

OGGETTO

Interventi di manutenzione straordinaria prioritari su impianti comunali: Centrale 17, Polo Hack Montalcini, Primaria Capra Plasio, Via Vitali, 4. Affidamento dei lavori alla ditta A2A Calore e Servizi S.r.l., approvazione del quadro economico e del cronoprogramma della spesa. CUP D12F25001540004 – CIG B98B22DD6C. AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Impianti del patrimonio edilizio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. Gli impianti natatori facenti parte degli impianti sportivi al Po, sono dipendenti, per l'erogazione del riscaldamento, per la distribuzione dell'acqua calda sanitaria per le docce e per il riscaldamento dell'acqua in vasca, dalla Centrale Termica 17; nella suddetta Centrale sono già stati sostituiti i due scambiatori, n° 1 e n° 3, ora serve sostituire il terzo più grande, in pessime condizioni, che completa l'erogazione del calore in modo ottimale; l'intervento si configura di estrema necessità, non solo al fine di non interrompere un pubblico servizio, ma anche per l'efficientamento funzionale ed economico della Centrale Termica per complessivi € 11.111,56 iva 22% esclusa (€ 13.556,10 iva compresa).

2. Durante le consuete verifiche sulla centrale termica del Polo Hack Montalcini è emersa la necessità di rigenerare lo scambiatore che risulta intasato non consentendo il corretto funzionamento della centrale termica; nel contempo si ravvisa anche la necessità di installare un defangatore, un addolcitore, sostituire un attuatore per controllo automatico e sicuro della temperatura dell'acqua evitando scottature, ed effettuare la pulizia dell'impianto con prodotti specifici, al fine di non rendere inefficace il rinnovamento dello scambiatore e l'efficientamento della centrale per € 9.070,00 iva 22% esclusa (€ 11.065,40 iva compresa).

3. Presso la centrale termica della primaria Capra Plasio, ultimamente riqualificata, al fine di regolare la parte nuova dell'impianto con l'esistente è necessaria l'installazione di un regolatore RVI55 nel quadro elettrico esistente il cui costo è pari a € 1.140,00 iva 22% esclusa (€ 1.390,80 iva compresa).

4. Nella Centrale Termica di Via Vitali, 4 è stato riscontrato che lo scambiatore dedicato all'acqua calda sanitaria e quello dedicato al riscaldamento sono da rigenerare in quanto il primo ha perdite di acqua e il secondo presenta temperature di ritorno del primario abbastanza elevate. Ciò significa che lo scambio termico non avviene correttamente, causando radiatori meno caldi, aumento dei consumi, acqua sanitaria tiepida, infine possibili blocchi della caldaia, riducendo l'efficienza e aumentando i costi di esercizio. Costo intervento pari ad € 2.840,00 iva 22% esclusa (€ 3.464,80 iva compresa).

MOTIVAZIONE

1. Ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte di assoluta urgenza degli interventi, in data 9 dicembre 2025 la ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL, con sede legale in Brescia, c.a.p. 25124 (BS), via Lamarmora 230 – C.F.: 10421210153 - P.IVA.: 10421210153, ha presentato tramite piattaforma Sintel il preventivo dettagliato richiesto per ogni intervento (procedura ID 211050164) pari ad € 24.161,56 in totale oltre ad iva 22% per complessivi € 29.477,10.

2. Si precisa che l'affidamento in oggetto non presenta carattere transfrontaliero certo in relazione

all'entità della spesa, luogo di esecuzione del contratto, inesistenza di precedenti contestazioni da parte di soggetti comunitari.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12F25001540004.

2. Il Codice Identificativo di Gara (CIG) assegnato al presente affidamento è: B98B22DD6C.

3. Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo è stato verificato ed è risultato regolare.

4. Con Decreto n 13500 del 12/02/24 il ruolo di Responsabile Unico del Progetto è stato affidato all' arch. Cristina Tonoli, responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

5. Con Decreto n.13503 del 12/02/24 il ruolo di Direttore dei Lavori è stato affidato all'arch. Cristina Tonoli, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio ed il ruolo di Direttore Operativo è stato affidato al P.I. Marco Galimberti, istruttore tecnico del Servizio Impianti del Patrimonio Edilizio.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Affidare gli interventi di manutenzione straordinaria prioritari su impianti comunali: Centrale 17, Polo Hack Montalcini, Primaria Capra Plasio, Via Vitali, 4 - ex art. 50, co.1, lett.a) D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta A2A CALORE & SERVIZI SRL con sede legale in Brescia, c.a.p. 25124 (BS), via Lamarmora 230 – C.F: 10421210153 - P.IVA.: 10421210153 per l'importo di euro 24.161,56, comprensivi degli oneri della sicurezza pari ad euro 161,55, oltre ad Iva 22% di euro 5.315,54, per l'importo complessivo di euro 29.477,10, come da preventivo allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Approvare la spesa complessiva di euro 29.477,10, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

3. Approvare il Quadro Economico e il Cronoprogramma di spesa dell'intervento, per un importo di euro 29.477,10, figuranti rispettivamente quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

1. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

2. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato al presente atto.

5. La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

6. Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

7. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

8. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

9. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

10. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

11. Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	41762 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003	51814		29.477,10
Missione e Programma			01 05			
CIG			B98B22DD6C			
CUP			D12F25001540004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
82B1A4C5A372883F5C6AA3D1A4B1EFEC4805F910A83A81E1632DA3CFEF5E2E6D)
- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
03DCF0B4EEDF499F93371606073AD219D25899D6CC880FD0B0B3635503440D90)
- **Allegato C) Offerta.pdf.p7m** (impronta:
453B3AEAE4B208B3F6FA6E146D08991492CED37796E64AA3AA2A59CD7D6D077)