EFFETTI

1. Il nuovo termine di ultimazione dei lavori risulta essere il 31 gennaio 2026.
2. Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.
3. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula dell'atto aggiuntivo con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.
4. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.
5. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di atto aggiuntivo approvato quale allegato al presente atto.
6. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.
7. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.
8. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
9. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.
10. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.
11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la

pag. 9/14

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Silvia Morassi**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**

repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001	40520	2025/1598	42.346,86
Missione e Programma			08 02			
CIG			A01F147E91			
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Diminuzione	2025	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001		2025/158/3	24.692,65
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001	40520	2025/158	24.692,65
Missione e Programma			08 02			
CIG			A01F147E91			
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001	40520	2025/1599	9.169,13
Missione e Programma			08 02			
CIG			A01F147E91			
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001	40520	2025/1600	63.298,00
Missione e Programma			08 02			
CIG			A01F147E91			
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001	52911	2025/1600	7.954,54
Missione e Programma			08 02			
CIG			A01F147E91			
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41757 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001	52911		9.385,57
Missione e Programma			08 02			

CIG	A01F147E91
CUP	D18I21000090005
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41758 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001	52911		39.677,61
--	------	--	----------------	-------	--	-----------

Missione e Programma	08 02
CIG	A01F147E91
CUP	D18I21000090005
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41756 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.) - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001	52911		20.000,00
--	------	--	----------------	-------	--	-----------

Missione e Programma	08 02
CIG	A01F147E91
CUP	D18I21000090005
Anno di Esigibilità	2025
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Diminuzione	2025	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001		2025/158/3	12.535,18
--------------------	------	--	----------------	--	------------	-----------

Missione e Programma	08 02
CIG	
CUP	D18I21000090005
Anno di Esigibilità	
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2025	37536 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001		2025/158	12.535,18
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Impegno	2025	41757 PNRR M5C2-INV. 2.3 - BANDO MIT QUALITÀ DELL'ABITARE - RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI ERP VIA VECCHIA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO DESTINATO - CUP D18I21000090005	2.02.01.09.001			1.844,64
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D18I21000090005			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_445-57_RelTecnica.pdf.p7m** (impronta: 0182BA0063266D4F29552399A51396FDE26C95186E7A6B8CCE6C06F3ACE2EBDC)
- **B_445-57_ComputMetricEstimativ(ModificContratt).pdf.p7m** (impronta: 87AD477DE101B310CD6C2A6ED903BDF7C04012535EDB57780295B1AF2EB8946A)
- **C_445-57_QuadrRaffront.pdf.p7m** (impronta: 140E4F3B0EC7DA8F41D89B4F3835DA334F353356318CB7741850ADE5C8900C69)
- **D_445-57_QuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta: 91B5E09F1A0208D33772943365741E9983A40AB48EA0D623E67AD3AD84794937)
- **E_445-57_Cronoprogr.pdf.p7m** (impronta: 5113332AB4CE475B304DF0EC1B6D23362F1ADE7189CC7EF1A22EB115C1B35C31)
- **F_445-57_AttSottomis.pdf.p7m** (impronta: 59CF91ED700C31921B106A202B04BCD4B3B8174BBA7895E07AF6A7A39DFD9C24)
- **G_445-57_SchemAttoAggiuntiv.pdf.p7m** (impronta: C51BBB28F7D7F065626D9CEE03085F863A7B0C15F08B99379BFF48AC4190AA52)
- **H_ProgettoImpiantoGasMetanoDaiContatoriFinoEntroFabbricatoViaVecchia7-PiantaPianoTerra_L071.pdf.p7m** (impronta: D519B1CEC72E8AFD621AAA1E18142C3A0A1C1F5D91A6EAE4D9879076E48AF186)
- **I_ProgettoImpiantoGasMetanoDaiContatoriFinoEntroFabbricatoViaVecchia7-PiantaPianoPrimo_L081.pdf.p7m** (impronta: 0A34EF1EBCBDF2668F6A15177ECA8BB6124F014DBDB5579770D5703CF0573AB6)
- **L_ProgettoSchemaFognatureViaVecchia7-PiantaPianoTerra_B091.pdf.p7m** (impronta: 41ADFAD6C5102919083C28144DD1C61DF4F8E6933C6AA21C5169A6B847D17BE4)
- **M_ProgettoSchemaFognatureViaVecchia7-PiantaPianoPrimo_B0101.pdf.p7m** (impronta: 41ADFAD6C5102919083C28144DD1C61DF4F8E6933C6AA21C5169A6B847D17BE4)

73757E4F0C31185C47CEF3CFCA071A36C862781E1AA4396EF18D912DCD7D3FF9)