

OGGETTO

Contratto attuativo n. 8 nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 22 per interventi di straordinaria manutenzione di componenti in metallo presso le scuole primarie e scuole secondarie di 1° grado di proprietà del Comune di Cremona. Affidamento alla ditta Officine Pagliari s.r.l. di Crema (CR). Approvazione della relativa spesa, del quadro economico e del cronoprogramma. CUP D12B25006790004. CIG B98EAF04CB.

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

Determinazione Dirigenziale n. 1202 del 2 luglio 2025 avente ad oggetto "Conclusione del 22° Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti in metallo degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi scolastici, cimiteriali ed impianti sportivi. Affidamento alla Ditta Officine Pagliari S.r.l. di Crema (CR). CIG: B70EC4A19A".

In data 2 settembre 2025 è stato firmato con la ditta in oggetto l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, di appalto per l'esecuzione dei lavori sopra descritti (contratto n. 164/2025).

MOTIVAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale n. 1202 del 02/07/2025 in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta OFFICINE PAGLIARI SRL, con sede in via Montello n. 11/B - 26013 Crema (CR) - C.F. e P.Iva 01493000192, l'Accordo Quadro n. 22 per i lavori descritti in premesse, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di Euro 149.500,00 più Iva di Legge, nel rispetto di determinate condizioni.

Con scrittura privata n. 164/2025 del 02/09/2025 è stato sottoscritto con la ditta OFFICINE PAGLIARI SRL di Crema (CR), l'Accordo Quadro n. 22 ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 per l'esecuzione dei lavori sopra descritti.

La Stazione Appaltante ha la necessità di procedere ad effettuare interventi inderogabili e urgenti di manutenzione straordinaria (DPR 380/2001 art. 3 c. 2) di componenti in metallo presso le scuole primarie e scuole secondarie di 1° grado di proprietà del Comune di Cremona. A titolo esemplificativo e non esaustivo i lavori consistono in interventi su strutture metalliche come cancelli, ringhiere e inferriate che richiedono riparazioni strutturali o sostituzioni, creazione di nuove strutture in ferro battuto e modifica ed eventuale sostituzione di serramenti, ecc..

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi.

La ditta Officine Pagliari S.r.l. di Crema (CR) ha offerto uno sconto del 23,00% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

Per l'esecuzione dei lavori è necessario procedere con l'affidamento degli stessi; si ritiene pertanto necessario procedere con l'affidamento degli stessi alla ditta OFFICINE PAGLIARI SRL, con sede in via Montello n. 11/B - 26013 Crema (CR) - C.F. e P.Iva 01493000192.

La ditta OFFICINE PAGLIARI SRL di Crema (CR) si è resa disponibile ad effettuare tali lavori per l'importo complessivo di Euro 2.459,02, al netto dello sconto del 23% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 110,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, per un totale di Euro 3.000,00.

**PRE-VERIFICHE
AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D12B25006790004.

Il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'Accordo Quadro è il seguente: B70EC4A19A.

Il CIG assegnato al presente affidamento è il seguente: B98EAF04CB.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare (Prot. INPS n. 47402251 del 15/09/2025 scadenza 13/01/2026).

Decreto n. 25052 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Responsabile Unico del Progetto del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale.

Decreto n. 25056 del 20 marzo 2024 di nomina dell'arch. Beatrice Stringhini quale Direttore dei Lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale e del Geom. Ghisolfi Michele, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale .

Decreto n. 84745 del 17 ottobre 2024 di nomina della Geom. Zanetti Elena, istruttore tecnico del Servizio, quale Direttore Operativo dei lavori del Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale .

**PRE-VERIFICHE
CONTABILI**

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Affidare gli interventi inderogabili e urgenti di manutenzione straordinaria di componenti in metallo presso le scuole primarie e scuole secondarie di 1° grado di proprietà del Comune di Cremona alla ditta OFFICINE PAGLIARI SRL, con sede in via Montello n. 11/B - 26013 Crema (CR) - C.F. e P.Iva

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa**. (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Elena Zanetti**

Pratica trattata da **Dallasta Stefania**

01493000192, con contratto attuativo n. 08, per l'importo complessivo di Euro 2.459,02, al netto dello sconto del 23% e comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 110,00 non soggetti a ribasso, oltre Iva 22%, per un totale di Euro 3.000,00.

Approvare la spesa di Euro 3.000,00, dando atto che la stessa trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il quadro economico ed il cronoprogramma della spesa complessiva di Euro 3.000,00 figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguite a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	36152 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003	49686		1.500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG			B98EAF04CB			
CUP			D12B25006790004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2025	37325 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.003	49686		1.500,00
Missione e Programma			04 02			
CIG			B98EAF04CB			
CUP			D12B25006790004			
Anno di Esigibilità			2025			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato B) Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta:
6C5F23FD0E47FEB7DCB8E340E59FC1B3A23B62A5C4D1DA35F6F1F6436110DBC)
- **Allegato A) Quadro Economico.pdf.p7m** (impronta:
5C25F047BF70EA4449DD717E69897E9830A4E0B72F8FEC402301C69DA4226178)