



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

47/2026 del 14/01/2026

OGGETTO **Revoca con decorrenza 1° agosto 2025 della Concessione del 7 marzo 2025 – Prot. n. 26274 riguardante l'utilizzo da parte della Ditta AURORA SRL dell'area di proprietà comunale sita a Cremona in Piazzale della Croce Rossa n. 6.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- 1) Determinazione dirigenziale n. 2216 del 6 dicembre 2024 di approvazione dello schema di Concessione in uso, per il periodo 1° gennaio 2025 – 31 dicembre 2030, alla Ditta AURORA SRL di Cremona di una porzione di area di proprietà comunale sita a Cremona – Piazzale della Croce Rossa n. 6, catastalmente censita al fg. 46 – mapp. 429, al canone annuo di Euro 300,00=, più IVA di legge, da versare all'inizio di ciascuna annualità.
 - 2) Atto del 7 marzo 2025 – Prot. n. 26274 sottoscritto tra il Comune di Cremona e la citata Ditta AURORA SRL avente per oggetto la concessione della predetta area ubicata in Piazzale della Croce Rossa n. 6 – Cremona.
 - 3) Determinazione dirigenziale n. 1035 del 6 giugno 2025 di aggiudicazione, a seguito di trattativa diretta, alla Ditta AURORA SRL della vendita della citata area sita a Cremona – Piazzale della Croce Rossa n.6.
 - 4) Atto notarile in data 10 luglio 2025 – Repertorio n. 13454 di acquisto da parte della Ditta AURORA SRL della predetta area ubicata a Cremona – Piazzale della Croce Rossa n. 6.

- MOTIVAZIONE**
- 1) A seguito dell'avvenuta alienazione alla Ditta AURORA SRL dell'area sita a Cremona – Piazzale della Croce Rossa n. 6, catastalmente censita al fg. 46 – mapp. 429, è necessario disporre, con decorrenza 1° agosto 2025, la revoca del Contratto del 7 marzo 2025 – Prot. n. 26274 avente per oggetto la concessione della medesima area, disponendo altresì la restituzione ad AURORA SRL della somma di Euro 152,50= (IVA 22% inclusa) corrispondente al canone relativo al periodo agosto – dicembre 2025, il cui importo complessivo annuo (Euro 300,00=, più IVA di legge) è già stato versato nel gennaio 2025.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);
- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

| | |
|------------------|---|
| DECISIONE | <p>1) Revocare, con decorrenza 1° agosto 2025, la Concessione del 7 marzo 2025 – Prot. n. 26274 avente per oggetto l'utilizzo, per il periodo 1° gennaio 2025 – 31 dicembre 2030, da parte della Ditta AURORA SRL dell'area di proprietà comunale sita a Cremona in Piazzale della Croce Rossa n. 6, catastalmente censita al fg. 46 – mapp. 429.</p> <p>2) Approvare la restituzione di Euro 152,50=, IVA inclusa, a titolo di rimborso del canone di concessione relativo al periodo agosto – dicembre, versato anticipatamente dalla Ditta AURORA SRL nel mese di gennaio 2025.</p> <p>3) Approvare la restituzione alla Ditta AURORA SRL della cauzione di Euro 75,00= relativa al contratto di concessione Prot. n. 26274 del 7 marzo 2025 (Rev. n. 3399 del 15.04.2025).</p> <p>4) Dare atto che i movimenti contabili più sopra indicati trovano riscontro nelle tabelle poste in calce al presente provvedimento.</p> |
|------------------|---|

EFFETTI 1) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo/Articolo | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|--|------------------------|----------|-----------|---------|
| U / Sub Impegno | 2026 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001 | 49530 | 2025/1301 | 75,00 |
| Missione e Programma | | | 99 01 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2025 | | | |
| Centro di Costo | | | **01 Non rilevante CdC | | | |
| U / Impegno | 2026 | 5616 RESTITUZIONE A INQUILINI DI LOCALI PER USI DIVERSI DI SOMME INDEBITAMENTE RISCOSE | 1.09.99.05.001 | 49530 | | 152,50 |
| Missione e Programma | | | 01 05 | | | |
| CIG | | | | | | |
| CUP | | | | | | |
| Anno di Esigibilità | | | 2026 | | | |
| Centro di Costo | | | N0601 Patrimonio | | | |

