

OGGETTO Opere finalizzate alla riqualificazione e risanamento ambientale di Piazza Castello. Approvazione del Documento di Indirizzo Programmatico (DIP), e affidamento diretto, a seguito di procedura telematica espletata sulla Piattaforma Sintel, del servizio di architettura e ingegneria relativo all'Arch. Stefano Corbari, e approvazione della spesa (CUP D18E25000330004 - CIG B97E93EC9E).

Settore SETTORE MOBILITA' SOSTENIBILE VERDE PUBBLICO PROTEZIONE CIVILE

Servizio Servizio Progettazione verde, Rigenerazione Urbana, Piccole Cose

IL DIRETTORE

PREMESSE - Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2025, avente ad oggetto "Determinazione del vincolo di destinazione su risorse provenienti dalla provvisoria risarcitoria in esito alla vertenza Tamoil, nel testo emendato", con la quale si individua l'Ufficio di Presidenza allargato quale sede di formulazione degli indirizzi, delle azioni e/o delle iniziative per l'utilizzo delle risorse ottenute a titolo di risarcimento, volte a ridurre gli effetti negativi dell'inquinamento sulla salute delle persone.

- Visto l'Ordine del Giorno, di cui al Prot. Gen. n. 50876 del 12 giugno 2025, ad oggetto "Destinazione risorse Tamoil", il quale impegna il Sindaco e la Giunta a dare attuazione alla deliberazione consiliare n. 10 del 31 marzo 2025, nel rispetto delle seguenti priorità: riqualificazione arborea dei filari; realizzazione del primo lotto della Parkway; riqualificazione arborea e ambientale di Piazza Castello; riqualificazione paesaggistica e ambientale di Piazza Roma.

- Visto il processo verbale n. 8 del 16 giugno 2025 della seduta pubblica del Consiglio Comunale, di cui al Prot. Gen. 53955 del 23/06/2025, che, al punto 7 "Destinazione risorse Tamoil", attesta l'approvazione a maggioranza dell'oggetto, come da Ordine del Giorno sopra richiamato.

- In attuazione degli indirizzi programmatici espressi dagli atti deliberativi, si rende necessario procedere alla predisposizione di un progetto relativo alle "Opere di riqualificazione e risanamento ambientale di Piazza Castello", finalizzato al potenziamento delle funzioni di mitigazione ambientale dell'area.

MOTIVAZIONE - Nell'ambito delle opere finalizzate alla riqualificazione e risanamento ambientale di Piazza Castello, si rende necessario approvare il Documento di Indirizzo Programmatico (DIP).

- In considerazione della rilevanza strategica degli interventi finanziati dai Fondi Tamoli, si è ritenuto opportuno incaricare un professionista in grado di predisporre la documentazione richiesta per la trasmissione del progetto alla Soprintendenza e dotato di specifiche competenze in ambito conservativo e restaurativo dell'assetto storico della piazza, che siano al contempo coerenti con il progetto di riqualificazione del verde e con gli obiettivi di valorizzazione ambientale.

- Tramite procedura su piattaforma Sintel ID 210926269, in data 01/12/2025 è stato chiesto di presentare la migliore offerta per il Servizio di Architettura e Ingegneria, con un ribasso minimo accettato dell'1% sull'importo a base di gara pari a € 31.755,00, con termine ultimo il 09/12/2025 alle ore 12,00.

- L'invitato, Arch. Stefano Corbari, con sede operativa in Via Belfuso 20 a Cremona, ha presentato l'offerta proponendo un ribasso del 3% sull'importo a base di gara di € 31.755,00, per il Servizio indicato, per un importo pari a € 30.802,35 (cassa al 5% e IVA al 22% escluse). L'offerta è stata ritenuta congrua.

- Si intende pertanto procedere all'affidamento del servizio in oggetto all' Arch. Stefano Corbari, per un importo pari a € 30.802,35 (oltre cassa 5% e IVA 22%), per un totale complessivo di € 39.457,81 (cassa 5% e IVA 22% incluse), relativo al Servizio di Architettura e Ingegneria indicato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, e approvare la relativa spesa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la il documento di regolarità contributiva, che è risultato regolare.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D18E25000330004.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: B97E93EC9E.

- Decreto del Dirigente del Settore Mobilità Sostenibile, Verde pubblico, Protezione Civile, ing. Emanuele Stoppa, di cui al protocollo n. 102440 del 26/11/2025 con il quale il dott. Riccardo Zelioli, in qualità di Funzionario di Elevata Qualificazione del Servizio Progettazione Verde, Rigenerazione urbana, Piccole cose, viene nominato Responsabile Unico del Progetto.

Dichiarazione insussistenza cause ostative, di cui al Prot. Gen. n. 104630 del 03/12/2025 a firma del RUP

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024. dichiarata immediatamente

eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 30 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

- Approvare il Documento di Indirizzo Programmatico (DIP) nell'ambito delle opere finalizzate alla riqualificazione e risanamento ambientale di Piazza Castello (allegato A al presente atto per farne

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **STOPPA EMANUELE**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Shazime Curo**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

parte integrante e sostanziale).

- Affidare all'Arch. Stefano Corbari, con sede operativa in Via Belfuso 20 a Cremona (Partita IVA 00845590199), il servizio di architettura e ingegneria relativo all'elaborazione delle "Opere finalizzate alla riqualificazione e risanamento ambientale di Piazza Castello" per un importo pari a € 30.802,35 (oltre cassa 5% e IVA 22%), per un totale di € 39.457,81 (cassa al 5% e IVA al 22% incluse), come da offerta allegata e alle condizioni contenute nello Schema di Capitolato Prestazionale, allegati B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare lo schema di contratto, allegato D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

- Approvare la spesa di € 39.457,81 (cassa 5% e IVA al 22% incluse), da corrispondere al professionista, dando atto che trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

- Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con il professionista affidatario nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

- In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, il professionista si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

- I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato al presente atto.

- L'affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

- Il servizio sarà eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

- L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

- Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 4 ottobre 2023 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

- Il professionista si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

- Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	42771 RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE PIAZZA CASTELLO E PIAZZA ROMA - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondi Tamoil)	2.02.01.09.999	9114		39.457,81
Missione e Programma			09 02			
CIG			B97E93EC9E			
CUP			D18E25000330004			
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **D_DIP.pdf.p7m** (impronta: 2A69D6C3B476768217107A079420195B23856A3B7860D3ECF0FCE96EAC0CEE77)
- **A_DIP.pdf.p7m** (impronta: 2A69D6C3B476768217107A079420195B23856A3B7860D3ECF0FCE96EAC0CEE77)
- **B_Offerta.pdf.p7m** (impronta:
7033ED8A525DC42D974F95ACCA95733394B5A727AC1A7630B43EC5473F34C77E)
- **C_Capitolato prestazionale.pdf.p7m** (impronta:
95FBEB3A51A7C5ACBFF44ED96961D607121AB638817343F3F870ADEF8E859F35)
- **D_Schema di contratto.pdf.p7m** (impronta:
8E973E2104928E3313570D233037ECD84099EDA80E0808D15DDE5DA2BB5BFF67)