



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2764/2025 del 30/12/2025

OGGETTO

SUS – ASSE 4 FESR 21-27 - Strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027- Strategia: Giovani in Centro - Azione e Titolo: 4) Ex Chiesa di San Francesco Approvazione modifica contrattuale per affidamento del servizio di Direzione Lavoro e Cse al Rtp Isolarchitetti Srl/MCM ing. Srl/Less Srl/Sinteca Srl/Ferrarotti CUP: D17B22000490006 - CIG:A0171F7ECC

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio sedi Istituzionali, Musei, ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con DDS n. 295 del 18 gennaio 2021, Regione Lombardia ha pubblicato una manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali per il periodo 2021-2027;

2) In data 23 novembre 2022 (Protocollo Regione Lombardia n. A1.2022.0939065), il Comune di Cremona ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi Online, la propria Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile definitiva ai fini dell'istruttoria funzionale a verificare la coerenza della Strategia definitiva con la Strategia preliminare, che prevedeva 9 ambiti di intervento tra cui l'Azione 2 - Ex Ospedale Via Radaelli - Riqualficazione edifici pubblici esistenti.

3) Con Decreto n. 17222 del 28 novembre 2022 Regione Lombardia ha approvato la versione definitiva della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cremona, che prevede un costo complessivo pari ad Euro 16.910.000,00, di cui Euro 15.160.000,00 finanziati dalla Regione ed Euro 1.750.000,00 a carico del Comune.

In data 20 dicembre 2022 è stata firmata la Convenzione per l'attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 tra Regione Lombardia e Comune di Cremona.

4) Con Decreto 8712 del 7 giugno 2024 Regione Lombardia ha approvato la modifica della strategia complessiva prevedendo un ulteriore impegno di finanziamento di € 2.400.000,00 da parte di regione e un ulteriore impegno finanziario da parte del Comune di € 811.346,78.

5) A fronte della modifica della strategia, in data 5 agosto 2024 è stato firmato l'atto aggiuntivo alla Convenzione per l'attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 tra Regione Lombardia e Comune di Cremona.

6) La tipologia dell'intervento è prevista nel Documento Unico di Programmazione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 27 marzo 2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023- 2025".

7) L'intervento oggetto del presente atto è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 al punto 1.08.

8) Richiamati i seguenti principi e obblighi:

- Principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (principio DNSH) ai sensi dell'art. 9 punto 4 del Regolamento 2021/1060;

- Principio del proofing climatico ai sensi del Regolamento 2021/1060 art. 6;

- Principio della parità di genere ai sensi dell'art. 9 punto 2 del Regolamento 2021/1060;

- Principio del diritto all'accessibilità per le persone con disabilità ai sensi dell'art. 9 punto 3 del Regolamento 2021/1060;

- Obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi

indebitamente assegnati) [Reg. finanziario (EU, Euratom) n. 2018/1046, Reg. UE n.2021/1060 e Reg. UE n. 2021/1058;

- Applicazione di condizioni specifiche che impediscano il doppio finanziamento Reg. UE 2021/1060;

- Obbligo in materia di informazione, comunicazione e pubblicità (Reg. (UE) 2021/241);

9) Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 7 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo in ordine alla manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027 (ex d.g.r. 4151/2020). Approvazione della strategia "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona" e dello schema di convenzione".

10) Determinazione Dirigenziale n. 545 del 06 aprile 2023 avente ad oggetto: "Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile "Giovani in Centro: Strategie di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona". Accertamento del contributo di Regione Lombardia - CUP: D17H22003210006-D17B22000480006-D17H22003220006-D17B22000490006-D14D22003340006-D14D22003350006-D14H22001130006-D14D22003410002."

11) Determinazione Dirigenziale n. 2183 del 24 novembre 2023 avente ad oggetto: "S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 4) Ex Chiesa di San Francesco - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Approvazione degli elaborati e indizione di procedura aperta, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura atto alla progettazione e al ruolo di CSP."

12) Determinazione Dirigenziale n. 1 del 4 gennaio 2024 avente ad oggetto: "S.U.S. Strategie di sviluppo urbano sostenibile – ASSE 4 FESR 21-27 - DNSH: 2 - Azione e Titolo: 4) Ex Chiesa di San Francesco - Strategia Giovani in Centro: strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona - Affidamento del servizio di architettura e ingegneria atto alla progettazione e al ruolo di Csp al RTP Isolarchitetti S.r.l./MCM Ingegneria S.r.l./ Less S.r.l./Sintecna S.r.l./Dott. Geol Andrea Ferrarotti"

13) Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 31 luglio 2024 avente ad oggetto: " SUS– ASSE 4 FESR 21-27-ASSE 5 FESR 21-27-FSE+21-27. Strategie Sviluppo Urbano Sostenibile da promuovere con fondi strutturali per il periodo 2021-2027. Strategia: Giovani in Centro - strategia sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Approvazione dell'aggiornamento della Strategia, con riferimento in particolare al piano finanziario integrato con le risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione, e dello schema di atto aggiuntivo alla convenzione di cui alla DGR ".XI/6987/2022;

14) Determinazione Dirigenziale n. 2379 del 16/12/2024 avente ad oggetto: "S.U.S.-Strategie sviluppo urbano sostenibile da promuovere con fondi strutturali-Strategia: ID 4217717– Operazione:ID 4868573-Cofinanziata dai Fondi PR Lombardia FESR 2021-2027-DNSH:2-Giovani in Centro-strategia di sviluppo e rigenerazione urbana per il centro storico di Cremona. Accertamento integrazione del contributo regionale, rideterminazione importi della D.D. n.545/2023 e accertamento 2026";

15) Determinazione Dirigenziale n. 1906 del 17/10/2025 avente ad oggetto: "SUS Asse 4 FESR 21-27 - Giovani in Centro: Strategie di Sviluppo Sostenibile 21-27. Agorà Cittadina. Intervento asta via Mercatello/v.le Trento Trieste. Ex Ospedale via Radaelli – Riquilificazione edifici pubblici esistenti (CUP: D17B22000480006) e Ex chiesa di San Francesco - Riquilificazione edifici pubblici esistenti (CUP: D17B22000490006). Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater lettera b) e lettera ebis) del D.Lgs. 267/2000 per ridefinizione del cronoprogramma".

16) Contratto sottoscritto , Prot. n. 92167 del 19.03.24 con Sidoti Engineering S.r.l. per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione e C.s.P - ex ospedale Radaelli

MOTIVAZIONE

- 1) Per il proseguo delle attività relative all'intervento oggetto del presente atto , è necessario affidare il servizio di Direzione Lavoro e di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione .
- 2) Come previsto dal disciplinare prestazionale, allegato al contratto di affidamento del servizio di progettazione e di Csp, Prot. n. 26468, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/23, la Stazione appaltante si riserva di modificare il contratto in corso di esecuzione, a prescindere dal valore monetario , per affidare anche il servizio di Direzione Lavori e di Coordinatore della

sicurezza in fase di esecuzione, alla società di comprovata esperienza e a professionalità.

3) Pertanto, l'amministrazione intende avvalersi della facoltà di affidare alla società Rtp Isolarchitetti Srl/MCM ing. Srl/Less Srl/Sinteca Srl/Ferrarotti anche il servizio sopra indicato agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

4) In data 22/10/2025 PG 90832 è stata comunicata al RTP Isolarchitetti S.r.l./MCM Ingegneria S.r.l./ Less S.r.l./Sintecna S.r.l./Dott. Geol Andrea Ferrarotti" tale intenzione ed è stato chiesto di confermare l'importo economico di € 295.198,42 oltre oneri di legge e l'IVA, per un totale di 374.547,75, allegando il disciplinare prestazionale aggiuntivo relativo al servizio di DI e Csp e lo schema dell'atto aggiuntivo al contratto.

5) In data 28/10/2025 PG 92677 il RTP Isolarchitetti Srl/MCM ing. Srl/Less Srl/Sinteca Srl/Ferrarotti ha risposto positivamente, confermando gli importi sopra indicati

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

-con Decreto n. 22229 del 15/03/23 il ruolo di Responsabile Unico del procedimento è stato affidato all'arch. Giancarlo Frosi, Funzionario di elevata specializzazione del Servizio Sedi Istituzionali, Musei ed ERP.

- Dichiarazione di assenza del conflitto di interesse da parte del Responsabile Unico di Progetto.

Il Cig è il seguente : A0171F7ECC

Il Cup è il seguente D17B22000490006

Il Durc dei i singoli professionisti del raggruppamento è regolare

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e

successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Lgs. 36/23

DETERMINA

DECISIONE

1) di approvare la modifica contrattuale per affidare, il servizio di ingegneria e architettura per la Direzione lavori e per il ruolo di CSE al RTP Isolarchitetti S.r.l./MCM Ingegneria S.r.l./ Less S.r.l./Sintecna S.r.l./Dott. Geol Andrea Ferrarotti" dell' intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 295.198,42 come da preventivo accettato oltre i contributi previdenziali (4%) e Iva (22%), per complessivi € 374.547,75.

2) di approvare la seguente documentazione tecnica allegata alla lettera di richiesta di conferma dell'importo economico, quali parte integrante e sostanziale del presente atto:

A) disciplinare prestazionale aggiuntivo relativo al servizio di DI e Csp

B) schema dell'atto aggiuntivo al contratto.

3) di approvare la spesa complessiva di Euro 374.547,75, dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

4) di dare atto che l'importo di Euro 105.606,07 trova copertura in entrata all'accertamento n. 2026/117 del Peg 12766 , assunto con determinazione dirigenziale n. 545 del 6/04/2023.

pag. 4/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi Giancarlo**

Pratica trattata da **Belgioioso Daria**

EFFETTI

Con determinazione successiva, a seguito comunicazione, si definiranno gli importi destinati ai singoli professionisti del Raggruppamento
 L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.
 I pagamenti saranno effettuati secondo quanto contenuto nella documentazione tecnica allegata alla lettera di richiesta di conferma dell'importo economico
 Il servizio sarà svolto dall'aggiudicatario nel rispetto di quanto contenuto nella documentazione tecnica allegata alla lettera di richiesta di conferma dell'importo economico

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42805 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX CHIESA S. FRANCESCO-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI- CUP D17B22000490006 - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019	185	2026/425	124.220,06
Missione e Programma			09 02			
CIG			A0171F7ECC			
CUP			D17B22000490006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42805 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX CHIESA S. FRANCESCO-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI- CUP D17B22000490006 - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019	185	2026/430	83.731,83
Missione e Programma			09 02			
CIG			A0171F7ECC			
CUP			D17B22000490006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2025	42805 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX CHIESA S. FRANCESCO-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI- CUP D17B22000490006 - SPESA FINANZIATA CON AVANZO LIBERO	2.02.01.09.019	185	2026/431	60.989,79
Missione e Programma			09 02			
CIG			A0171F7ECC			
CUP			D17B22000490006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2026	42784 GIOVANI IN CENTRO: STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE 2021-2027 - AGORA' CITTADINA - INTERVENTO ASTA VIA MERCATELLO-VIALE TRENTO TRIESTE-EX CHIESA S. FRANCESCO-RIQUALIF. EDIFICI PUBBLICI- CUP D17B22000490006 - SPESA FINANZIATA CON CONTR. REG.	2.02.01.09.999	185		105.606,07
Missione e Programma			09 02			
CIG			A0171F7ECC			
CUP			D17B22000490006			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- All_A_CapitolatoPrestazionale.pdf.p7m (impronta:
D5F3E27CA95505F574EED1646FB04E927F1D4F74EBBC0461ABD5F96786C72F23)
- All_B_SchemaDiAttoAggiuntivo.pdf.p7m (impronta:
F4E90255CCBCBF0D884F6A2B70512EEA27120CA99632AFA2A62AE8CBAED064E8)