

OGGETTO **Approvazione della spesa a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese relative al secondo semestre dell'anno 2025 per la locazione dei tre appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE Richiamate le Determinazioni Dirigenziali:

- n. 2591 del del 27 dicembre 2023 avente per oggetto: "Approvazione della spesa a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione relativa all'annualità 2023 dei quattro appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e Fatebenefratelli 1/B."

- n. 1289 del 17 maggio 2025 avente per oggetto: "Approvazione della spesa a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona in relazione alle spese per la locazione relativa al periodo dal 01/01/2025 al 31/07/2025 e conguaglio anno precedente dei tre appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 e il conguaglio dell'appartamento di Via Fatebenefratelli 1/B."

MOTIVAZIONE 1) Con la Determinazione Dirigenziale n. 2025/1289 richiamata nelle premesse si procedeva ad approvare ed impegnare la spesa a favore di ALER Brescia-Cremona-Mantova U.O.G. di Cremona relativamente alle spese di locazione dei tre appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23 riferite al primo semestre dell'anno 2025;

2) Con la Determinazione Dirigenziale n. 2023/2591 richiamata nelle premesse si prendeva atto delle nuove scadenze dei contratti di locazione così come di seguito riportate:

- via Corradino n. 8 - 31 gennaio 2026
- via Baronio n. 21 - 31 gennaio 2026
- via Ca' del Vescovo n. 23 - 31 gennaio 2026

3) Si rende pertanto necessario approvare la spesa relativa al secondo semestre di locazione dell'anno 2025 degli alloggi sopra indicati; alla determinazione dei relativi costi concorrono le seguenti voci:

- l'adeguamento ISTAT dei canoni di locazione
- le spese di registrazione
- gli oneri accessori
- le spese di gestione

- le spese ripetibili
- le imposte di bollo e relativa IVA

4) La spesa complessiva risultante per il periodo di riferimento è pari a euro 4.589,54 così come di seguito dettagliata:

- Canoni di locazione comprensivi di IVA e adeguamento ISTAT - euro 4.086,60
- Oneri accessori, spese ripetibili e quote di gestione comprensivi di conguagli spese condominiali-euro 385,94
- Spese di registrazione - euro 111,00
- Marche da bollo - euro 6,00

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- L.R. n. 16 del 8 luglio 2016 di Regione Lombardia "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i. al Titolo III capo II artt. 28 e 31 inerenti il tema della valorizzazione del patrimonio pubblico destinato a SAP.

- D.G.R. n. 1367 del 11 marzo 2019 di Regione Lombardia "Approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a Servizi Abitativi Pubblici di proprietà di ALER Brescia-Cremona- Mantova (L.R. 16/2016 e s.m.i. - Titolo III - Capo II - Artt. 28 e 31)".

DETERMINA

DECISIONE

1) Di approvare la spesa complessiva di euro 4.589,54 a favore di ALER Brescia - Cremona - Mantova in relazione alle spese relative al secondo semestre dell'anno 2025 per la locazione dei tre appartamenti siti in Cremona in via Corradino 8, Baronio 21, Ca' del Vescovo 23.

2) Di dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

La presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente come previsto dal decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2025	26323/1 RESIDENZIALITA' ADULTI: locazione di beni immobili	1.03.02.07.001	41570		4.589,54
Missione e Programma			12 04			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			