



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

97/2026 del 21/01/2026

OGGETTO Servizio Tutor Condominiali Città di Cremona. Affidamento diretto a COSPER S.C.S. Impresa Sociale e Soc. Coop. Sociale NAZARETH I.S. con scadenza al 30.06.2026 e assunzione del relativo impegno di spesa.

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1 - La presenza all'interno dei condomini di edilizia residenziale pubblica della figura del tutor condominiale, data la situazione di diffusa prossimità, ha permesso di individuare le nascenti situazioni di fragilità e difficoltà sociale, tipiche di particolari contesti o diffuse nel territorio cittadino: ciò, attraverso un adeguato e continuo raccordo con il sistema dei Servizi cittadini, consente la progettazione di interventi a carattere preventivo, fondamentali per interrompere il "sistema emergenziale" nel quale molte volte ci si trova ad operare.
2. Il Comune di Cremona ha sperimentato e consolidato nell'ultimo decennio un servizio di presidio educativo dei contesti di edilizia residenziale pubblica presenti nel territorio comunale, servizio erogato in regime di affidamento a cura di enti del terzo settore e rivolto sia agli inquilini degli stabili di proprietà comunale che a quelli degli stabili di proprietà di ALER Brescia-Cremona-Mantova.
3. Determinazione dirigenziale n. 1792/2024 avente ad oggetto: "pprovazione dello schema dell'atto di risoluzione contrattuale consensuale relativo all'affidamento del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona con scadenza al 30 settembre 2025 all'A.T.I. tra COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS ".
4. Determinazione dirigenziale n. 2389/2024 avente ad oggetto: " Servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona con scadenza 30 settembre 2025. Rideterminazione della spesa per l'anno 2025".
5. Determinazione dirigenziale n. 2494/2024 avente ad oggetto: " Affidamento del servizio di Tutor Condominiali nella Città di Cremona per l'annualità 2025 all'A.T.I. COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE NAZARETH IMPRESA SOCIALE e COOPERATIVA DI BESSIMO COOP SOCIALE ARL ONLUS (AFF 40).
6. Delibera di Giunta n. 61/2025 avente ad oggetto: "Presenza d'atto del Piano dell'Offerta Abitativa nell'ambito cremonese approvato dall'Assemblea dei Sindaci del distretto cremonese per l'anno 2025." .
7. Delibera di Giunta n. 154 del 18.06.2025 avente ad oggetto: "Indirizzi in merito alla programmazione e realizzazione delle azioni relative al piano strategico per l'abitare".

MOTIVAZIONE

1. Nel corso dell'anno 2025 è stata data continuità al percorso di definizione di un complessivo Piano strategico per l'abitare del comune di Cremona, cogliendo gli indirizzi contenuti nelle Linee di mandato . Si vuole procedere ad una revisione dell'attuale modello di gestione dei servizi abitativi pubblici comunali tesa a rinforzare l'efficacia delle risorse già disponibili oltre che l'individuazione di eventuali risorse aggiuntive.
2. Nel corso dell'annualità 2026 l'Amministrazione Comunale intende dare continuità al servizio di Tutor Condominiali, riconoscendone l'importanza e il positivo impatto per i cittadini beneficiari di servizi abitativi pubblici e al contempo inserendo alcune modificazioni tese ad un allineamento con la revisione organizzativa avviata. Nelle more di meglio definire il percorso e le procedure per ottenere la ridefinizione dell'ambito di realizzazione del servizio, attraverso un percorso di

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Emanuele Pantisano**

Pratica trattata da **PANTISANO EMANUELE**

coprogrammazione e coprogettazione, è necessario procedere all'affidamento diretto del servizio dal mese di gennaio 2026 fino al 30/06/2026 in favore delle cooperative sociali Cosepr e Nazareth che facevano parte dell'ATI che ha svolto con professionalità e affidabilità il servizio in oggetto nel corso del 2025 .

3. A tal proposito si rileva che si procede all'affidamento diretto a tali cooperative nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 48 e ss e dall'art. 128 co 3 e 8 del D.Lgs 36/2026, in quanto tale affidamento garantisce la qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei servizi di Tutor condominiali, tenendo conto delle specifiche esigenze delle diverse categorie di utenti e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilità degli utenti stessi. Si precisa altresì che il servizio sarà svolto sia da Cosper che da Nazareth al fine di garantire gli operatori sufficienti allo svolgimento del servizio e prevalentemente da Cosper in quanto avente la disponibilità di un maggior numero di operatori afferenti il servizio rispetto a Nazareth.

4. Si è proceduto pertanto ad invitare: - "COSPER" S.C.S. Impresa Sociale con sede legale in Via Bonomelli, 81 - 26100 Cremona - Codice Fiscale e P. IVA 00992920199 - (trattativa diretta Id. 212516673); e Soc. Coop. Sociale NAZARETH I.S." con sede legale in Via del Sale 40/A- 26100 Cremona- Codice Fiscale e P. IVA 01252700198 - (trattativa diretta Id. 212518937) a presentare offerta tramite la piattaforma telematica Sintel ;

5. Al termine della trattativa, ritenuta congrua l'offerta economica presentata da: - "COSPER" S.C.S. Impresa Sociale con sede legale in Via Bonomelli, 81 - 26100 Cremona - Codice Fiscale e P. IVA 00992920199; - "Soc. Coop. Sociale NAZARETH I.S." con sede legale in Via del Sale 40/A- 26100 Cremona- Codice Fiscale e P. IVA 01252700198; si procede con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio Tutor Condominiali con scadenza 30.06.2026 per un importo pari ad € 50.387,02 oltre IVA 5% per Cosper e per un importo pari ad € 19.087,20 oltre IVA 5% per Nazareth ;

6. si rende pertanto necessario affidare direttamente il servizio di Tutor Condominiali fino al 30.06.2026 a : - "COSPER" S.C.S. Impresa Sociale per un importo di € 50.387,02 (oltre IVA 5%), per un importo complessivo pari ad € 52.906,38 IVA compresa, come da offerta economica acquisita e allegata, ritenuta congrua anche in relazione alla spesa storica sostenuta per analoghi servizi"; - Soc. Coop. Sociale NAZARETH I.S. per un importo di € 19.087,20 (oltre IVA 5%), per un importo complessivo di € 20.041,56 IVA compresa, come da offerta economica acquisita e allegata, ritenuta congrua anche in relazione alla spesa storica sostenuta per analoghi servizi. Si procede ad impegnare a tale scopo la spesa complessiva di € 72.947,94 (IVA 5% compresa).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, in particolare nella sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza – appendice 3 - Elenco Misure Generali e Specifiche, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale M14 del PIAO vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali M11 e M14 del PIAO vigente, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta n. 224 del 04/10/2023).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

- Dato atto altresì che sono stato acquisiti i Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC)

relativamente sia a COSPER S.C.S IMPRESA SOCIALE che a Soc. Coop. Sociale NAZARETH e che gli stessi risultano REGOLARI;

- per quanto concerne il CIG relativo alla procedura con COSPER S.C.S IMPRESA SOCIALE è il seguente: CIG: B9EF1390B2 ;
- per quanto concerne il CIG relativo alla procedura con Coop. Sociale NAZARETH I.S. è il seguente: CIG: B9EFDEA9D8 ;
- sono state effettuate con esito positivo, tramite il Fascicolo Virtuale Operatore Economico F.V.O.E., le verifiche della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario del professionista aggiudicatario.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028" e successive modifiche.
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 362 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto evidenziato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

- Legge Regionale 12 marzo 2008, n. 3 "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e socio-sanitario".

- D. Lgs. 36/2023 Nuovo Codice dei Contratti

DETERMINA

DECISIONE	<p>1. Affidare, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett b del D.Lgs 36/2023, il servizio di Tutor Condominiali a: - "COSPER" S.C.S. Impresa Sociale, per € 52.906,38 IVA 5% compresa fino al 30.06.2026, alle condizioni di cui agli allegati A (lettera di invito) e B (offerta economica); - Soc. Coop. Sociale NAZARETH I.S., per € 20.041,56 IVA 5% compresa fino al 30.06.2026, alle condizioni di cui agli allegati C (lettera di invito) e D (offerta economica);</p> <p>2. approvare ed impegnare la relativa spesa per complessivi € 72.947,94 iva 5% inclusa a favore degli operatori economici sul CAPITOLO 264565/8 ;</p> <p>3. dare atto che l' importi indicato trova riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008	44063		52.906,38
Missione e Programma			12 04			
CIG			B9EF1390B2			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2026	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008	27945		20.041,56
Missione e Programma			12 04			
CIG			B9EFDEA9D8			
CUP						
Anno di Esigibilità			2026			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			

ALLEGATI

- **Allegato A lettera invito Cospes** (impronta:
C40CD0B22CEA5F0A914B12E0E6B1A7DD85A71D4D1DE6C4AB67CAFC08BD9F62F9)
- **Allegato B Offerta Cospes** (impronta:
D9A62891978D86E5D6356F661F740F6CDCC305B359C7382431C2742F0CF02FAE)
- **Allegato C lettera di invito nazareth** (impronta:
877557DA19EC4E6997CC3D9E28321029806624A7266C435E403BD77436035155)
- **Allegato D offerta economica Nazareth** (impronta:
24EFB9136415581DD505AFA602591B2A02474721DA089A613C8E9F4A31D24ED6)