

OGGETTO **Approvazione per l'anno 2026 della spesa necessaria a garantire all'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM) il pagamento relativo al diritto di superficie costituito a favore del Comune di Cremona sull'area urbana ubicata tra Via Cimitero e Via Della Vecchia Dogana - Cremona, catastalmente individuata al fg. 38 – mapp. 823**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Con Determinazione dirigenziale n. 336 del 9 marzo 2021 è stata disposta la costituzione a favore del Comune di Cremona del diritto di superficie della durata di anni venticinque (25) sull'area urbana di proprietà dell'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM), ubicata tra Via Cimitero e Via Della Vecchia Dogana – Cremona e catastalmente individuata al fg. 38 – mapp. 823. Il relativo Atto è stato sottoscritto in data 7 Ottobre 2021 – Repertorio n. 18499.

2) Il citato diritto di superficie prevede che il Comune di Cremona versi ad AEM, con cadenza annuale, un canone di Euro 15.000,00=, oltre ad Euro 3.300,00= per IVA 22 %, per un totale di Euro 18.300,00=.

3) Con Determinazione dirigenziale n. 485 del 6 aprile 2022 è stata approvata, per l'anno 2022, la spesa di Euro 18.300,00= necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di cui si verte.

4) Con Determinazione dirigenziale n. 215 dell' 8 aprile 2023 è stata approvata, per l'anno 2023, la spesa di Euro 18.300,00= necessaria a garantire ad AEM il pagamento del citato canone.

5) Con Determinazione dirigenziale n. 65 del 16 gennaio 2024 è stata approvata, per l'anno 2024, la spesa di Euro 18.300,00= necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone di cui si verte.

6) Con Determinazione dirigenziale n. 6 del 9 gennaio 2025 è stata approvata, per l'anno 2024, la spesa di Euro 18.300,00= necessaria a garantire ad AEM il pagamento del canone in oggetto.

MOTIVAZIONE 1) E' ora necessario approvare, per l'anno 2026, la spesa di Euro 18.300,00 (IVA 22% inclusa), quale canone da corrispondere ad AEM.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

*

DETERMINA

DECISIONE 1) Approvare, per l'anno 2026, la spesa di Euro 18.300,00= (IVA 22 % inclusa) necessaria a garantire all'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM) il pagamento del canone relativo al diritto di superficie costituito a favore del Comune di Cremona sull'area urbana ubicata tra Via Cimitero e Via della Vecchia Dogana – Cremona, catastalmente individuata al fg. 38 – mapp. 823.

EFFETTI 1) Il pagamento all'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM) avverrà a seguito di emissione di apposita fattura.

2) Il presente atto sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno	2026	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		18.300,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			