



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 28 gennaio 2026

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2026**

Oggetto: **Approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida e definitiva approvazione del Piano attuativo stesso.**

Il 28 gennaio 2026 si è riunita la Giunta Comunale presso la sede municipale all'interno di Palazzo comunale, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e alla luce della disciplina comunale per il relativo funzionamento.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>Da remoto</i>
VIRGILIO LEONARDO	Sindaco	presente	
ROMAGNOLI FRANCESCA	Vice Sindaco	presente	
CARLETTI PAOLO GIUSEPPE ANDREA	Assessore	presente	
BURGAZZI LUCA	Assessore	assente	
DELLA GIOVANNA MARINA	Assessore	presente	
PASQUALI SIMONA	Assessore	presente	
BONA RODOLFO	Assessore	presente	
ZANACCHI LUCA	Assessore	presente	
CANALE SANTO	Assessore	presente	
MOZZI ROBERTA	Assessore	presente	

Partecipa in presenza il Segretario Generale: **DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA**

Assiste alla seduta il Capo di Gabinetto **dott.ssa Michela Cotelli**.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida e definitiva approvazione del Piano attuativo stesso.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida e definitiva approvazione del Piano attuativo stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
VIRGILIO LEONARDO

IL SEGRETARIO GENERALE
DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2026

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO, SUAP, SUE, AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione della controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida e definitiva approvazione del Piano attuativo stesso.**

PREMESSE

1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 26 novembre 2025 con cui è stata adottato il Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida presentato dalla società Katoen Natie Italia srl.

2) Visto l'avviso di adozione del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.29 – via Bastida , acquisito al protocollo generale n. 107622 del 15 dicembre 2025.

3) Vista la nota in data 15 dicembre 2025, con la quale il Direttore del Settore Urbanistica, Commercio Artigianato, SUAP, SUE, Area Vasta chiede il deposito, presso la Segreteria Comunale, degli atti riguardanti il Piano attuativo e l'organizzazione presso l'Ufficio Protocollo della raccolta di eventuali osservazioni comunicando, contestualmente:

- di avere provveduto a disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico dell'Avviso di deposito unitamente alla deliberazione e relativi atti allegati.

4) Visto il referto di pubblicazione del 31 dicembre 2025 in cui si attesta che l'avviso di deposito degli atti riguardanti l'adozione del Piano Attuativo per l'Ambito di trasformazione "CR.29 - Via Bastida" - presentato società Katoen Natie Italia srl, è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 16/12/2025 al 30/12/2025 ed è stato registrato al cronologico N° 2025 / 3708.

5) Vista la nota in data 15 dicembre 2025, acquisita al Protocollo Generale n. 107829 del 15 dicembre 2025 spedita via pec il 15 dicembre 2025, di comunicazione dell'avvenuta adozione della variante al Piano attuativo in oggetto ai soggetti proprietari.

6) Vista la nota in data 16 gennaio 2026, acquisita al Protocollo Generale n. 4632 del 16 gennaio 2026, con la quale il Segretario Generale attesta:

- l'avvenuto deposito, in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, della deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 26 novembre 2025 di adozione del Piano attuativo e dei relativi allegati, a far tempo dal 16 dicembre 2025 al 30 dicembre 2025 compreso;
- l'avvenuta pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cremona dal 16 dicembre 2025 al 30 dicembre 2025 compreso;
- che entro il termine del giorno 14 gennaio 2026 è pervenuta l'osservazione P.G. n. 3666 del 14 gennaio 2026 presentata da Circolo Verde – Legambiente Cremona.

MOTIVAZIONE 1) La legge regionale n. 12/2005 (Legge per il Governo del Territorio) e s.m.i., dispone che i piani attuativi e le loro varianti, siano approvati con la procedura di cui all'articolo 14; pertanto, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Giunta Comunale, a pena di inefficacia degli atti assunti, deve approvare in via definitiva il Piano attuativo stesso.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 28 GENNAIO 2026

2) La controdeduzione predisposta dal Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato SUAP-SUE e Area Vasta non accoglie l'osservazione presentata e non apporta di conseguenza, modificazioni e integrazioni agli elaborati del Piano attuativo in oggetto.

NORMATIVA

1) Articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il governo del territorio) e successive modificazioni e integrazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare la controdeduzione all'osservazione presentata avverso l'adozione del Piano attuativo per l'Ambito di Trasformazione CR. 29 – via Bastida come da allegato A) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2) Approvare, infine, in via definitiva, il Piano attuativo per l'Ambito di Trasformazione CR. 29 – via Bastida così come adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 315 del 26 novembre 2025 e relativi allegati.

EFFETTI

1) Con l'approvazione in via definitiva del Piano attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione CR. 29 – via Bastida, il rilascio del permesso di costruire ovvero la presentazione delle segnalazioni certificate di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dal piano attuativo stesso, è subordinato alla stipula dell'Allegato E) alla Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 26 novembre 2025 "ED05_Bozza di Convenzione".

ALLEGATI

- **Allegato A) controdeduzione** (impronta:
1C5BC16FF85EDFB690291B87FFF1AC5E31EB679CA1ED820BD8ADE29DC2C0A4F0)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
8C2C70B068D14CF438A17819DD3807B6221A02FE680DD540CA2590430A4C3743)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
18560365ECB24C0EBE3FE4501F2589CFC8E7ABC8C39C2748784398D35242DE5A)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Marco Cerri**
Pratica trattata da **Suppa Viviana**