



Cremona
COMUNE DI CREMONA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Determinazione dirigenziale
50/2026 del 15/01/2026

OGGETTO

PNRR - Conclusione Accordo Quadro per la pulizia di fine lavori relativamente ad interventi Pinqua. Affidamento alla ditta Colser Società Cooperativa. CUP D15F21000110005 - CUP: D15F21000100005 - CUP: D13H20000010004 - CUP: D17H21000400005 - CIG Accordo Quadro: B9905AD577. AFF40

Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ESECUZIONE MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Edilizia Scolastica, Sportiva e Cimiteriale

IL DIRETTORE

PREMESSE

1. PNRR - NextGeneration EU – Missione 5 – Componente 2 - Investimento 2.3 - DNSH Regime 2 - Bando PINQUA - ID Proposta 128 - ID Intervento 56 - Ex Area Frazzi – Forno Grande: Spazi espositive e associazionismo - CUP D15F21000110005 - Determinazione Dirigenziale n. 2256 del 30 novembre 2023: "PNRR "PINQuA"–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 56-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Grande-Spazi espositivi e associazionismo. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D15F21000110005".
2. PNRR – NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 76 M5 - C2 - Inv 2.3 DNSH Regime 2 - Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto - CUP: D15F21000100005 - Determinazione dirigenziale n. 2287 del 4 dicembre 2023: "PNRR "PINQuA"–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 76-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Interventi presso ex Area Frazzi-Forno Piccolo-Laboratorio del cotto. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D15F21000100005".
3. PNRR – NextGenerationEU – PINQuA - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 – ID Proposta 128 – ID intervento: 58. Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona - CUP: D13H20000010004 - Determinazione dirigenziale n. 1432 del 22 agosto 2023: "PNRR "PINQuA"–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 58-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Demolizione e costruzione nuovo polo dell'infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po in Via dei Classici a Cremona. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento. Approvazione Schema di contratto specifico-CUP D13H20000010004-(CIG Accordo Quadro: 9180895A38)".
4. PNRR NextGenerationEU – PINQuA ID Proposta 128 – ID Intervento 65 M5 C2 I2.3 – DNSH Regime 2 - Impianti sportivi comunali - CUP: D17H21000400005 - Determinazione dirigenziale n. 2244 del 30 novembre 2023: "PNRR "PINQuA"–M5C2I2.3–DNSH REGIME 2-Proposta 128-Intervento 65-Finanziamento dell'Unione Europea-NextGenerationEU: Recupero e riqualificazione impianti sportivi al Po. Approvazione validazione e progetto esecutivo. Approvazione quadro economico e cronoprogramma della spesa dell'intervento. Rideterminazione del relativo accertamento-CUP D17H21000400005".

MOTIVAZIONE

1. Al termine dei lavori, al fine di permettere la riconsegna degli edifici alla cittadinanza, si rende necessario procedere alle pulizie di fine lavori nei cantieri relativi ai seguenti interventi Pinqua elencati in premesse:

- Ex Area Frazzi – Forno Piccolo: Piazza Cadorna, Cremona;
- Ex Area Frazzi – Forno Grande: Via delle Ceramiche, Cremona;
- Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà: Via del Classici 1, Cremona;
- Impianti sportivi al Po: Piazzale Azzurri di Italia, Cremona.

2. Si procede mediante affidamento diretto ai sensi del dell'art. 50, co.1, lett.b) D.Lgs. n. 36/2023.

3. La ditta Colser Società Cooperativa in data 10 dicembre 2025 ha presentato la sua offerta tramite Piattaforma telematica Sintel con procedura ID n. 211308314 con un ribasso su base d'asta pari al 5,00% per un importo pari ad euro 8.362,11 (Iva 22% esclusa).

4. Si rende necessario procedere con l'affidamento dell'Accordo Quadro per il servizio pulizia fine lavori relativi ai seguenti interventi Pinqua Ex Area Frazzi – Forno Piccolo in Piazza Cadorna, Ex Area Frazzi – Forno Grande in Via delle Ceramiche, Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà in Via del Classici 1 ed Impianti sportivi al Po in Piazzale Azzurri di Italia, alla ditta Colser Società Cooperativa (P.IVA 00378740344) con sede legale in Via G. Sonnino n.33A – 43126 Parma, per l'importo pari ad euro 8.362,11 di cui euro 158,88 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva 22% esclusa.

5. La durata dell'accordo quadro è fissata in quarantotto mesi consecutivi.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

1. Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: B9905AD577.

2. Il CUP relativo all'intervento Ex Area Frazzi – Forno Grande è: CUP D15F21000110005.

3. Il CUP relativo all'intervento Ex Area Frazzi Forno Piccolo - Laboratorio del cotto è: CUP D15F21000100005.

4. Il CUP relativo all'intervento Nuovo Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà è: CUP D13H20000010004.

5. Il CUP relativo all'intervento Impianti sportivi al Po è: D17H21000400005.

6. La Regolarità Contributiva della ditta è risultata regolare.

7. Con Decreto n. 72689 del 15 settembre 2023 l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento "PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea" – NextgenerationEU" – M5C2-I2.3 – DNSH Regime 2 ID Proposta 128 - ID Intervento 56 Intervento presso l'ex Area Frazzi – Forno Grande – Spazi espositivi e associazionismo CUP D15F21000110005".

8. Con Decreto n. 72693 del 15 settembre 2023 l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento "PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea" – NextgenerationEU" – M5C2-I2.3 – DNSH Regime 2 ID Proposta 128 - ID Intervento 76 Intervento presso l'ex Area Frazzi – Forno Piccolo – Laboratorio del Cotto CUP D15F21000100005".

9. Con Decreto n. 61791 del 1° agosto 2023 l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento "PINQuA "Finanziamento dell'Unione Europea" – NextgenerationEU" – M5C2-I2.3 – DNSH Regime 2 - ID Proposta 128 – ID58 ID intervento: 58 Nuovo polo dell'infanzia Martiri della Libertà nel quartiere Po del Comune di Cremona CUP: D13H20000010004".

10. Con Decreto di nomina n. 72695 del 15 settembre 2023 l'Arch. Stringhini Beatrice è stata nominata Responsabile Unico del Progetto dell'intervento "Finanziamento dell'Unione Europea – NextGenerationEU" - M5C2-I2.3 - DNSH Regime 2 PINQuA - Proposta 128 ID intervento: 65 - CUP D17H21000400005 Recupero e riqualificazione impianti sportivi comunali al Po".

11. E' stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto dell'insussistenza di cause ostative a ricoprire il ruolo affidato (Prot. n. 1599 del 8 gennaio 2026).

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
 - Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
 - Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
 - D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
1. Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023: "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".
 2. Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
 3. D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

1. Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si approva la conclusione dell'Accordo Quadro relativo all'affidamento delle pulizie di fine lavori relativamente agli interventi Pinqua Ex Area Frazzi – Forno Piccolo in Piazza Cadorna, Ex Area Frazzi – Forno Grande in Via delle Ceramiche, Polo dell'Infanzia Martiri della Libertà in Via del Classici 1 ed Impianti sportivi al Po in Piazzale Azzurri di Italia.
2. Individuare la ditta Colser Società Cooperativa (P.IVA 00378740344) con sede legale in Via G. Sonnino n.33A – 43126 Parma, quale aggiudicataria, per l'importo pari ad euro 8.362,11 di cui euro 158,88 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva 22% di euro 1.839,66 per un totale complessivo di euro 10.201,77 ed al lordo del ribasso del 5,00% offerto dalla Ditta, alle condizioni dell'offerta presentata figurante quale allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
3. Approvare i seguenti elaborati tecnici dell'Accordo Quadro, preventivamente firmati dal RUP secondo la normativa vigente: B) Capitolato prestazionale; C) Schema di Accordo Quadro; D) Schema Contratto Attuativo, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
4. Con successivi atti verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi. Le risorse utilizzate per i lavori previsti e successivamente determinati saranno fondi PNRR.
5. Dare atto, pertanto, che il presente atto non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

1. L'impegno delle somme relative ai singoli Contratti Attuativi avverrà con successive Determinazioni Dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

2. Gli Uffici del Settore Programmazione, Progettazione, Esecuzione, Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la Ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

3. In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2013, l'Affidatario si impegnerà ad assolvere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

4. L'Affidatario sarà altresì tenuto, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni variazione alla ragione sociale.

5. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

6. D.P.R. 16 aprile 2013 n° 62 "Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici", gli obblighi di condotta previsti da tale Decreto e dal "Codice di Comportamento" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 224 del 4 ottobre 2023 entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune, sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

7. Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 16/05/2018.

8. Protocollo d'Intesa concernente la qualità e la tutela del lavoro negli appalti e nelle concessioni di lavori, servizi e forniture ad alta intensità di manodopera approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 30/12/2024.

9. L'Affidatario si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c. dall'Amministrazione dalla data della ricezione e da parte della Ditta dalla data della comunicazione con cui l'Amministrazione dichiara che intende valersi della presente clausola.

10. Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D. Lgs. 36/2023.

11. Il contratto relativo alla conclusione dell'Accordo Quadro con l'Affidatario sarà stipulato con scrittura privata.

12. Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

ALLEGATI

- **Allegato A) DocumentoOfferta.pdf.p7m** (impronta: 26E2E426D24A363FFF3DA67871B6C7DD3870310F9EF3D59C3B47E8C4937960BC)
- **Allegato B) SCHEMA_CAPITOLATO_PRESTAZIONALE.pdf.p7m** (impronta: 1ED9BDA47EC32E64284BBCECB095D3A85C095A0A6FAF8649319CA0531AED6D27)
- **Allegato C) SCHEMA_ACCORDO_QUADRO.pdf.p7m** (impronta: 2D8908707D97869481FF2EEDA06798E3ECBA449273454F3D10B524076B3D4C07)

- Allegato D) SCHEMA_CONTRATTO_ATTUATIVO.pdf.p7m (impronta:
BFE28A404F1145B03F6883344366ECF3139CAA3B96E6B5BEB72EBE8F620B41CF)

pag. 6/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Dott.ssa Elisabetta Di Russo**
Pratica trattata da **Pighi Ilaria**