



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2751/2025 del 29/12/2025

OGGETTO **Approvazione dello schema di Concessione in uso al Consorzio SOL.CO CREMONA dell'area attrezzata a nuovo campeggio all'interno del comparto denominato "Parco al Po", catastralmente censito al fg. 106 – mappale. 263 – sub. 502 e 503 e mapp. 266. Periodo: 1° febbraio 2026 – 31 gennaio 2035.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Contratto del 17 febbraio 2017 – Prot. n. 12427, registrato a Cremona il 20 febbraio 2017 al n. 341 – Serie 3, con il quale è stata concessa un'area attrezzata adibita a nuovo campeggio all'interno del comparto denominato "Parco al Po" dal 1° febbraio 2017 al 31 gennaio 2026 al Consorzio SOL.CO CREMONA – Società Cooperativa Sociale.
 - 2) Art. 2 del Contratto appena richiamato che prevede la possibilità di rinnovo per uguale o diverso periodo su richiesta della parte concessionaria.
 - 3) Nota trasmessa in data 25 luglio 2025 – Prot. 64084 con la quale SOL.CO CREMONA ha chiesto, in applicazione dell'art. 2 sopra citato, il rinnovo della Concessione per ulteriori nove anni, motivando tale richiesta in rapporto agli importanti investimenti sin qui intrapresi e dei risultati conseguiti, oltre alla necessità di disporre di un contratto di durata adeguata per poter operare nuovi interventi finalizzati ad ampliare l'offerta arricchendola di nuove opportunità.
 - 4) La concessione prevede il pagamento di un canone annuo di Euro 11.500,00=, oltre ad IVA nella misura di legge, e aggiornamento ISTAT, la cui ultima applicazione ha portato ad un canone di Euro 13.000,00=, più IVA 22%.

MOTIVAZIONE L'Amministrazione Comunale ha aderito positivamente all'istanza di rinnovo della Concessione avanzata da SOL.CO CREMONA, ricorrendo i presupposti previsti dalla concessione vigente .

E', quindi, necessario formalizzare un nuovo contratto della durata di anni nove, praticando un canone annuo di Euro 13.000,00=, oltre ad IVA di legge, che tiene conto degli aggiornamenti ISTAT che si sono succeduti nel corso degli anni e che sono stati applicati al canone inizialmente praticato.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approvare lo schema di concessione d' uso, per il periodo 1° febbraio 2026 – 31 gennaio 2035, per concedere al Consorzio SOL.CO CREMONA, con sede legale a Cremona – Via Del Sale n. 40/E – C.F./P.I. 00903210193, l'area attrezzata a nuovo campeggio all'interno del comparto denominato "Parco al Po", catastalmente censito al fg. 106 – mappali 263, 263 sub. 502, 263 sub 503 e mappale 266, alle condizioni riportate nell'Allegato A), comprensivo di planimetria, costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Dare atto che alla scadenza della Concessione l'affidamento in uso dell'area sarà assoggettato a procedura ad evidenza pubblica.
- 3) Il canone annuo di concessione è stabilito in Euro 13.000,00=, più IVA 22%, per un totale di Euro 15.860,00=. Il canone complessivo (2026 – 2035) ammonta ad Euro 142.740,00=.
- 4) Il canone di concessione dovuto per il periodo 1° febbraio – 31 dicembre 2026 ammonta ad Euro 14.538,33= (IVA 22% inclusa) e sarà introitato secondo la tabella riportata in calce al presente provvedimento.
- 5) Rimandare a successive Determinazioni dirigenziali l'accertamento dei canoni relativi alle annualità 2027 - 2035.
- 6) La cauzione è determinata in Euro 3.250,00= (pari a tre mensilità del canone annuo) e sarà introitata secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.
- 7) Approvare la spesa di Euro 3.250,00= necessaria a garantire al termine del rapporto concessorio la restituzione del deposito cauzionale, così come riportato nella tabella in calce al presente provvedimento.
- 8) Approvare la spesa di Euro 5.750,00= volta ad assicurare al Consorzio SOL.CO CREMONA la restituzione del deposito cauzionale versato in occasione della precedente concessione, secondo quanto riportato nella tabella in calce al presente provvedimento (Rev. n. 1513 del 15.2.2017).

EFFETTI

- 1) La parti stipuleranno il presente atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- 2) L'introito dei canoni avverrà a seguito di emissione di fattura.
- 3) La restituzione materiale dell'importo di Euro 5.750,00= relativo alla precedente Concessione avverrà contestualmente all'incasso della cauzione di Euro 3.250,00= di cui alla presente Concessione.
- 4) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2025	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE - SERVIZIO PATRIMONIO	3.01.03.01.003	969	2026/50	14.538,33
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
U / Sub Impegno	2025	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	14570	2017/2124	5.750,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2026	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	14570		3.250,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2026	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	14570		3.250,00
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Alleg_A_testo_concessione** (impronta: 080805D0B6C46C84BED6F17F44DF8CC0963AE3658131A5E4156BFBB503370BEC)