

OGGETTO **Approvazione dello schema di Comodato all'Associazione Centro Fumetto "Andrea Pazienza" di locali di proprietà comunale posti al piano terreno fra Via Ugolani Dati e Via Palestro – Cremona da adibire a sede dell'Associazione medesima.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Deliberazione n. 330 del 3 Dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato, per il periodo 2026-2027, l'atto di indirizzo relativo ai rapporti tra Comune di Cremona e l'Associazione Centro Fumetto "Andrea Pazienza".
- 2) Determinazione Dirigenziale n. 2577 del 17 dicembre 2025 avente per oggetto: "Approvazione dello schema di Convenzione da stipularsi tra il Comune di Cremona e l'Associazione Centro Fumetto "Andrea Pazienza" (1 Gennaio 2026 - 31 Dicembre 2027)
- 3) Convenzione – Prot. n. 0111654 del 29 dicembre 2025 stipulata tra il Comune di Cremona e il citato "Centro Fumetto" (1 gennaio 2026 - 31 Dicembre 2027).

MOTIVAZIONE

- 1) La Giunta comunale nella citata Deliberazione ha espresso indirizzo favorevole circa l'opportunità di definire con l'Associazione Centro Fumetto "Andrea Pazienza" i rapporti di collaborazione mediante convenzione e l'uso dei locali mediante contratto di comodato, dando mandato agli uffici di provvedere all'emissione dei relativi atti.
- 2) Emerge la necessità di approvare lo schema del contratto di comodato da stipularsi tra il Comune di Cremona e l'Associazione Centro Fumetto "Andrea Pazienza"
- 3) Le condizioni che regolano i rapporti di collaborazione tra il Comune di Cremona con l'Associazione Centro Fumetto "Andrea Pazienza" sono state recepite nel predetto schema di Convenzione – Prot. n. 0111654 del 29 dicembre 2025 .

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento dei beni immobili a terzi approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011, modificato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 25 maggio 2020.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approvare lo schema di contratto di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione "Centro Fumetto "Andrea Pazienza" di Cremona con sede a Cremona in Via Palestro n. 17, (C.F. 93038930199 P.Iva 01275700191) avente per oggetto locali di proprietà comunale siti a Cremona al Piano Terreno tra Via Ugolani Dati e Via Palestro, censiti catastalmente al foglio 80 – mapp. 208 - sub. 503/parte, alle condizioni di cui all'allegato A) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, comprensivo di planimetria.

2) Il comodato decorre dal 1° Gennaio 2026 e scade il 31 Dicembre 2027.

EFFETTI

1) Le parti stipuleranno il contratto di comodato a mezzo di scrittura privata

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013

ALLEGATI

- **Allegato A) Schema Comodato** (impronta: EEC5F5C9ABA153D5338C0B55A3A9B9637B87673F423CF58ABE59590720C7D27C)

